



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, г. Архангельск, 163000

Тел./факс (8182) 21-27-18

E-mail: archgji@dvinaland.ru

ИНН/ КПП 2926000555/290101001

ОГРН 1022900533050, ОКПО 44409233

7 - АВГ 2013 № 01-34/935

Законному представителю  
ООО «УК Южный округ»

ул. Кононова, д. 7  
г. Архангельск

Вход. № 214/2

08 АВГ 2013

Направляю копию постановления № 01-10/272 от 02 августа 2013 года по делу об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО «УК Южный округ»

Руководитель

С.Ю. Рюмин

Богданова Марина Юрьевна  
(8182) 21-27-18

ООО «АРХАНГЕЛЬСКИЙ  
РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»  
ВХ. № 2587 от 13. 08. 13



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ГОТЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207, г. Архангельск 163072

тел./факс (8182) 21-27-18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-10/272

по делу об административном правонарушении

« 02 » августа 2013 г.

г. Архангельск  
(место рассмотрения дела)

**Рюмин Сергей Юрьевич,**

Руководитель  
государственной жилищной инспекции  
Архангельской области

рассмотрев протокол № А-04/02-08/347 от 18 июля 2013 года и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ, в отношении юридического лица ООО «УК Южный округ»  
Юридический адрес: г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30  
Банковские реквизиты: р/с 40702810204000103968 Банк Архангельское отделение ОСБ № 8637

БИК 041117601 ИНН 2901155229 КПП 290101001  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Законный представитель юридического лица исполняющая обязанности директора – Диденко К.Б.  
Привлекалась к административной ответственности \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛ:**

По обращению жителя дома № 32, корп. 3 по ул. Воронина в г. Архангельске государственной жилищной инспекцией Архангельской области проведена внеплановая выездная проверка соблюдения ООО «УК Южный округ» нормативов обеспечения жителей указанного дома коммунальной услугой по горячему водоснабжению.

В ходе проведения данной проверки выявлены нарушения нормативов обеспечения жителей многоквартирного дома № 32, корп. 3 по ул. Воронина в г. Архангельске (акт № А-04/02-06/945 от 17.07.2013г.) коммунальной услугой по горячему водоснабжению и установлено, что ООО «УК Южный округ» нарушило СанПин 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (Приложение № 1).

Данное нарушение образует состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами).

По результатам проведенной проверки в соответствии с частями 1, 2 статьи 28.3 КоАП РФ 18 июля 2013 года путем составления протокола № А-04/02-08/347 возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ, в отношении юридического лица – ООО «УК Южный округ».

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено руководителем государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее – руководитель инспекции).

Рассмотрение дела назначено на 02 августа 2013 года.

Законный представитель ООО «УК Южный округ», надлежащим образом извещенный о времени и месте рассмотрения дела (в материалах дела имеются сведения о вручении определения А-04/03-44/264 от 29.07.2013г.), на рассмотрение дела не явился, уважительных причин неявки не представил, ходатайств о продлении срока рассмотрения дела в адрес инспекции не поступало.

При таких обстоятельствах, в соответствии с частью 2 статьи 25.1 КоАП РФ дело рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Изучив материалы дела, руководитель инспекции полагает, что в действиях ООО «УК Южный округ» усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами).

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пункту 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлечь иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно – услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту а) пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

Для собственников помещений многоквартирного дома № 32, корп. 3 по ул. Воронина в г. Архангельске в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией и утверждено ООО «Управдом Варавино-Фактория», что подтверждается договором управления многоквартирным домом от 01.06.2008г.

Согласно пункту 2.1 договора управления от 01.06.2008г., заключенного между Собственником муниципального жилого фонда и ООО «Управдом Варавино-Фактория», Управляющая Компания по заданию заказчика в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Дома, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в Доме.

В соответствии с имеющимся в материалах дела свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц в Единый государственный реестр юридических лиц 10 февраля 2010 года внесено изменение в учредительные документы юридического лица, а именно, наименование ООО «Управдом Варавино-Фактория» изменено на ООО «УК Южный округ».

В соответствии с пунктом 2.2 Устава ООО «УК Южный округ» предметом деятельности Общества является, в том числе, управление эксплуатацией жилого фонда.

При выполнении обязательств, предусмотренных договором управления от 01.06.2008г., Общество обязано руководствоваться действующим законодательством РФ, в частности, нормативными документами, регламентирующими правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г.

№ 491 (далее – Правила № 491), а также Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее – Правила № 354).

Согласно пункту 5 Правил № 491 в многоквартирном доме в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В соответствии с частью 1 статьи 161 ЖК РФ, пунктом 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологического благоустройства населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдения законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктами 8, 9 Правил № 354 ООО «УК Южный округ» является для жителей дома № 32, корп. 3 по ул. Воронина в г. Архангельске исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению и несет ответственность за нарушение нормативов обеспечения населения данной коммунальной услугой.

В силу пункта 5 Приложения № 1 к Правилам № 354 должна быть обеспечена бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объеме, необходимых потребителю.

Нормативы установлены Приложением № 1 к Правилам № 354.

На основании подпункта а) пункта 31 Правил № 354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно пункту 5 Приложения № 1 к Правилам № 354 (обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водозабора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании) и СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» норматив температуры горячей воды в точке забора должен быть не ниже 60° С и не выше 75° С, отклонения температуры 31.05.2013 года № АКПИ13-394).

В соответствии со статьей 20 ЖК РФ государственный надзор за соблюдением обязательных требований Правил предоставления коммунальных услуг гражданам осуществляется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По обращению жителей дома № 32, корп. 3 по ул. Воронина в г. Архангельске государственным жилищным инспектором Власовой Н.А. в присутствии представителя ООО «УК Южный округ» Стрелковым А.И. по доверенности от 17.07.2013 года 17 июля 2013 года проведена внеплановая выездная проверка соблюдения проведения внеплановая выездная проверка соблюдения нормативов обеспечения жителей указанного дома коммунальной услугой по горячему водоснабжению.

В ходе проведения проверки установлено, что температура горячей воды в точках водозабора квартир составила: в квартире № 15 + 37°С, в квартире № 88 + 36°С, в квартире № 94 + 33°С, в квартире № 107 + 34°С.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В ходе рассмотрения дела установлена вина ООО «УК Южный округ» в нарушении режима обеспечения жильцов дома № 32, корп. 3 по ул. Воронина в г. Архангельске коммунальной услугой по горячему водоснабжению и подтверждается материалами дела (протокол № А-04/02-08/347 от 18.07.2013г. об административном правонарушении, акт № А-04/02-06/945 от 17.07.2013г. проведения внеплановой выездной проверки, обращение жителя дома и другие материалы дела).

Таким образом, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что ООО «УК Южный округ», будучи обязательным исполнителем предоставления коммунального многоквартирного дома коммунальную услугу по горячему водоснабжению в строгое соответствие с действующими нормами и правилами, данную обязанность не выполнило, вследствие чего были нарушены Правила № 354 и СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

В ходе рассмотрения дела смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств не установлено.

В силу статьи 7.23 КоАП РФ нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Указанные факты свидетельствуют также и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законными или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказывать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, руководитель инспекции считает возможным наложить на ООО «УК Южный округ» штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей. На основании изложенного и руководствуясь статьями 7.23, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, руководитель государственной жилищной инспекции Архангельской области

## ПО С Т А Н О В И Л:

Признать ООО «УК Южный округ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 5 000 рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Архангельской области в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления в силу постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа. Реквизиты получателя штрафа.

УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области)  
 ИНН 2926000555 КПП 290101001  
 р/сч 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области  
 БИК 041117001 ОКАТО 11401000000  
 Код дохода 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взносов (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».  
 Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.  
 При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, каб. 207.

М.П.

**Руководитель инспекции**



**С.Ю. Рюмин**  
(фамилия, имя, отчество)

Копия постановления № 01-10/272 от « 02 » августа 2013 г.  
 по делу об административном правонарушении

отправлена по почте \_\_\_\_\_ в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.  
 Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229 - ФЗ в течение двух лет со дня вступления в законную силу.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

От Козо  
Омская  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМСОМОЛЬСКАЯ

С ПРОСЬБЫМ  
УВЕДОМЛЕНИЕМ



0000



Кому Закон. представителем ООО "ЗК  
Самый округ  
Куда 2. пр. с. с. г. Кононова д. 7

Индекс места назначения  
163000



РОССИЯ

9026 5455