

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Никитова, дом 18.

г. Архангельск

«15» декабря 2016 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 88 – Березина Татьяна Васильевна, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение свидетельство на право собственности

Секретарь собрания - собственник жилого /нежилого помещения № 16 – Головина Галина Евгеньевна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 15 декабря 2016 года в 9 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола

15 декабря 2016 года в 12 часов 00 минут

С «12»ноября 2016 г. по «12» декабря 2016 г. место проведения собрания: многоквартирный дом **18 по улице Никитова в г. Архангельске**

Общее количество участников собрания составляет 73 собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **2572,33 кв.**, и площадью нежилых помещений **0,00 кв.м.**, т. е. **52,93 %** от общей площади МКД. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

Вопросы, поставленные на голосование по повестке дня:

1. О выборе председателя собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Никитова в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Никитова в городе Архангельске.
3. Об утверждении повестки дня.
4. О перераспределении денежных средств по статье «Капитальный ремонт» на статью «Текущий ремонт» и об использовании остатков денежных средств, собранных собственниками жилых помещений, по статье «Капитальный ремонт» на работы текущего характера с 01 января 2017 года.
5. Об утверждении работ по установке пластиковых окон на лестничных площадках на 4-м и 5-м этажах в 1,2,3,4,5,подъездах стоимостью 222152руб.00коп. (двести двадцать две тысячи сто пятьдесят два рубля 00коп.).
6. Об утверждении работ по установке светодиодных светильников на лестничных клетках в 1,2,3,4,5,подъездах ориентировочной стоимостью 87500руб.00коп.(восемьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00копеек).
7. Об утверждении работ по текущему ремонту межпанельных швов.
8. Об утверждении председателя совета дома.
9. Об утверждении членов совета дома.
10. О поручении ООО «Управдом Варавино » осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».
11. Об утверждении платы за содержание жилого помещения в рублях на 1 кв.м., которая состоит из платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, увеличенной на индекс потребительских цен на товары и услуги на предыдущий год, опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики.
12. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
13. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **52,93 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **2572,33** кв.м. общей площади.

Общая площадь дома составляет **5243,5** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **4860,1** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18 по улице Никитова в городе Архангельске. Березину Татьяну Васильевну, которая является собственником квартиры № 88 в доме.

За 98,75 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 1,43 % голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18 по улице Никитова в городе Архангельске. Березину Татьяну Васильевну, которая является собственником квартиры № 88 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по улице Никитова в городе Архангельске. Головину Галину Евгеньевну, которая является собственником квартиры № 16 в доме.

За 96,25 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 3,75 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по улице Никитова в городе Архангельске. Головину Галину Евгеньевну, которая является собственником квартиры № 16 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить повестку дня.

За 100,00 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить повестку дня.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перераспределение денежных средств по статье «Капитальный ремонт» на статью «Текущий ремонт» и использовать остатки денежных средств, собранных собственниками жилых помещений, по статье «Капитальный ремонт» на работы текущего характера с 01 января 2017 года.

За 100,00 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить перераспределение денежных средств по статье «Капитальный ремонт» на статью «Текущий ремонт» и использовать остатки денежных средств, собранных собственниками жилых помещений, по статье «Капитальный ремонт» на работы текущего характера с 01 января 2017 года.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по установке пластиковых окон на лестничных площадках на 4-м и 5-м этажах в 1,2,3,4,5, подъездах стоимостью 222152руб.00коп. (двести двадцать две тысячи сто пятьдесят два рубля 00коп.) в срок до 28.03.2017 года.

За 40,11 % голосов Против 40,14% голосов Воздержалось 19,75 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Работы по установке пластиковых окон на лестничных площадках на 4-м и 5-м этажах в 1,2,3,4,5, подъездах стоимостью 222152руб.00коп. (двести двадцать две тысячи сто пятьдесят два рубля 00коп.) в срок до 28.03.2017 года **не утверждены.**

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по установке светодиодных светильников на лестничных клетках в 1,2,3,4,5,подъездах ориентировочной стоимостью 87500руб.00коп.(восемьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00копеек).

За 85,79 % голосов Против 10,71% голосов Воздержалось 3,50 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по установке светодиодных светильников на лестничных клетках в 1,2,3,4,5,подъездах ориентировочной стоимостью 87500руб.00коп.(восемьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00копеек).

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по текущему ремонту межпанельных швов в летний период 2017года.

За 89,02 % голосов Против 3,95% голосов Воздержалось 7,03 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по текущему ремонту межпанельных швов в летний период 2017года.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателем совета дома, Березина Валентина Александровича кв.№ 98

За 98,57 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 1,43 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателем совета дома, Березина Валентина Александровича кв.№ 98

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить совет дома.

1. М.А. Поршнева кв.№ 4 3. М.О. Харюшев кв. №60

2. А.Д. Рогозину кв. № 21 4. П.С. Нагибина кв.№ 62

За 93,28 % голосов Против 0,88% голосов Воздержалось 5,84 % голосов

по девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить совет дома.

1. М.А. Поршнева кв.№ 4 3. М.О. Харюшев кв. №60

2. А.Д. Рогозину кв. № 21 4. П.С. Нагибина кв.№ 62

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО «Управдом Варавино» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

За 95,05 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 4,95 % голосов

по десятому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управдом Варавино» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в рублях на 1 кв.м., которая состоит из платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, увеличенной на индекс потребительских цен на товары и услуги на предыдущий год, опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики.

За 83,13 % голосов Против 2,93% голосов Воздержалось 13,94 % голосов

по одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в рублях на 1 кв.м., которая состоит из платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, увеличенной на индекс потребительских цен на товары и услуги на предыдущий год, опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики.

по двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, улица Кононова д.7.

За 97,68 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,32 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, улица Кононова д.7.

по тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по улице Никитова в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

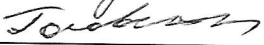
За 100,00 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по тринадцатому вопросу повестки дня решили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по улице Никитова в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  /Татьяна Васильевна Березина/

Секретарь собрания  /Галина Евгеньевна Головина/