

### ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, проспект Ленинградский, дом 356.

г. Архангельск

«12» мая 2017 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 15 – Бардинова Елена Александровна, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение свидетельство на право собственности № 020344 от 01.04. 2005года

Секретарь собрания - собственник жилого /нежилого помещения № 143 - Чугайнова Галина Яковлевна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 12 мая 2017 года в 9 часов 00 минут. Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола 12 мая 2017 года в 14 часов 00 минут.

С «04» апреля 2017 г. по «09» мая 2017 г. место проведения собрания:

многоквартирный дом **356 по проспекту Ленинградский в г. Архангельске**

Общее количество участников собрания составляет 192 собственника жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **8375,36 кв.**, и площадью нежилых помещений **0,00 кв.м.**, т. е. **77,19 %** от общей площади МКД. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

#### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О выборе секретаря собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Об утверждении ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту кровли второго, третьего, четвертого подъездов сметной стоимостью в размере: 1124670 руб. 00 коп (Один миллион сто двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят рублей 00 копеек) подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

4. Об утверждении порядка финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту кровли второго, третьего, четвертого подъездов и сроках такого финансирования.

5. Об утверждении сроков проведения ремонтных работ капитального характера

6. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **просп. Ленинградский, дом 356**, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

7. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **77,19 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **8375,36 кв.м.** общей площади.

Общая площадь дома составляет **12200,1 кв.м.** Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **10849,5 кв.м.** Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

## **Итог:**

### **по первому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №356 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске. Бардинову Елену Александровну, которая является собственником квартиры № 15 в доме.

**За 76,48 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,71 % голосов**

### **по первому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №356 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске. Бардинову Елену Александровну, которая является собственником квартиры № 15 в доме.

### **по второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 356 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске.

Чугайнову Галину Яковлевну, которая является собственником квартиры № 143 в доме.

**За 76,37 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,82 % голосов**

### **по второму вопросу повестки дня решили:**

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №356 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске.

Чугайнову Галину Яковлевну, которая является собственником квартиры № 143 в доме.

### **по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Провести ремонтные работы капитального характера по капитальному ремонту кровли второго, третьего, четвертого подъездов сметной стоимостью в размере: 1124670 руб. 00 коп (Один миллион сто двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят рублей 00 копеек).

Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

**За 72,51 % голосов Против 2,34% голосов Воздержалось 2,34 % голосов**

### **по третьему вопросу повестки дня решили:**

Провести ремонтные работы капитального характера по капитальному ремонту кровли второго, третьего, четвертого подъездов сметной стоимостью в размере: 1124670 руб. 00 коп (Один миллион сто двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят рублей 00 копеек).

Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

### **по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по ремонту кровли второго, третьего, четвертого подъездов сметной стоимостью в размере: 1124670 руб. 00 коп (Один миллион сто двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят рублей 00 копеек)

подрядчику Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытым в отношении многоквартирного дома 356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «25» августа 2014 года в размере: 337401 рублей 00 коп.,(триста тридцать семь тысяч четыреста один рубль 00 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытым в отношении многоквартирного дома 356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «25»августа 2014 года в размере: 787269 рублей 00 коп.,(семьсот восемьдесят семь тысяч двести

шестьдесят девять рублей 00копеек)что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

**За 72,15 % голосов Против 2,59% голосов Воздержалось 2,45 % голосов**

**по четвертому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по ремонту кровли второго, третьего, четвертого подъездов сметной стоимостью в размере: 1124670 руб. 00 коп (Один миллион сто двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят рублей 00 копеек)

подрядчику Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «25» августа 2014 года в размере:337401 рублей 00 коп.,(триста тридцать семь тысяч четыреста один рубль 00 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «25»августа 2014 года в размере: 787269 рублей 00 коп.,(семьсот восемьдесят семь тысяч двести шестьдесят девять рублей 00копеек)что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту кровли второго, третьего, четвертого подъездов.

**начало ремонтных работ:** в течении 10-ти рабочих дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие»

**окончание работ:** не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

**За 72,04 % голосов Против 1,95% голосов Воздержалось 3,20% голосов**

**по пятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту кровли второго, третьего, четвертого подъездов.

**начало ремонтных работ:** в течении 10-ти рабочих дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие»

**окончание работ:** не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: просп. Ленинградский, дом 356, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 15 многоквартирного дома № 356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске Бардинова Василия Борисовича.

**За 74,20 % голосов Против 0,39% голосов Воздержалось 2,60 % голосов**

**по шестому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: просп. Ленинградский, дом 356, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 15 многоквартирного дома №356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске Бардинова Василия Борисовича.

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, улица Кононова д.7.

**За 74,81 % голосов Против 0,39% голосов Воздержалось 1,99 % голосов**

**по седьмому вопросу повестки дня решили:**

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, улица Кононова д.7.

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

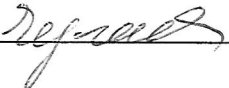
**За 77,19 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов**

**по восьмому вопросу повестки дня решили:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

**ПОДПИСЬ:**

Председатель собрания  / Бардинова Елена Александровна/

Секретарь собрания  / Чугайнова Галина Яковлевна/

## ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, проспект Ленинградский, дом 356.

г. Архангельск

«13» мая 2017 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 15 – Бардинова Елена Александровна, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение свидетельство на право собственности № 020344 от 01.04. 2005года

Секретарь собрания - собственник жилого /нежилого помещения № 143 - Чугайнова Галина Яковлевна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 13 мая 2017 года в 10 часов 00 минут. Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола 13 мая 2017 года в 15 часов 00 минут.

С «04» апреля 2017 г. по «09» мая 2017 г. место проведения собрания:

**многоквартирный дом 356 по проспекту Ленинградский в г. Архангельске**

Общее количество участников собрания составляет 177 собственника жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **6317,97 кв.**, и площадью нежилых помещений **0,00 кв.м.**, т. е. **58,23 %** от общей площади МКД. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

### **Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске.

2. О выборе секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске.

3. Об утверждении повестки дня.

4. Об утверждении работ по замене тамбурных дверей в первом, третьем, пятом подъездах на двери ПВХ ориентировочной стоимостью 78000руб. 00коп.(семьдесят восемь тысяч рублей 00коп.) в срок до 01.08.2017 года.

5. Об утверждении работ по косметическому ремонту третьего и пятого подъездов ориентировочной стоимостью 300000руб.00коп.(триста тысяч рублей 00коп.) 01.10.2017 года..

6. Об утверждении работ по установке металлических решеток ограждения окон на лестничных площадках в первом, третьем, пятом подъездах, в количестве 18шт. ориентировочной стоимостью 63000руб.00коп.(шестьдесят три тысячи рублей 00коп.) в срок до 01.11.2017 года.

7. Об утверждении работ по консервации(заварке) клапанов мусоропровода в подъездах с 01.06.2017 года.

8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 июня 2017 г. в размере 21 руб. 13 коп.

9. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **58,23 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **6317,97** кв.м. общей площади.

Общая площадь дома составляет **12200,1** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **10849,5** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

**Итог:**

**по первому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №356 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске. Бардинову Елену Александровну, которая является собственником квартиры № 15 в доме.

**За 97,64 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,36 % голосов**

**по первому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №356 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске. Бардинову Елену Александровну, которая является собственником квартиры № 15 в доме.

**по второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 356 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске.

Чугайнову Галину Яковлевну, которая является собственником квартиры № 143 в доме.

**За 97,45 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,55 % голосов**

**по второму вопросу повестки дня решили:**

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №356 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске.

Чугайнову Галину Яковлевну, которая является собственником квартиры № 143 в доме.

**по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить повестку дня.

**За 97,87 % голосов Против 0,25% голосов Воздержалось 1,88 % голосов**

**по третьему вопросу повестки дня решили:**

Утвердить повестку дня.

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить работы по замене тамбурных дверей в первом, третьем, пятом подъездах на двери ПВХ ориентировочной стоимостью 78000руб. 00коп.(семьдесят восемь тысяч рублей 00коп.) в срок до 01.08.2017 года.

**За 95,21 % голосов Против 1,21% голосов Воздержалось 3,58 % голосов**

**по четвертому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить работы по замене тамбурных дверей в первом, третьем, пятом подъездах на двери ПВХ ориентировочной стоимостью 78000руб. 00коп.(семьдесят восемь тысяч рублей 00коп.) в срок до 01.08.2017 года.

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить работы по косметическому ремонту третьего и пятого подъездов ориентировочной стоимостью 300000руб.00коп.(триста тысяч рублей 00коп.) 01.10.2017 года..

**За 95,69 % голосов Против 1,46% голосов Воздержалось 2,85% голосов**

**по пятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить работы по косметическому ремонту третьего и пятого подъездов ориентировочной стоимостью 300000руб.00коп.(триста тысяч рублей 00коп.) 01.10.2017 года..

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить работы по установке металлических решеток ограждения окон на лестничных площадках в первом, третьем, пятом подъездах, в количестве 18шт. ориентировочной стоимостью 63000руб.00коп.(шестьдесят три тысячи рублей 00коп.) в срок до 01.11.2017 года.

**За 94,48 % голосов Против 2,91% голосов Воздержалось 2,61 % голосов**  
**по шестому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить работы по установке металлических решеток ограждения окон на лестничных площадках в первом, третьем, пятом подъездах, в количестве 18шт. ориентировочной стоимостью 63000руб.00коп.(шестьдесят три тысячи рублей 00коп.) в срок до 01.11.2017 года.

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Об утверждении работ по консервации(заварке) клапанов мусоропровода в подъездах с 01.06.2017 года.

**За 54,13 % голосов Против 39,84% голосов Воздержалось 6,03 % голосов**  
**по седьмому вопросу повестки дня решили:**

Об утверждении работ по консервации(заварке) клапанов мусоропровода в подъездах с 01.06.2017 года.

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 июня 2017 г. в размере 21 руб. 13 коп.

- Содержание - 8,47 руб./м<sup>2</sup> (в том числе 30коп. на за 1 кв.м. общей площади на повышение з/п уборщику мусорокамер, до 8000руб).
- Вывоз ТБО - 1,57 руб./м<sup>2</sup>
- Обслуж.внутридом.газов.оборуд. - 0,36 руб./м<sup>2</sup>
- Текущий ремонт - 7,20руб./м<sup>2</sup>
- Лифт -3,53

**За 71,56 % голосов Против 13,82% голосов Воздержалось 14,62 % голосов**  
**по восьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 июня 2017 г. в размере 21 руб. 13 коп.

- Содержание - 8,47 руб./м<sup>2</sup> (в том числе 30коп. на за 1 кв.м. общей площади на повышение з/п уборщику мусорокамер, до 8000руб).
- Вывоз ТБО - 1,57 руб./м<sup>2</sup>
- Обслуж.внутридом.газов.оборуд. - 0,36 руб./м<sup>2</sup>
- Текущий ремонт - 7,20руб./м<sup>2</sup>
- Лифт -3,53

**по девятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, улица Кононова д.7.

**За 93,92 % голосов Против 0,67% голосов Воздержалось 5,41 % голосов**

**по девятому вопросу повестки дня решили:**

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, улица Кононова д.7.

**по десятому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

**За 93,92 % голосов Против 0,67% голосов Воздержалось 5,41 % голосов**

**по восьмому вопросу повестки дня решили:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

**ПОДПИСЬ:**

Председатель собрания  / Бардинова Елена Александровна/

Секретарь собрания  / Чугайнова Галина Яковлевна/