

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 41
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	188682,43 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1123586,46 руб.
- за содержание дома	652700,46 руб.
- за текущий ремонт	470886,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	993301,63 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	971701,63 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	21600,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	689513,41 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	112375,84 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	318967,26 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	2 ед.

Количество удовлетворенных претензий	2 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	893,48 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	619671,27 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	731758,64 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	3 ед.
Количество удовлетворенных претензий	3 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	1384,20 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	23 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32213,63 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	229,940	371912,09	377135,74	0	1663966,08	1551953,41	112012,67	0
	2	Отопление	Гкал	798,831	1292052,62	1174817,67	117234,95	1663966,08	1551953,41	112012,67	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Обходы и осмотры крыши	2 354.40
Проведение дезинсекции	1 412.64
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	25 898.40
Перекидывание снега и скола	7 063.20
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	7 063.20
Обходы и осмотры каменных конструкций	941.76
Обслуживание и наладка оборудования	1 412.64
Прочистка канализационного стояка	18 835.20
Подметание тротуаров в теплый период	14 126.40
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	1 412.64
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	4 708.80
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	2 354.40
Канцелярские товары, бумага	2 354.40
Ремонт урн	2 354.40
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	7 534.08
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	9 417.60
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	1 883.52
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	3 767.04
Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	7 063.20
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	11 301.12
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	5 650.56
Покос травы в летний период	4 708.80
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	5 650.56
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	11 772.00
Заделка продухов в цоколях зданий	7 063.20
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	1 412.64
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	23 544.00
Осмотр в помещениях	25 898.40
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	9 417.60
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	2 354.40
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	1 883.52
Вывоз крупногабаритного мусора	9 417.60
Услуги по юридическому обслуживанию	7 063.20
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	470.88
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	4 708.80
Уборка мусора на контейнерных площадках	6 592.32
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 883.52
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	9 417.60
Прочистка вентиляционных каналов	14 126.40
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	23 544.00

Прочие общеэксплуатационные расходы	28 252.80
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	14 126.40
Обслуживание орг. техники, тонер	2 354.40
Проверка исправности канализационных вытяжек	14 126.40
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	48 029.76
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	941.76
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	18 835.20
Очистка крылец от снега, наледи и льда	9 417.60
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 412.64
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	4 708.80
Осмотр кровли, фасада и подвала	75 340.80
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 412.64
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	41 908.32
Обслуживание и наладка оборудования	2 825.28
Прочистка и промывка внутренней канализации	28 252.80
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	1 883.52
Содержание аварийно-ремонтной службы	28 252.80
Осмотры открытой электропроводки	5 650.56
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	4 708.80
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	3 296.16
Очистка урн от мусора	2 354.40
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	56 505.60
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	18 835.20
Промывка систем отопления	23 544.00
Плановые проверки газового оборудования	5 650.56
Аренда служебного помещения	7 534.08
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	4 708.80
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	941.76
Вывоз твердых бытовых отходов	58 389.12
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	5 650.56
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	7 063.20
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	1 883.52
Услуги связи (телефон, почта)	3 296.16
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	25 898.40
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 412.64
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	28 252.80
Осмотр электрооборудования ИТП	5 650.56
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	5 650.56
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	21 189.60
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	7 063.20
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	1 883.52

Проведение дератизации	1 412.64
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	4 708.80
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	3 296.16