



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207, г. Архангельск 163072

тел./факс (8182) 21-27-18

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е № 01-10/1102

о назначении административного наказания

« 21 » октября 2015 г.

г. Архангельск

(место рассмотрения)

Заместитель руководителя

государственной жилищной инспекции

Архангельской области

Лемешева Тамара Трофимовна,

рассмотрев протокол от 12 октября 2015 года № А-08/02-08/683 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица

Фамилия Артамонова Имя Андрей Отчество Александровича

Дата рождения 10.05.1982 Место рождения г. Зеленодольск Республика Татарстан

Место работы и должность директор ООО «УК Южный округ»

Имеющей заработную плату (оклад) _____ рублей

Место жительства г. Новодвинск, ул. Первомайская, д. 1, кв. 42

Документ, удостоверяющий личность паспорт серии 11 02 № 644860 выдан

21.08.2002 г. ОВД города Новодвинска

Архангельской области

Привлекался к административной ответственности 27.01.2015 адм.штраф 4 700 руб.

У С Т А Н О В И Л:

По обращению жителей дома № 32 корп. 3 по ул. Воронина в г. Архангельске государственной жилищной инспекцией Архангельской области проведена внеплановая выездная проверка соблюдения ООО «УК Южный округ» обязательных требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170).

В ходе проведения проверки выявлены нарушения в содержании многоквартирного дома № 32 корп. 3 по ул. Воронина в г. Архангельске (акт от 09.10.2015 № А-08/02-06/1618) и установлено, что ООО «УК Южный округ» ненадлежащим образом осуществляет содержание и ремонт указанного дома и им не соблюдаются Правила № 170, Правила № 491.

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

По результатам проведенной проверки в соответствии с частями 1, 2 статьи 28.3 КоАП РФ 12 октября 2015 года путем составления протокола № А-08/02-08/683 возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица –директора ООО «УК Южный округ» Артамонова А.А.

В соответствии с частью 1 статьи 23.55 материалы дела направлены на рассмотрение в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено заместителем руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее – заместитель руководителя инспекции).

Рассмотрение дела назначено на 21 октября 2015 года.

На рассмотрение дела директор «УК Южный округ» Артамонов А.А., извещенный надлежащим образом (в материалах дела имеются сведения о вручении определения от 12.10.2015 № А-08/03-44/1081), не явился, уважительных причин неявки не представил, ходатайств о продлении срока рассмотрения дела в адрес инспекции не поступало.

При таких обстоятельствах, в соответствии с частью 2 статьи 25.1 КоАП РФ дело рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Изучив материалы дела, заместитель руководителя инспекции полагает, что в действиях директора ООО «УК Южный округ» Артамонова А.А. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

Согласно пункту 12 Правил № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлечь иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно - услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту «а» пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В качестве способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 корп. 3 по ул. Воронина в г. Архангельске выбрано управление управляющей организацией ООО «УК Южный округ», с которой заключен договор управления многоквартирным домом от 01.06.2008 № б/н.

Согласно пункту 2.1 Договора Управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 2.2 Устава ООО «УК Южный округ» к предмету деятельности Общества в том числе относится управление эксплуатацией жилого фонда.

Таким образом, ООО «УК Южный округ» является лицом, ответственным за надлежащее содержание и ремонт многоквартирного дома № 32 корп. 3 по ул. Воронина в г. Архангельске.

При выполнении должностных полномочий директор ООО «УК Южный округ» обязан руководствоваться действующим законодательством РФ, регламентирующим правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в частности, Правилами № 491, Правилами № 170.

Директором ООО «УК Южный округ» является Артамонов Андрей Александрович на основании приказа № л от 13.11.2013 г.

Состав общего имущества многоквартирного дома определен Правилами № 491.

Согласно части 1 статьи 161 ЖК РФ и пункту 10 Правил № 491 общее имущество должно содержать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдения законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме;
- соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Государственная жилищная инспекция Архангельской области является уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и в соответствии с пунктом 2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ осуществляет государственный жилищный надзор, лицензионный контроль.

По обращению жителей дома № 32 корп. 3 по ул. Воронина в г. Архангельске государственным жилищным инспектором Лаврентьевым Н.В. 09.10.2015 проведена внеплановая выездная проверка на предмет соблюдения ООО «УК Южный округ» обязательных требований в присутствии представителя ООО «УК Южный округ» Касьяник А.В. по доверенности.

В ходе проведения проверки выявлены следующие нарушения:

- подтопление, нарушение температурно-влажностного режима теплоснабжения дома в районе I – II подъездов;
- неисправность конструкции стен (отсутствие дверей в коробках по месту расположения трубопроводов пожаротушения) на лестничных клетках 4, 7, 8 этажей левого крыла дома, на 6 этаже правого крыла дома;
- неисправность электрооборудования в общедомовых помещениях дома (отсутствие плафонов на приборах освещения на лестничном марше, отсутствуют крышки на распределительных электрических коробках в левом крыле дома в районе с 1 по 9 этажи;
- отсутствие плафонов на приборах освещения на лестничном марше, отсутствуют крышки на распределительных электрических коробках в правом крыле дома в районе с 1 по 7 этажи, на 9 этаже;
- отсутствие плафоны на приборах освещения в холле 1 этажа дома;
- отсутствие утеплителя отдельными местами на трубопроводах отопления в чердачном помещении дома;
- неисправность ствола мусоропровода (негерметичность) на 5 этаже левого крыла дома;
- неисправность крышек загрузочных клапанов мусоропроводов (наличие отверстий) на 7, 8 этажах в правом крыле дома;

- неисправность почтовых ящиков в холле 1 этажа дома (частично отсутствуют двери, что является нарушением п.п. 3.4.1, 4.1.15, 4.2.1.1, 5.6.2, 5.6.6, 2.6.7, 2.6.13, 5.9.2, 5.9.3 Правил № 170.

Таким образом, директор ООО «УК Южный округ» Артамонов А.А. несет ответственность за ненадлежащее содержание многоквартирного дома № 32 корп. 3 по ул. Воронина в г. Архангельске.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В ходе рассмотрения дела вина директора ООО «УК Южный округ» Артамонова А.А. в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 32 корп. 3 по ул. Воронина в г. Архангельске установлена и подтверждается материалами дела.

Таким образом, директор ООО «УК Южный округ» Артамонов А.А., будучи обязанным обеспечить содержание и ремонт указанного многоквартирного дома в строгом соответствии с действующими нормами и правилами, данную обязанность не выполнил, вследствие чего были нарушены пункты 3.4.1, 4.1.15, 4.2.1.1, 5.6.2, 5.6.6, 2.6.7, 2.6.13, 5.9.2, 5.9.3 Правил № 170 и 10, 11 Правил № 491.

В силу статьи 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно примечанию к данной статье совершившие административное правонарушение в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций несут административную ответственность как должностные лица.

В силу статьи 7.22 КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех до пяти тысяч рублей.

Таким образом, в действиях директора ООО «УК Южный округ» Артамонова А.А., имеется состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что директор ООО «УК Южный округ» Артамонов А.А. привлечался к административной ответственности за совершение аналогичного административного правонарушения (постановление № 01-10/79 от 27.01.2015), что является отягчающим обстоятельством.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность, не установлены. Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, заместитель руководителя инспекции считает возможным наложить на директора ООО «УК Южный округ» Артамонова А.А. штраф в размере 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей.

На основании изложенного, и руководствуясь статьями 7.22, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО «УК Южный округ» Артамонова Андрея Александровича виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 4 800 рублей.

Постановление может быть обжаловано нарушителем или его законным представителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления в суд по месту рассмотрения дела.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Реквизиты получателя штрафа:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
(Госжилинспекция Архангельской области)

ИНН 2926000555 КПП 290101001

Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск

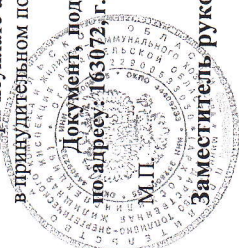
р/сч 40101810500000010003

БИК 041117001 ОКТМО 11701000

КБК 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.



Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 163072 г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, каб. 207.

М.П. Заместитель руководителя

Т.Т. Лемешева
(фамилия, имя, отчество)

Копия постановления № 01-10/1102 от « 21 » октября 2015 г.
по делу об административном правонарушении
отправлена по почте

Постановление вступило в законную силу « ____ » ____ 2015 г.
Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ в течение двух лет со дня вступления в законную силу.