

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу:
город Архангельск, улица Воронина, дом 43корп.1.

г. Архангельск

«02» апреля 2015 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 6 - Рыбицкий В.И.
Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7.
Время начала работы комиссии: «02» апреля 2015 года в 13 часов 00 минут.
Окончание работы комиссии: «02» апреля 2015 года в 17 часов 00 минут.

С «23» февраля 2015 г. по «25» марта 2015 г. в многоквартирном доме **43 корп.1 по ул. Воронина в г. Архангельске** проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43корп.1 по ул. Воронина в городе Архангельске.

2. Об утверждении повестки дня.

3. Об утверждении совета дома.

4. Об утверждении председателя совета дома.

5. О перераспределении денежных средств по статье «Капитальный ремонт» на статью «Текущий ремонт» и об использовании остатков денежных средств, собранных собственниками жилых помещений, по статье «Капитальный ремонт» на работы текущего характера с 01 марта 2015 г.

6. Об утверждении ежемесячной заработной платы председателя совета дома в размере **3,00руб.** с 1м² общей площади, увеличив на **3,00руб.** тариф по статье «Содержание мест общего пользования» с 01 марта 2015г.

7. Об утверждении повышения заработной платы уборщице лестничных клеток, увеличив на **1,00руб.** с 1м² общей площади тариф по статье «Содержание мест общего пользования» с 01 марта 2015г.

8. Об утверждении повышения заработной платы дворнику, увеличив на **1,00 руб.** с 1м² общей площади тариф по статье «Содержание мест общего пользования» с 01 марта 2015г.

9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 марта 2015 г. в размере **39 руб. 50 коп.** (в том числе **8,00руб.** с 1кв.м общей площади на текущий ремонт по смене врезок на розливе отопления с 01.03.2015г. по 29.02.2016г.)

10. Утвердить текущий ремонт по смене розлива горячего водоснабжения стоимостью 320775руб.00коп. (триста двадцать тысяч семьсот семьдесят пять рублей 00коп.)

11. Утвердить текущий ремонт по смене розлива холодного водоснабжения стоимостью 301168руб.00коп. (триста одна тысяча сто шестьдесят восемь рублей 00коп.)

12. Утвердить текущий ремонт по смене врезок на розливе отопления стоимостью 461848руб.66коп. (четыреста шестьдесят одна тысяча восемьсот сорок восемь рублей 66коп.)

13. Утвердить работы по текущему ремонту кровли.

14. Утвердить работы по подготовке теплового узла к отопительному сезону 2015г.- 2016г.

15. Утвердить возможность размещения парковочных мест для автотранспорта, силами и средствами собственников с получением необходимых согласований.

16. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

17. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **58,78%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **2570,13** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **4787,2** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **4372,2**. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

Принято решение утвердить председателя собрания: В.И. Рыбицкого кв.№6,
утвердить секретаря собрания: Л.В. Попову кв.№ 30

За 98,30% голосов

Против 1,70 % голосов

Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по второму вопросу:

Принято решение утвердить повестку дня, включающую в себя все вышеперечисленные вопросы.

За 100,00% голосов

Против 0,00% голосов

Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение утвердить совет дома:

1. Венедиктову О.Н. кв.№1; 2.Емельянову С.Н. кв.№8
- 3.Ананьину кв.№ 51; 4. Добрынину Е. кв.№66
5. Перову Е.И. кв.№52; 6. Попову Л.В. кв.№30
- 7.Пермякову Е.В. кв.№87

За 98,30% голосов

Против 1,70% голосов

Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Принято решение утвердить председателем совета дома В.И. Рыбицкого кв.№6.

За 98,30% голосов

Против 1,70% голосов

Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по пятому вопросу:

Принято решение утвердить перераспределение денежных средств по статье «Капитальный ремонт» на статью «Текущий ремонт» и об использовании остатков денежных средств, собранных собственниками жилых помещений, по статье «Капитальный ремонт» на работы текущего характера с 01 марта 2015г.

За 97, 17% голосов

Против 1,66% голосов

Воздержалось 1, 17% голосов

Итоги голосования по шестому вопросу:

Принято решение утвердить ежемесячную заработную плату председателя совета дома в размере **3,00руб.** с 1м² общей площади дома, увеличив на **3,00руб.** тариф по статье «Содержание мест общего пользования» с 01марта 2015г.

За 90,62% голосов

Против 5,76% голосов

Воздержалось 3,62% голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу:

Принято решение утвердить повышение заработной платы уборщице лестничных клеток увеличив на **1,00руб.** с 1м² общей площади тариф по статье «Содержание мест общего пользования» с 01марта 2015г.

За 86,42% голосов

Против 10,07% голосов

Воздержалось 3,51% голосов

Итоги голосования по восьмому вопросу:

Принято решение утвердить повышение заработной платы дворнику увеличив на **1,00руб.** с 1м² общей площади тариф по статье «Содержание мест общего пользования» с 01марта 2015г.

За 88,18% голосов

Против 8,96% голосов

Воздержалось 2,86% голосов

Итоги голосования по девятому вопросу:

Не принято решение утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01марта 2015 г. в размере **39 руб. 50 коп.** (в том числе **8,00руб.** с 1кв.м общей площади на текущий ремонт по смене врезок на розливе отопления с 01.03.2015г. по 29.02.2016г.)

Содержание - **24,20 руб./м²**(Вывоз ТБО, Обслуж. внутрид.газов.оборуд.; -зп председателя совета дома; на повышение зп дворнику, уборщице)

Текущий ремонт -**15,30руб./м²**(в том числе **8,00руб./ м²** на смену врезок на розливе отопления с 01.03.2015г. по 29.02.2016г.)

За 31,58% голосов

Против 62,28% голосов

Воздержалось 6,14% голосов

Итоги голосования по десятому вопросу:

Принято решение утвердить текущий ремонт по смене розлива горячего водоснабжения стоимостью **320775руб.00коп.**(триста двадцать тысяч семьсот семьдесят пять рублей 00коп.)

За 95,42% голосов

Против 4,58% голосов

Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

Принято решение утвердить текущий ремонт по смене розлива холодного водоснабжения стоимостью 301168руб.00коп.(триста одна тысяча сто шестьдесят восемь рублей 00коп.)

За 95, 42% голосов

Против 4,58% голосов

Воздержалось 0, 00% голосов

Итоги голосования по двенадцатому вопросу:

Не принято решение утвердить текущий ремонт по смене врезок на розливе отопления стоимостью 461848руб.66коп.(четыреста шестьдесят одна тысяча восемьсот сорок восемь рублей 66коп.)

За 5, 87% голосов

Против 90,02% голосов

Воздержалось 4, 14% голосов

Итоги голосования по тринадцатому вопросу:

Принято решение утвердить работы по текущему ремонту кровли.

За 95, 05% голосов

Против 2,29% голосов

Воздержалось 2,66% голосов

Итоги голосования по четырнадцатому вопросу:

Принято решение утвердить работы по подготовке теплового узла к отопительному сезону 2015г.- 2016г.

За 98, 30% голосов

Против 0,00% голосов

Воздержалось 1,70% голосов

Итоги голосования по пятнадцатому вопросу:

Принято решение утвердить возможность размещения парковочных мест для автотранспорта силами и средствами собственников с получением необходимых согласований.

За 88, 29% голосов

Против 2,76% голосов

Воздержалось 8,95% голосов

Итоги голосования по шестнадцатому вопросу:

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Воронина, дом 43 корп.1 кв. № 6.

За 98,3% голосов

Против 1,70% голосов

Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по семнадцатому вопросу:

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43корп.1 по ул.Воронина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже.

За 100,0% голосов

Против 0,00% голосов

Воздержалось 0,00% голосов

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания: Рыбицкий В. И.



Секретарь собрания: Попова Л.В.

