

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 33
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	612627,32 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	408522,37 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3377188,64 руб.
- за содержание дома	2650625,98 руб.
- за текущий ремонт	726562,98 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	3249187,76 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3223627,76 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	25560,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3861815,08 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1569543,45 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	536523,25 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	5 ед.

Количество удовлетворенных претензий	5 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	4808,91 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	745249,83 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1112813,91 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	9 ед.
Количество удовлетворенных претензий	9 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	6273,96 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	43 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	169354,75 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	619,455	1001925,12	948144,74	53780,38	4288102,67	3946493,20	341609,47	0
	2	Отопление	Гкал	2031,725	3286173,39	2998348,46	287824,93	4288102,67	3946493,20	341609,47	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	14 412.36
Подметание тротуаров в теплый период	43 237.08
Осмотр в помещениях	11 529.89
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	17 294.83
Канцелярские товары, бумага	8 647.42
Очистка крылец от снега, наледи и льда	43 237.08
Заделка продухов в цоколях зданий	14 412.36
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	201 773.04
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	28 824.72
Содержание аварийно-ремонтной службы	93 680.34
Осмотры и обходы перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	23 059.78
Уборка мусора на контейнерных площадках	18 736.07
Обслуживание и наладка оборудования	8 647.42
Содержание , ремонт и обслуживание лифтов	306 983.27
Услуги по юридическому обслуживанию	41 795.84
Составление энергетического паспорта	57 649.44
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	57 649.44
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	7 206.18
Проведение дезинсекции	4 323.71
Услуги связи (телефон, почта)	14 412.36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	36 030.90
Осмотры и обходы внутренней и наружной отделки здания	17 294.83
Прочистка и промывка внутренней канализации	27 383.48
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	14 412.36
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	10 088.65
Прочие общеэксплуатационные расходы	158 535.96
Перекидывание снега и скола	28 824.72
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	37 472.14
Осмотры и обходы вентиляционных каналов	21 618.54
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	57 649.44
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	43 237.08
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	8 647.42
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	4 323.71
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	14 412.36
Экспертиза лифтов	100 886.52
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	37 472.14
Аренда служебного помещения	8 647.42
Осмотр кровли, фасада и подвала	191 684.39
Техническое освидетельствование лифтов	203 214.28
Осмотры и обходы каменных конструкций	14 412.36
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	5 764.94
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	14 412.36

Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	57 649.44
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	10 088.65
Осмотры и обходы крыш	28 824.72
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	59 090.68
Осмотр электрооборудования ИТП	17 294.83
Прочистка канализационного стояка	17 294.83
Вывоз крупногабаритного мусора	28 824.72
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	4 323.71
Очистка урн от мусора	7 206.18
Плановые проверки газового оборудования	17 294.83
Проведение дератизации	4 323.71
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	11 529.89
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	100 886.52
Прочистка вентиляционных каналов	43 237.08
Ремонт урн	7 206.18
Осмотры и обходы железобетонных конструкций	14 412.36
Обслуживание орг. техники, тонер	11 529.89
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	17 294.83
Обслуживание и наладка оборудования	4 323.71
Проверка исправности канализационных вытяжек	14 412.36
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	64 855.62
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	7 206.18
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	34 589.66
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	4 323.71
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	4 323.71
Осмотры открытой электропроводки	17 294.83
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	14 412.36
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	21 618.54
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	20 177.30
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	14 412.36
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	17 294.83
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	25 942.25
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	24 501.01
Промывка систем отопления	33 148.43
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	2 882.47
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	172 948.32
Осмотры и обходы лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	21 618.54
Покос травы в летний период	14 412.36
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	14 412.36
Вывоз твердых бытовых отходов	129 711.24

Осмотры и обходы деревянных конструкций и столярных изделий	28 824.72
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	43 237.08
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	10 088.65
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	17 294.83
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	158 535.96
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	21 618.54
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	14 412.36
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 441.24