

ПРОТОКОЛ № 2-2017 от 14.04.2017 г.

внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Архангельск, ул. Воронина, д. 43, корп. 1.

Период проведения "31" марта 2017 г. - "13" апреля 2017 г.

Место подсчета голосов г. Архангельск, ул. Воронина, д. 43, корп. 1, кв. № 6

Время подсчета голосов 12 час. 00 мин. - 15 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4372,2 кв. м.

Приняли участие собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений 3173,9 кв. м., 72,59% голосов;

нежилых помещений 0 кв. м., 0% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 72,59 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Рыбицкого Вячеслава Ивановича, который является собственником жилого помещения № 6 площадью 61,1 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и наделения его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе секретаря собрания и наделения его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе членов счетной комиссии и наделением их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об утверждении повестки дня, включая все перечисленные вопросы.
5. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 43 корп. 1 по ул. Воронина в г. Архангельске.
6. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома № 43 корп. 1 по ул. Воронина в г. Архангельске.
7. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
8. Об утверждении дизайн-проекта дворовой территории и видов планируемых работ.
9. О трудовом соучастии собственников помещений в части осуществления отдельных видов работ по благоустройству.
10. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
11. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения.
12. О включении объектов благоустройства, расположенных на земельном участке сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома № 43 корп. 1 по ул. Воронина в г. Архангельске, в состав общедолевого имущества.
13. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
14. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 корп. 1 по ул. Воронина в г. Архангельске Рыбицкого Вячеслава Ивановича, который является собственником квартиры № 6.

За 72,59% голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00% голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Выбрать председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 корп. 1 по ул. Воронина в г. Архангельске Рыбицкого Вячеслава Ивановича, который является собственником квартиры № 6.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 корп. 1 по ул. Воронина в г. Архангельске Попову Лидию Владимировну, которая является собственником квартиры № 30.

За 72,59% голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00% голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 корп. 1 по ул. Воронина в г. Архангельске Попову Лидию Владимировну, которая является собственником квартиры № 30.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать членов счетной комиссии и наделить их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 корп. 1 по ул. Воронина в г. Архангельске Суворову Валентину Владиславовну, которая является собственником квартиры № 14 и Емельянову Светлану Николаевну, которая является собственником квартиры № 8.

За 72,59% голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00% голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Выбрать членов счетной комиссии и наделить их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 корп. 1 по ул. Воронина в г. Архангельске Суворову Валентину Владиславовну, которая является собственником квартиры № 14 и Емельянову Светлану Николаевну, которая является собственником квартиры № 8.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить повестку дня, включая все перечисленные вопросы.

За 72,59% голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00% голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить повестку дня, включая все перечисленные вопросы.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить проведение благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 43 корп. 1 по ул. Воронина в г. Архангельске.

За 72,59% голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00% голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 43 корп. 1 по ул. Воронина в г. Архангельске.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Выдать согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома № 43 корп. 1 по ул. Воронина в г. Архангельске.

За 72,59% голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00% голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Выдать согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома № 43 корп. 1 по ул. Воронина в г. Архангельске.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов — Рыбицкого Вячеслава Ивановича, который является собственником квартиры № 6.

За 72,59% голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00% голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Определить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов — Рыбицкого Вячеслава Ивановича, который является собственником квартиры № 6.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить дизайн-проект дворовой территории и видов планируемых работ.

№ п/п	Наименование работ
1	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием
2	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
4	Озеленение
5	Установка малых архитектурных форм (установка для сушки белья, песочный дворик, горка, качели, качалка на пружине «Кораблик», карусель, стол со скамьями, уличный тренажер-7509, уличный тренажер-7512, уличный тренажер-7514, уличный тренажер-7529, скамьи, урны)
6	Организация парковочных мест

За 69,46% голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 3,13% голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить дизайн-проект дворовой территории и видов планируемых работ.

№ п/п	Наименование работ
1	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием
2	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
4	Озеленение
5	Установка малых архитектурных форм (установка для сушки белья, песочный дворик, горка, качели, качалка на пружине «Кораблик», карусель, стол со скамьями, уличный тренажер-7509, уличный тренажер-7512, уличный тренажер-7514, уличный тренажер-7529, скамьи, урны)
6	Организация парковочных мест

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить трудовое соучастие собственников помещений в части осуществления отдельных видов работ по благоустройству.

За 72,59% голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00% голосов

по девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить трудовое соучастие собственников помещений в части осуществления отдельных видов работ по благоустройству.

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства — Рыбицкого Вячеслава Ивановича, который является собственником квартиры № 6.

За 72,59 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по десятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства — Рыбицкого Вячеслава Ивановича, который является собственником квартиры № 6.

по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить последующее содержание за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения.

За 68,47% голосов Против 1,1% голосов Воздержалось 3,02% голосов

по одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить последующее содержание за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения.

по двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Включить объекты благоустройства, расположенные на земельном участке сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома № 43 корп. 1 по ул. Воронина в г. Архангельске, в состав общедолевого имущества.

За 68,47% голосов Против 1,1% голосов Воздержалось 3,02% голосов

по двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Включить объекты благоустройства, расположенные на земельном участке сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома № 43 корп. 1 по ул. Воронина в г. Архангельске, в состав общедолевого имущества.

по тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения документов о проведении общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Кононова, д. 7.

За 72,59 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по тринадцатому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения документов о проведении общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Кононова, д. 7.

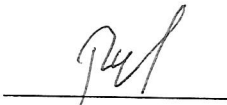
по четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 корп. 1 по ул. Воронина в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 72,59 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по четырнадцатому вопросу повестки дня решили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 корп. 1 по ул. Воронина в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания  (Рыбицкий Вячеслав Иванович)

Секретарь собрания  (Попова Лидия Владимировна)