

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Никитова, дом 8.

г. Архангельск

«31»марта 2017 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 55 – Богатырева Галина Ивановна, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение свидетельство на право собственности

Секретарь собрания - собственник жилого /нежилого помещения № 44 – Михайлова Татьяна Александровна

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 31 марта 2017 года в 9 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола

31 марта 2017 года в 12 часов 00 минут.

С «28»февраля 2017 г. по «28» марта 2017 г. место проведения собрания:

многоквартирный дом 8 по улице Никитова в г. Архангельске

Общее количество участников собрания составляет **68** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **1712,05** кв., и площадью нежилых помещений **0,00** кв.м., т. е. **63,17 %** от общей площади МКД. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Вопросы, поставленные на голосование по повестке дня:

1. О выборе председателя собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Никитова в городе Архангельске.

2. О выборе секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Никитова в городе Архангельске.

3. Об утверждении повестки дня.

4. Об утверждении работ по ремонту подъездных козырьков ориентировочной стоимостью 100000 руб. 00 коп. (сто тысяч рублей 00 коп.) в срок до 31 августа 2017 года.

5. Об утверждении работ по установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения стоимостью 60000руб.00коп. (шестьдесят тысяч рублей 00 коп.) в срок до 30.11.2017 года.

6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2017 г., по 31 марта 2018 года в размере **26 руб. 75коп.**

7. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **63,17 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **1712,05** кв.м. общей площади.

Общая площадь дома составляет **2986,0** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **2710,1** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по улице Никитова в городе Архангельске. Богатыреву Галину Ивановну, которая является собственником квартиры № 55 в доме.

За 97,44 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,56 % голосов
по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по улице Никитова в городе Архангельске. Богатыреву Галину Ивановну, которая является собственником квартиры № 55 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Никитова в городе Архангельске. Михайлову Татьяну Александровну, которая является собственником квартиры № 44 в доме.

За 93,57 % голосов Против 2,56% голосов Воздержалось 3,87 % голосов
по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по улице Никитова в городе Архангельске. Михайлову Татьяну Александровну, которая является собственником квартиры № 44 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить повестку дня.

За 97,44% голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,56 % голосов
по третьему вопросу повестки дня решили:
Утвердить повестку дня.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по ремонту подъездных козырьков 1,2,3,4, подъездов ориентировочной стоимостью 100000 руб. 00 коп.(сто тысяч рублей 00 коп.) в срок до 31 августа 2017 года.

За 77,93 % голосов Против 13,57% голосов Воздержалось 8,50 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по ремонту подъездных козырьков 1,2,3,4, подъездов ориентировочной стоимостью 100000 руб. 00 коп.(сто тысяч рублей 00 коп.) в срок до 31 августа 2017 года.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Результаты голосования по 5 вопросу.

Утвердить работы по установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения стоимостью 60000руб.00коп.(шестьдесят тысяч рублей 00 коп.) в срок до 30.11.2017 года.

За 85,69 % голосов Против 3,87% голосов Воздержалось 10,44 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения стоимостью 60000руб.00коп.(шестьдесят тысяч рублей 00 коп.) в срок до 30.11.2017 года.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2017 г., по 31 марта 2018 года в размере 26руб.75 коп. с 01 апреля 2018 года. утвердить тариф размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в размере 21руб.75коп.

- Содержание - 11,20 руб./м²

- Вывоз ТБО

- 2,09 руб./м²

- Обслуж.внутридом.газов.оборуд. - 0,36 руб./м²

- Текущий ремонт - 13,10руб./м²(в том числе 5руб.00 коп. за 1 кв.м.на ремонт подъездных козырьков, на установку общедомового прибора учета холодного водоснабжения.)

За 68,54 % голосов Против 22,26% голосов Воздержалось 9,20 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2017 г., по 31 марта 2018 года в размере 26руб.75 коп. с 01 апреля 2018 года. утвердить тариф размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в размере 21руб.75коп.

- Содержание - 11,20 руб./м²

- Вывоз ТБО

- 2,09 руб./м²

- Обслуж.внутридом.газов.оборуд. - 0,36 руб./м²

- Текущий ремонт - 13,10руб./м²(в том числе 5руб.00 коп. за 1 кв.м.на ремонт подъездных козырьков, на установку общедомового прибора учета холодного водоснабжения.)

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Кононова д.7.

**За 91,83 % голосов Против 1,76% голосов Воздержалось 6,41 % голосов
по седьмому вопросу повестки дня решили:**

Принять решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Кононова д.7.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Никитова в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже.

**За 91,26 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 8,74 % голосов
по восьмому вопросу повестки дня решили:**

Принять решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Никитова в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания Галина Ивановна Богатырева /Галина Ивановна Богатырева/

Секретарь собрания Татьяна Александровна Михайлова /Татьяна Александровна Михайлова/