

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Октябрьская, д. 20
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	312113,43 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1049370,05 руб.
- за содержание дома	853313,50 руб.
- за текущий ремонт	196056,55 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1093955,73 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1065875,73 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	28080,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	267527,75 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	947576,14 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1083279,01 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	3 ед.
Количество удовлетворенных претензий	3 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	5203,41 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	44 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	205956,88 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	339,528	549162,60	536993,06	12169,54	2424704,18	2289719,58	134984,60	0
	2	Отопление	Гкал	1159,580	1875539,47	1752726,52	122812,95	2424704,18	2289719,58	134984,60	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Очистка крылец от снега, наледи и льда	9 984.06
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	7 987.25
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	6 656.04
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 331.21
Перекидывание снега и скола	9 984.06
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	9 984.06
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	1 996.81
Осмотр в помещениях	1 331.21
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	3 328.02
Уборка мусора на контейнерных площадках	3 328.02
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	665.60
Обходы и осмотры каменных конструкций	1 331.21
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	1 331.21
Ремонт урн	665.60
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	2 662.42
Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	665.60
Канцелярские товары, бумага	665.60
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	7 987.25
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	6 656.04
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	7 987.25
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	1 996.81
Услуги связи (телефон, почта)	3 328.02
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 331.21
Обслуживание орг. техники, тонер	665.60
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 996.81
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	36 608.22
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	665.60
Экспертиза лифтов	46 592.28
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	16 640.10
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	13 977.68
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	1 996.81
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	3 993.62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	6 656.04
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	665.60
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	43 929.86

Вывоз твердых бытовых отходов	113 152.68
Осмотр электрооборудования ИТП	7 987.25
Содержание , ремонт и обслуживание лифтов	114 483.89
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	3 328.02
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	1 996.81
Содержание аварийно-ремонтной службы	39 936.24
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	3 328.00
Аренда служебного помещения	3 993.62
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	6 656.04
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 996.81
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	9 984.06
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 662.42
Очистка урн от мусора	665.60
Осмотр кровли, фасада и подвала	33 280.20
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	3 993.62
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 996.81
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	6 656.04
Подметание тротуаров в теплый период	9 984.06
Промывка систем отопления	9 984.06
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	3 328.02
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	7 987.25
Заделка продухов в цоколях зданий	3 328.02
Покос травы в летний период	3 328.02
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 331.21
Прочистка вентиляционных каналов	13 312.08
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1 996.81
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	9 984.06
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	14 643.29
Обслуживание и наладка оборудования	1 331.21
Прочистка канализационного стояка	1 996.81
Проведение дезинсекции	1 996.81
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	3 328.02
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	21 964.93
Техническое освидетельствование лифтов	93 850.16
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	3 993.62
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	6 656.04
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	1 996.81
Осмотры открытой электропроводки	7 987.25
Плановые проверки газового оборудования	7 987.25
Вывоз крупногабаритного мусора	13 312.08
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	1 996.81
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	7 987.25
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	39 936.24
Прочистка и промывка внутренней канализации	3 993.62

Проведение дератизации	1 996.81
Обслуживание и наладка оборудования	3 328.02
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	665.60
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	1 331.21
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	6 656.04
Обходы и осмотры крыши	1 996.81
Услуги по юридическому обслуживанию	9 984.06
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	15 974.50
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 996.81