

2014 год

ООО «Управдом Варавино»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	Воронина
	Дом	41
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	3924,00

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014 г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	496 606,29
Текущий ремонт	419 093,41

**4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

**4.1. Содержание жилья**

.Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

**ВСЕГО:**

**529 391,64**

**4.2. Текущий ремонт**

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ФОТ ( в том числе НДФЛ)	89 682,81
Страховые взносы	17 823,08
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	22 639,98
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	28 254,96
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	17 370,17
Водоканал (отключение/подключение в/с, транспортные услуги)	4 267,08
Таратин (ремонт стоек для сушки белья)	3 280,00
Усынин (ремонт сварочного аппарата)	347,22
ЭСМстрой (транспортные услуги)	1 800,00
<b>Итого:</b>	<b>201 946,10</b>

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)**

**по состоянию на 31.12.2014.**

**64 773,04**

**руб.**

