

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 908 /2013  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

21 ноября 2013 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

*Носовской Тарас Иванович*

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 946 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "УК Южный округ" ИНН 2901155229 ОГРН 1062901066800

Место нахождения организации: 163045, г. Архангельск, ул. Шубина, д.30

**УСТАНОВИЛ:**

16 октября 2013 г. в 11 часов 30 мин. при проведении административного расследования установлено, что обществом с ограниченной ответственностью "УК Южный округ" (юридический адрес: г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30) допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации жилого дома № 19 по ул. Почтовый тракт в г. Архангельске: согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 18.10.2013 № 13/4899 эксп и акту санитарно-эпидемиологического обследования жилого дома № 19 по ул. Почтовый тракт в г. Архангельске от 16.10.2013 мероприятия, препятствующие миграции грызунов и созданию неблагоприятные условия для их проживания и мероприятия, направленные на предотвращение проникновения, обитания, размножения и расселения синантропных членистоногих, выполняются не в полном объеме, а именно: не проведен своевременный ремонт отмостки жилого дома - отмостка имеет отслоение со стороны дворового фасада в районе подъездов №№ 1,2,3,4,5,6 и с торца дома в районе подъезда № 1, со стороны главного фасада в районе подъездов №№ 3,5,6 отмостка имеет разломы, отслоение от цоколя; не выполнено освещение помещений технического подполья в районе подъездов №№ 3,6 жилого дома; допущено затопление технического подполья в районе подъездов №№ 3,6 жилого дома: в районе подъезда № 3 имеется участок затопления технического подполья размером ориентировочно 15 м<sup>2</sup>, в районе подъезда № 6 имеются участки затопления технического подполья размером ориентировочно 30 м<sup>2</sup> и 40 м<sup>2</sup> (глубина затопления ориентировочно 5-10 см).

**ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:**

- п. 3.3 СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации"
- п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"
- п. 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих"

Дело рассмотрено при участии представителя юридического лица ООО "УК Южный округ" Самойловой Т.А. по доверенности. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: заявление потребителя, запрос в ГЖИ, ответ из ГЖИ, определение о возбуждении дела, определение об истребовании сведений, определение о назначении времени и места рассмотрения дела, протокол об административном правонарушении, доверенность, протокол осмотра от 02.11.2012 №318, копии: Устав ООО "УК Южный округ", копия свидетельства о госрегистрации в качестве юридического лица, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, решение единственного участника от 01.08.2013, приказ о назначении на должность директора от 01.08.2013, договор управления многоквартирным домом от 01.01.2008, акт-наряды на дератизацию, акты санитарно-эпидемиологического обследования, экспертное заключение от 18.10.2013., иные материалы административного расследования.

Согласно статьи 26.2. КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Из объяснения представителя юридического лица ООО "УК Южный округ" Самойловой Т.А. следует, что работы по ремонту отмостки по всему периметру здания относятся к работам капитального характера. Организация проведения капитального ремонта из обязанностей управляющей компании упразднена, таким образом обязанность по проведению капитального ремонта лежит на наймодателе. Освещение восстанавливается. Затопление произошло в следствии подпора колодцев, работы по осушению подвала ведутся. Заключен договор на дератизацию с ИП Вальковой.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;

- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статей 2 и 11 Закона - Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно п.3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации" п.3.3 - при эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе: - своевременный ремонт отмолок, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; - использование тары, изготовленной из материалов, устойчивых к повреждению грызунами; - установку стеллажей, подтоварников, поддонов на высоту не менее 15 сантиметров от уровня пола; - использование для хранения пищевых и бытовых отходов плотно закрывающихся емкостей, регулярная их очистка; - проведение других мероприятий, предусмотренных санитарными правилами, соответствующими профилю объекта.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п.9.1 - при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Согласно СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих" п.3.3 - при эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: - своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков; - обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта; - устройство освещения в помещениях подвалов, технических подполий; - уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съемными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон; - устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола; - поддержание в исправном состоянии отмолок и водостоков; - своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий.

Согласно статьи 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Согласно статьи 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения и возражения установил, что материалами дела вина ООО "УК Южный округ" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых зданий установлена и доказана. Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются: жалобой жильцов дома, актом санитарно-эпидемиологического обследования жилого дома от 15.10.2013, экспертным заключением № 13/489эксп. от 18.10.2013, протоколом об административном правонарушении от 01.11.2013 №946. Как следует из материалов дела, по заявлению потребителя в отношении юридического лица ООО "УК Южный округ" возбуждено дело об административном правонарушении и проведении административного расследования, в ходе которого был произведен осмотр жилого дома № 19 по ул. Почтовый тракт в г. Архангельске, находящегося в ведении ООО "УК Южный округ". При обследовании указанного дома было выявлено: не проведен своевременный ремонт отмолки жилого дома - отмолка имеет отслоение со стороны дворового фасада в районе подъездов №№ 1,2,3,4,5,6 и с торца дома в районе подъезда № 1, со стороны главного фасада в районе подъездов №№ 3,5,6 отмолка имеет разломы, отслоение от цоколя; не выполнено освещение помещений технического подполья в районе подъездов №№ 3,6 жилого дома; допущено затопление технического подполья в районе подъездов №№ 3,6

жилого дома: в районе подъезда № 3 имеется участок затопления технического подполья размером ориентировочно 15 м2, в районе подъезда № 6 имеются участки затопления технического подполья размером ориентировочно 30 м2 и 40 м2 (глубина затопления ориентировочно 5-10 см). За нарушение которых предусмотрена административная ответственность по статье 6.4 КоАП РФ.

ООО "УК Южный округ" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава, обязано соблюдать законодательство РФ при эксплуатации помещений, зданий, оборудования. Юридическим лицом

ООО "УК Южный округ" не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению санитарных правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено. Ранее ООО "УК Южный округ" в течение срока, установленного ст.4.6 КоАП РФ привлекалось к административной ответственности за однородное правонарушение (Постановление от 26.11.2012 №984), что является обстоятельством, отягчающим административную ответственность. Оснований для признания совершённого ООО "УК Южный округ" нарушения малозначительным не усматриваю.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить ООО "УК Южный округ" административное наказание по статье 6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО "УК Южный округ" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере тринадцать тысяч рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

**Реквизиты для перечисления штрафа:**

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКАТО: 11401000000

№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000 01 6000 140

**Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.**

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Архангельской области

Т.И. Носовской

Постановление получил \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № \_\_\_\_\_

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу

Индекс места отправления



УПРАВЛЕНИЕ  
РОСПОТРЕБНАДЗОРА  
ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ

ул. Гайдара, д. 24, г. Архангельск  
Россия, 163000



РОССИЯ • ROSSIA

03100

КОП  
ПОЧТА  
FR 713305

ПОЧТА РОССИИ



163000 85 05474 7

Простое  
уведомление

зуб

Кому

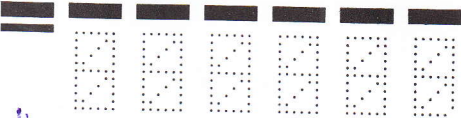
ООО, УК Южный округ

Куда

г. Архангельск,  
ул. Комптова, 4

Индекс места назначения

Empty box for destination index



ib