

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу:
город Архангельск, улица Воронина, дом 43 корп.1.

г. Архангельск

«19» февраля 2016 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 6 - Рыбицкий В.И.
Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7.
Время начала работы комиссии: «19» февраля 2016 года в 13 часов 00 минут.
Окончание работы комиссии: «19» февраля 2016 года в 17 часов 00 минут.

С «28» декабря 2015 г. по «15» февраля 2016 г. в многоквартирном доме **43 корп.1 по ул. Воронина в г. Архангельске** проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 корп.1 по ул. Воронина в городе Архангельске.
2. Об утверждении повестки дня.
3. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 марта 2016 г. в размере 27 руб. 05 коп.
4. Об утверждении работ по установке ограждений газона по границам земельного участка отведенного и закрепленного за собственниками дома.
5. О запрещении расположения и использования служебно складского помещения (слесарной мастерской) в подвальном помещении дома.
6. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **81,89%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **3580,42** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **4787,2** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **4372,2**. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

Принято решение утвердить председателя собрания: В.И. Рыбицкого кв.№6,
утвердить секретаря собрания: Л.В. Попову кв.№ 30

За 98,78% голосов

Против 1,22 % голосов

Воздержалось 0,00% голосов

Решение принято – 98,78 % голосов, принявших участие в голосовании, проголосовали «за».

Итоги голосования по второму вопросу:

Принято решение утвердить повестку дня, включающую в себя все вышеперечисленные вопросы.

За 100,00% голосов

Против 0,00% голосов

Воздержалось 0,00% голосов

Решение принято – 98, 78 % голосов, принявших участие в голосовании, проголосовали «за».

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц **с 01 марта 2016 г. в размере 27 руб. 05 коп.** (содержание мест общего пользования -13,06 руб./м²; вывоз ТБО -2,58 руб./м²; обслуживание внутридомового газового оборудования -0,36 руб./м²; заработная плата председателю совета дома -3,0 руб./м²; на повышение з\п дворнику -1,0 руб./м²;на повышение з\п уборщице л\кл. -1,0 руб./м²; текущий ремонт -6,05 руб./м²).

За 89,68% голосов

Против 8,50% голосов

Воздержалось 1,82% голосов

Решение принято – 89, 68 % голосов, принявших участие в голосовании, проголосовали «за».

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Принято решение утвердить работы по установке ограждений газона по границам земельного участка отведенного и закрепленного за собственниками дома.

За 92,86% голосов

Против 5,26% голосов

Воздержалось 1,88% голосов

Решение принято – 92,86 % голосов, принявших участие в голосовании, проголосовали «за».

Итоги голосования по пятому вопросу:

Принято решение запретить расположения и использования служебно складского помещения (слесарной мастерской) в подвальном помещении дома.

За 74, 40% голосов

Против 0,00% голосов

Воздержалось 25, 60% голосов

Решение принято – 74,40 % голосов, принявших участие в голосовании, проголосовали «за».

Итоги голосования по шестому вопросу:

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Воронина, дом 43 корп.1 кв. № 6.

За 98,78% голосов

Против 0,00% голосов

Воздержалось 1,22% голосов

Решение принято – 98,78 % голосов, принявших участие в голосовании, проголосовали «за».

Итоги голосования по седьмому вопросу:

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43корп.1 по ул. Воронина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже.


За 100,0% голосов

Против 0,00% голосов

Воздержалось 0,00% голосов

Решение принято – 100,00 % голосов, принявших участие в голосовании, проголосовали «за».

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания: Рыбицкий В. И.  _____

Секретарь собрания: Попова Л.В.  _____