

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Никитова, д. 8
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	315455,04 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	865779,68 руб.
- за содержание дома	481891,48 руб.
- за текущий ремонт	383888,20 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	775983,61 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	759183,61 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	16800,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	405251,11 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	595664,68 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	810632,24 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	4 ед.
Количество удовлетворенных претензий	4 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	1282,26 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	18 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	126491,25 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	174,76	282662,46	211913,10	70749,36	1207653,53	992303,45	215350,08	0
	2	Отопление	Гкал	571,889	924989,96	780390,35	144599,61	1207653,53	992303,45	215350,08	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги связи (телефон, почта)	2 276.48
Прочистка и промывка внутренней канализации	13 984.12
Обслуживание орг. техники, тонер	1 626.06
Прочие общеэксплуатационные расходы	19 512.72
Осмотр кровли, фасада и подвала	30 895.14
Осмотр в помещениях	7 805.09
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 276.48
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	14 634.54
Заделка продухов в цоколях зданий	3 252.12
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	1 300.85
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	975.64
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	1 300.85
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	8 130.30
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	19 512.72
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	13 008.48
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	3 902.54
Проведение дезинсекции	975.64
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	14 634.54
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	16 260.60
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	975.64
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	33 171.62
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	650.42
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	7 805.09
Проведение дератизации	975.64
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	975.64
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	1 300.85
Услуги по юридическому обслуживанию	4 878.18
Очистка урн от мусора	1 626.06
Перекидывание снега и скола	4 878.18
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	4 227.76
Проверка исправности канализационных вытяжек	9 431.15
Аренда служебного помещения	5 203.39
Обходы и осмотры каменных конструкций	650.42
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	8 130.30
Прочистка канализационного стояка	10 406.78
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	6 504.24
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	3 252.12

Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	7 805.09
Осмотры открытой электропроводки	3 902.54
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	3 902.54
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	13 008.48
Подметание тротуаров в теплый период	9 756.36
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 300.85
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	6 504.24
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	2 276.48
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	4 878.18
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 951.27
Ремонт урн	1 626.06
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	325.21
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	3 902.54
Уборка мусора на контейнерных площадках	4 552.97
Обслуживание и наладка оборудования	975.64
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	55 286.04
Прочистка вентиляционных каналов	9 756.36
Очистка крылец от снега, наледи и льда	6 504.24
Плановые проверки газового оборудования	3 902.54
Содержание аварийно-ремонтной службы	19 512.72
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	6 504.24
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	3 902.54
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	3 252.12
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	11 382.42
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	3 252.12
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	3 252.12
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 601.70
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	16 260.60
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	5 203.39
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	6 504.24
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	975.64
Осмотр электрооборудования ИТП	3 902.54
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	7 805.09
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	1 300.85
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	1 300.85
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	4 878.18
Вывоз твердых бытовых отходов	61 465.07
Обходы и осмотры крыши	1 626.06
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	650.42
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	13 008.48
Промывка систем отопления	14 634.54
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	17 886.66

Покос травы в летний период	3 252.12
Вывоз крупногабаритного мусора	6 504.24
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	3 252.12