

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 356
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	901100,34 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2863817,38 руб.
- за содержание дома	1879098,55 руб.
- за текущий ремонт	984718,83 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2724248,01 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2693288,01 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	30960,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	567270,47 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1040669,71 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	4 ед.

Количество удовлетворенных претензий	4 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	14430,31 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1879149,89 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	2300287,72 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	17 ед.
Количество удовлетворенных претензий	17 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	6855,04 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	99 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	297740,88 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<b>№ п/п</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Общий объем потребления</b>	<b>Начислено потребителям (руб.)</b>	<b>Оплачено потребителями (руб.)</b>	<b>Задолженность потребителей (руб.)</b>	<b>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	655,343	1059970,19	972414,55	87555,64	4492668,84	4075475,27	417193,57	0
	2	Отопление	Гкал	2122,314	3432694,63	3103060,72	329633,91	4492668,84	4075475,27	417193,57	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)  
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	143 213.40
Проведение дезинсекции	3 905.82
Аренда служебного помещения	7 811.64
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	26 038.80
Осмотр в помещениях	26 038.80
Ремонт урн	6 509.70
Услуги связи (телефон, почта)	13 019.40
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	32 548.50
Прочие общеэксплуатационные расходы	141 911.46
Подметание тротуаров в теплый период	58 587.30
Осмотры открытой электропроводки	15 623.28
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	13 019.40
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	15 623.28
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	156 232.80
Составление энергетического паспарта	52 077.60
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	32 548.50
Покос травы в летний период	13 019.40
Прочистка вентиляционных каналов	39 058.20
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	52 077.60
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	10 415.52
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	23 434.92
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	19 529.10
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	58 587.30
Очистка урн от мусора	6 509.70
Уборка мусора на контейнерных площадках	16 925.22
Проведение дератизации	3 905.82
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	26 038.80
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	53 379.54
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	58 587.30
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	3 905.82
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	3 905.82
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	26 038.80
Обслуживание и наладка оборудования	3 905.82
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	2 603.88
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	13 019.40
Осмотр кровли, фасада и подвала	143 213.40
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	3 905.82
Плановые проверки газового оборудования	15 623.28
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета	5 207.76

электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	58 587.30
Обслуживание и наладка оборудования	7 811.64
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	3 905.82
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	3 905.82
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	19 529.10
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	2 603.88
Содержание аварийно-ремонтной службы	84 626.10
Услуги по юридическому обслуживанию	37 756.26
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	19 529.10
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	15 623.28
Проверка исправности канализационных вытяжек	19 529.10
Перекидывание снега и скола	26 038.80
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	2 603.88
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	15 623.28
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	9 113.58
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	13 019.40
Канцелярские товары, бумага	7 811.64
Вывоз твердых бытовых отходов	178 365.78
Прочистка и промывка внутренней канализации	52 077.60
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	31 246.56
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	91 135.80
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	52 077.60
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	15 623.28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	26 038.80
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 603.88
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	58 587.30
Обслуживание орг. техники, тонер	10 415.52
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	15 623.28
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	2 603.88
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	26 038.80
Прочистка канализационного стояка	19 529.10
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	26 038.80
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	9 113.58
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	13 019.40
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	22 132.98
Очистка крылец от снега, наледи и льда	19 529.10
Техническое освидетельствование лифтов	183 573.54
Обходы и осмотры каменных конструкций	2 603.88
Вывоз крупногабаритного мусора	26 038.80
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	7 811.64

Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	182 271.60
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	9 113.58
Содержание , ремонт и обслуживание лифтов	184 875.48
Осмотр электрооборудования ИТП	15 623.28
Обходы и осмотры крыши	3 905.82
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	2 603.88
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 301.94
Промывка систем отопления	58 587.30
Экспертиза лифтов	91 135.80
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	13 019.40
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	33 850.44
Заделка продухов в цоколях зданий	19 529.10