

2014 год

ООО «Управдом Варавино»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Никитова
	Дом	8
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	2710,10

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	385 459,08
Текущий ремонт	275 310,99

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

.Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

**ВСЕГО:**

**393 619,89**

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ФОТ ( в том числе НДФЛ)	61 917,10
Страховые взносы	12 305,09
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	17 235,28
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	19 506,96
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	18 172,87
Вохтомин (ремонт межпанельных швов)	4 600,00
Архэнергоаудит (ремонт канализации)	191 083,00
Усынин (ремонт сварочного аппарата)	239,73
ЭСМстрой (транспортные услуги)	7 000,00
<b>Итого:</b>	<b>343 767,66</b>

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

по состоянию на 31.12.2014.

444 744,51

руб.

