

2014 год

ООО «Управдом Варавино»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Воронина
Адрес: Дом	43
Корпус	1
Площадь жилых помещений дома, кв. м.	4372,20

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	853 762,49
Текущий ремонт	317 323,41

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 657 869,20

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ФОТ (в том числе НДФЛ)	100 491,23
Страховые взносы	19 971,83
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	59 890,75
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	31 484,88
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	25 784,51
АСМ (ремонт водосточных труб)	23 485,12
Обертинский (монтаж системы освещения с установкой приборов учета)	6 900,00
Панов (ремонт УУТЭ)	22 079,00
Ремстройперспектива (обивка стен оцинкованным железом, изготовление/установка зонта на в	18 000,00
Сидоров (транспортные услуги)	6 000,00
Усынин (ремонт сварочного аппарата)	386,72
ЭСМстрой (транспортные услуги)	5 200,00
Итого:	348 530,56

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

213 111,55 руб.

