

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

| | |
|---|---|
| Адрес многоквартирного дома | РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Никитова, д. 18 |
| Дата заполнения/внесения изменений | 29.03.2017 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2016 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2016 |
| РАЗДЕЛ № 1 | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 524851,40 руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1280670,00 руб. |
| - за содержание дома | 935635,41 руб. |
| - за текущий ремонт | 345034,59 руб. |

| | |
|---|--|
| - за услуги управления | 0,00 руб. |
| Получено денежных средств, в том числе: | 1176718,10 руб. |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1148518,10 руб. |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| - субсидий | 0,00 руб. |
| - денежных средств от использования общего имущества | 8200,00 руб. |
| - прочие поступления | 0,00 руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 1136005,12 руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 297416,17 руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 628803,30 руб. |
| РАЗДЕЛ № 2 | ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ) |
| Количество поступивших претензий | 1 ед. |

| | |
|--|---|
| Количество удовлетворенных претензий | 1 ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 475,97 руб. |
| РАЗДЕЛ № 3 | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 733591,65 руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 968109,97 руб. |
| РАЗДЕЛ № 4 | ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ |
| Количество поступивших претензий | 1 ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 1 ед. |

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|--|
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед. | | | | | | | | | | |
| Сумма произведенного перерасчета | 678,40 руб. | | | | | | | | | | |
| РАЗДЕЛ № 5 | ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ | | | | | | | | | | |
| Направлено претензий потребителям-должникам | 67 ед. | | | | | | | | | | |
| Направлено исковых заявлений | 0 ед. | | | | | | | | | | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 230831,50 руб. | | | | | | | | | | |
| РАЗДЕЛ № 6 | ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ) | | | | | | | | | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | № п/п | Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Общий объем потребления | Начислено потребителям (руб.) | Оплачено потребителями (руб.) | Задолженность потребителей (руб.) | Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.) | Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.) | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.) | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.) |
| | 1 | Горячее водоснабжение | Гкал | 254,845 | 421195,19 | 345933,15 | 66262,04 | 1989311,91 | 1749331,87 | 239980,04 | 0 |
| | 2 | Отопление | Гкал | 975,075 | 1577115,05 | 1403398,72 | 173716,33 | 1989311,91 | 1749331,87 | 239980,04 | 0 |

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

| Наименование работы | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) |
|--|--|
| Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 6 998.54 |
| Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | 21 578.84 |
| Аренда служебного помещения | 9 331.39 |
| Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 8 748.18 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 14 580.30 |
| Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги | 9 914.60 |
| Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания | 1 749.64 |
| Прочистка вентиляционных каналов | 11 664.24 |
| Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия) | 34 992.72 |
| Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 8 164.97 |
| Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | 17 496.36 |
| Осмотр кровли, фасада и подвала | 91 564.28 |
| Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей | 20 412.42 |
| Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии | 1 749.64 |
| Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения | 4 665.70 |
| Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 5 832.12 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | 10 497.82 |
| Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | 40 824.84 |
| Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | 5 832.12 |
| Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии | 1 749.64 |
| Услуги по управлению эксплуатацией МКД | 69 985.44 |
| Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора | 5 832.12 |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок | 2 916.06 |
| Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания" | 2 332.85 |
| Проведение дезинсекции | 1 749.64 |
| Обслуживание и наладка оборудования | 1 749.64 |
| Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | 1 166.42 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 5 832.12 |
| Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии | 4 082.48 |
| Заделка продухов в цоколях зданий | 17 496.36 |
| Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов | 26 244.54 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 14 580.30 |
| Прочистка и промывка внутренней канализации | 11 664.24 |

| | |
|--|------------|
| Очистка крылец от снега, наледи и льда | 17 496.36 |
| Услуги связи (телефон, почта) | 5 832.12 |
| Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 5 832.12 |
| Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания | 4 082.48 |
| Прочие общеэксплуатационные расходы | 90 397.86 |
| Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | 1 749.64 |
| Проведение дератизации | 1 749.64 |
| Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | 8 748.18 |
| Обходы и осмотры крыши | 2 916.06 |
| Обслуживание орг. техники, тонер | 5 832.12 |
| Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | 15 163.51 |
| Плановые проверки газового оборудования | 6 998.54 |
| Обслуживание и наладка оборудования | 1 749.64 |
| Банковские расходы (ведение расчетного счета) | 20 412.42 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 124 224.16 |
| Осмотр электрооборудования ИТП | 6 998.54 |
| Влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 5 832.12 |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 37 908.78 |
| Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2 | 583.21 |
| Содержание и ремонт наружных газовых сетей | 13 997.09 |
| Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | 6 998.54 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 11 664.24 |
| Покос травы в летний период | 5 832.12 |
| Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации | 3 499.27 |
| Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий | 2 332.85 |
| Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | 17 496.36 |
| Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания | 2 332.85 |
| Услуги по юридическому обслуживанию | 22 745.27 |
| Ремонт урн | 2 916.06 |
| Обходы и осмотры железобетонных конструкций | 1 166.42 |
| Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 6 998.54 |
| Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений | 2 332.85 |
| Перекидывание снега и скола | 11 664.24 |
| Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 6 998.54 |
| Подметание тротуаров в теплый период | 17 496.36 |
| Составление энергетического паспорта | 23 328.48 |
| Обходы и осмотры вентиляционных каналов | 1 749.64 |
| Услуги по информационно-расчетному обслуживанию | 64 153.32 |
| Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | 9 331.39 |
| Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 5 832.12 |
| Осмотр в помещениях | 5 832.12 |
| Очистка урн от мусора | 2 916.06 |
| Канцелярские товары, бумага | 6 998.54 |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений | 2 916.06 |
| Прочистка канализационного стояка | 8 748.18 |

| | |
|---|-----------|
| Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках | 2 332.85 |
| Механизированная уборка проезжей части придомовой территории | 15 163.51 |
| Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | 26 244.54 |
| Промывка систем отопления | 14 580.30 |
| Обходы и осмотры каменных конструкций | 1 166.42 |
| Осмотры открытой электропроводки | 6 998.54 |
| Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 8 748.18 |