

2014 год

ООО «Управдом Варавино»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Никитова
	Дом	18
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	4860,10

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	951 577,16
Текущий ремонт	352 684,23

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРП"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРП"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Сверлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:

723 963,20

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	111 037,88
Страховые взносы	22 067,06
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	58 280,41
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	34 992,00
АСМ (ремонт розлива канализации)	46 033,86
Панов (ремонт УУТЭ)	2 522,00
Постнов (установка насоса)	6 000,00
Ролс-Дельта (доставка)	400,00
Романовская (косметический ремонт 3 подъезда)	55 000,00
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	24 392,32
Усынин (ремонт сварочного аппарата)	430,00
ЭСМстрой (транспортные услуги)	3 900,00
Таратин (изготовление и установка металлических решеток, монтаж/демонтаж козырька)	47 390,00
Итого:	412 445,53

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

по состоянию на 31.12.2014.

385 057,60

руб.

