

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 43, корп. 1
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	308493,18 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1350674,67 руб.
- за содержание дома	1033373,79 руб.
- за текущий ремонт	317300,88 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1338662,05 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1309862,05 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	28800,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	180135,16 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	320505,80 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	2 ед.

Количество удовлетворенных претензий	2 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	2679,97 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	563816,75 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	693210,10 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	1 ед.
Количество удовлетворенных претензий	1 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	39,75 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	16 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35202,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	233,637	377891,23	396109,42	0	1761381,97	1631940,38	129441,59	0
	2	Отопление	Гкал	855,362	1383488,96	1235830,96	147658,00	1761381,97	1631940,38	129441,59	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дезинсекции	1 573.99
Прочистка канализационного стояка	7 869.96
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	13 641.26
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	2 623.32
Прочистка и промывка внутренней канализации	10 493.28
Канцелярские товары, бумага	6 295.97
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	4 197.31
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	4 197.31
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	1 049.33
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	62 959.68
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	7 869.96
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	2 098.66
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	2 098.66
Вывоз крупногабаритного мусора	10 493.28
Очистка крылец от снега, наледи и льда	15 739.92
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	7 869.96
Обслуживание орг. техники, тонер	5 246.64
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	3 672.65
Осмотры открытой электропроводки	6 295.97
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	13 116.60
Услуги связи (телефон, почта)	5 246.64
Обходы и осмотры каменных конструкций	1 049.33
Ремонт урн	2 623.32
Услуги по юридическому обслуживанию	20 461.90
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	12 591.94
Промывка систем отопления	13 116.60
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	6 295.97
Очистка урн от мусора	2 623.32
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	1 573.99
Обходы и осмотры крыши	2 623.32
Составление энергетического паспорта	20 986.56
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	2 623.32
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	7 345.30
Содержание аварийно-ремонтной службы	34 103.16
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 573.99
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	524.66
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	6 295.97
Прочие общеэксплуатационные расходы	81 322.92
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	5 246.64
Покос травы в летний период	5 246.64

Подметание тротуаров в теплый период	15 739.92
Заделка продухов в цоколях зданий	15 739.92
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	3 672.65
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	7 869.96
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 098.66
Проверка исправности канализационных вытяжек	5 246.64
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	19 412.57
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	8 394.62
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	5 246.64
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	23 609.88
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 573.99
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	23 609.88
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	6 295.97
Осмотр электрооборудования ИТП	6 295.97
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	5 246.64
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	36 726.48
Перекидывание снега и скола	10 493.28
Осмотр кровли, фасада и подвала	82 372.25
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	2 098.66
Аренда служебного помещения	8 394.62
Осмотр в помещениях	5 246.64
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	1 573.99
Вывоз твердых бытовых отходов	124 870.03
Обслуживание и наладка оборудования	3 147.98
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	57 713.04
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 443.95
Обслуживание и наладка оборудования	1 573.99
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	15 739.92
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	5 246.64
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	15 739.92
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 098.66
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	13 641.26
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	5 246.64
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	18 363.24
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	13 116.60
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	6 295.97
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	5 246.64
Проведение дератизации	1 573.99
Прочистка вентиляционных каналов	10 493.28
Плановые проверки газового оборудования	6 295.97
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и	3 147.98

технической документации	
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	31 479.84
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	8 919.29
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 049.33
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	18 363.24