

## Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1002 /2013

## О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

12 декабря 2013 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

*Носовской Тарас Иванович*

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 989 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "УК Южный округ" ИНН 2901155229 ОГРН 1062901066800

**Место нахождения организации:** 163045, г. Архангельск, ул. Шубина, д.30; факт: 163030, г. Архангельск, ул. Кононова, 7

**УСТАНОВИЛ:**

23 октября 2013 г. в 15 часов 15 мин. при проведении административного расследования установлено, что обществом с ограниченной ответственностью "УК Южный округ" (юридический адрес: г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30) допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации жилого дома № 25, корпус 1 по ул. Воронина в г. Архангельске, а именно: не выполнена герметизация мест прохода коммуникаций в подъездах №№ 1, 3, 4, 6 (при выходе из подъездов в нижней части стен с использованием металлической сетки); отмостка с торца жилого дома в районе подъезда № 6 имеет разломы; не выполнено освещение подвальных помещений в районе подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6; не проводится своевременная уборка подвальных помещений в районе подъездов №№ 4, 6 (в районе подъезда № 4 подвальные помещения захлаплены строительным мусором (трубами, тряпками), в районе подъезда № 6 - бытовым мусором (пакетами с отходами, тряпками)); не проводится своевременное осушение подвала в районе подъездов №№ 2, 4, 6 (ориентировочная глубина затопления от 1 до 10 см.); допущено захлапнение придомовой территории в районе подъезда № 3 со стороны главного фасада строительным мусором (досками, остатками мебели). Жилой дом № 25, корпус 1 по ул. Воронина в г. Архангельске заселен синантропными членистоногими - комарами.

**ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:**

- п.п. 3.2; 3.3 СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации"
- п.п. 3.3; 3.4 СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих"

Дело рассмотрено без участия представителя юридического лица, о месте и времени рассмотрения дела ООО "УК Южный округ" извещено надлежащим образом. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: заявление потребителя, запрос из прокуратуры, определение: о возбуждении дела, об истребовании сведений, о назначении экспертизы, экспертное заключение от 24.10.2013 № 13/5269эксп., акты санитарно-эпидемиологического обследования, протокол об административном правонарушении, определение о назначении времени и места рассмотрения дела, доверенность, копии: Устава ООО "УК Южный округ", свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, решений единственного участника Общества от 28.01.2010 и 01.08.2013, приказа о назначении на должность директора от 01.08.2013, договора управления многоквартирным домом, договора на оказание услуг по дератизации, дезинсекции и дезинфекции от 31.03.2009 №21, обходной лист, акт-наряд на дезинсекцию, иные материалы административного расследования.

Согласно статьи 26.2. КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;
- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;
- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии требований статей 2 и 11 Закона - Индивидуальные предприниматели и юридические лица в

соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно п.3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации": п.3.2 - к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся: устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды; герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; п.3.3 - при эксплуатации жилых помещений, зданий следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе своевременный ремонт отмосток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях.

Согласно СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих": п.3.3 - при эксплуатации в жилых помещениях, зданиях следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков; обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта; устройство осветления в помещениях подвалов, технических подполий; уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съемными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон; устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола; поддержание в исправном состоянии отмосток и водостоков; своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий; п.3.4 - не допускается образование свалок бытового и крупногабаритного мусора на дворовых территориях, открытых участках территории населенных пунктов и участках открытой природы, прилегающих к населенным пунктам.

Согласно статьи 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Согласно статьи 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Изучив материалы дела, установил, что материалами дела вина ООО "УК Южный округ" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых зданий установлена и доказана. Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются: жалобой жильцов дома, актами санитарно-эпидемиологического обследования жилого дома, экспертным заключением от 24.10.2013 № 13/5269эксп., протоколом об административном правонарушении.

По заявлению потребителя в отношении юридического лица ООО "УК Южный округ" проведено административное расследование, в ходе которого был произведен осмотр жилого дома № 25, корп.1 по ул. Воронина в г. Архангельске, находящегося в ведении ООО "УК Южный округ". При обследовании указанного дома было выявлено: не выполнена герметизация мест прохода коммуникаций в подъездах №№ 1, 3, 4, 6 (при выходе из подъездов в нижней части стен с использованием металлической сетки); отмостка с торца жилого дома в районе подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, подъезда № 6 имеет разломы; не выполнено осветление подвальных помещений в районе подъездов №№ 4, 6 (в районе подъезда № 6; не проводится своевременная уборка подвальных помещений в районе подъездов №№ 4, 6 (в районе подъезда № 4 подвальные помещения захламлены строительным мусором (трубами, тряпками), в районе подвала в районе бытовым мусором (пакетами с отходами, тряпками)); не проводится своевременное осушение подвала в районе подъездов №№ 2, 4, 6 (ориентировочная глубина затопления от 1 до 10 см.); допущено захламление придомовой территории в районе подъезда № 3 со стороны главного фасада строительным мусором (досками, остатками мебели). Жилой дом № 25, корпус 1 по ул. Воронина в г. Архангельске заселен синантропными членистоногими - комарами. За нарушение которых предусмотрена административная ответственность на основании Устава,

ООО "УК Южный округ" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава, обязано соблюдать законодательство РФ при эксплуатации помещений, зданий. Юридическим лицом ООО "УК Южный округ" не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению санитарных правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено. Ранее ООО "УК Южный округ" в течение срока, установленного ст.4.6 КоАП РФ привлекалось к административной ответственности за однородное правонарушение (Постановление от 21.11.2013 № 908), что является

обстоятельством, отягчающим административную ответственность. Оснований для признания совершённого ООО "УК Южный округ" нарушения малозначительным не усматриваю.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить ООО "УК Южный округ" административное наказание по статье 6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО "УК Южный округ" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде штрафа в размере четырнадцать тысяч рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

**Реквизиты для перечисления штрафа:**

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКАТО: 11401000000

№ счета: 4010181050000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000101 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Архангельской области



Т.И. Носовской

Постановление получил \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № \_\_\_\_\_

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу

Индекс места отправления

ПОСЛОНАЯ ПОДАРОК  
ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ

17.12.13

03100

ул. Гайдара, д. 24, г. Архангельск  
Россия, 163000



ПОЧТА  
РР 71330



163991 67 02095 4

ПОЧТА РОССИИ

С ПРОСТЫМ  
УВЕДОМЛЕНИЕМ

*зуб*

Кому *ООО, УК Южной*

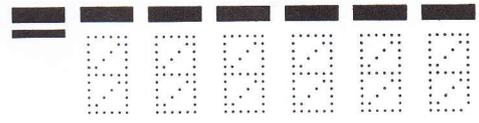
*Окруж*

Куда *г. Архангельск*

*ул. Кочеткова, 4*

Индекс места назначения

*163030*



15