

2014 год

ООО «Управдом Варавино»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Октябрьская
	Дом	20
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	5546,70

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	853 976,65
Текущий ремонт	194 744,32

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

ВСЕГО: 956 664,16

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ФОТ (в том числе НДФЛ)	127 899,11
Страховые взносы	25 419,44
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	33 874,57
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	39 936,96
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	24 550,58
Вохтомин (ремонт межпанельных швов)	43 776,00
Козлов (ремонт системы отопления)	5 600,00
Обертинский (частичный ремонт кровли)	49 950,00
Постнов (подготовка ТУ к отопительному сезону)	9 100,00
Сидоров (транспортные услуги)	5 800,00
Таратин (изготовление/установка клапанов, мет решеток на лестничной площадке)	30 430,00
Усынин (ремонт сварочного аппарата)	490,79
ЭСМстрой (транспортные услуги)	5 000,00
Итого:	420 460,67

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

по состоянию на 31.12.2014.

187 834,14

руб.

