

2014 год

ООО «Управдом Варавино»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Ленинградский
	Дом	356
Кол-во	этажей	9
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	10849,50

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено		
Содержание жилья	1 895 859,26		
Текущий ремонт	843 671,37		

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

.Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

<b>ВСЕГО:</b>	<b>1 926 756,48</b>
---------------	---------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ФОТ ( в том числе НДФЛ)	249 718,78
Страховые взносы	49 627,79
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	74 233,05
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	78 677,40
Архэнергоаудит (косметический ремонт подъездов, проверка узла УУТЭ)	295 881,44
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	51 662,20
Вохтомин (ремонт межпанельных швов)	42 400,00
Обертинский (ремонт кровли)	43 290,00
Сидоров (транспортные услуги)	6 000,00
Таратин (изготовление, доставка, монтаж мет клапана мусоропровода)	2 405,00
Усынин (ремонт сварочного аппарата)	959,97
Цивенко (установка окон)	230 600,00
ЭСМстрой (транспортные услуги)	6 400,00
<b>Итого:</b>	<b>1 177 423,53</b>

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

по состоянию на 31.12.2014.

1 073 795,58

руб.

