

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, дом №356,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Архангельск

25 мая 2016г.

Место проведения: г. Архангельск, проспект Ленинградский, дом № 356

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске.
2. Об утверждении повестки дня.
3. Об утверждении работ по замене тамбурных дверей во 2,4,6 подъездах на двери ПВХ ориентировочной стоимостью 78 000,00 (Семьдесят восемь тысяч) рублей 00копеек.
4. Об утверждении работ по косметическому ремонту 4-го подъезда ориентировочной стоимостью 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00копеек.
5. Об утверждении работ по установке антивандального покрытия пола в кабинах лифта в 1,2,3,4,5,6 подъездах ориентировочной стоимостью 72 000,00 (Семьдесят две тысячи) рублей 00копеек.
6. Об утверждении работ по установке металлических решеток ограждения окон на лестничных площадках во 2,4,6 подъездах в количестве 24 шт. ориентировочной стоимостью 84 000,00 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей 00копеек.
7. Об утверждении работ по текущему ремонту межпанельных швов.
8. О поручении ООО «Управдом Варавино» осуществлять расчеты по начислениям и сборам платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».
9. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

В голосовании по повестке дня собрания приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 6 561,2 кв.м. количеством голосов, что составляет 60,47 % от общего числа собственников помещений, обладающих 10 849,6 кв.м. Кворум имеется.

Результаты голосования по 1 вопросу повестки дня:

Утвердить председателем собрания Бардинову Е.А., собственника кв.№15
Утвердить секретарем собрания Чугайнову Г.Я., собственника кв.№143

«За» - 96,94% голосов «Против» - 0,00% голосов «Воздержался» - 3,06% голосов

Итоги голосования по первому вопросу:

Для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола утверждены председатель собрания Бардинова Е. А.
и секретарь собрания Чугайнова Г.Я.

Результаты голосования по 2 вопросу повестки дня:

Утвердить повестку дня.

«За» - 98,15% голосов «Против» - 0,00% голосов «Воздержался» - 11,85% голосов

Итоги голосования по второму вопросу:

Повестка дня утверждена.

Результаты голосования по 3 вопросу повестки дня:

Об утверждении работ по замене тамбурных дверей во 2,4,6 подъездах на двери ПВХ ориентировочной стоимостью 78 000,00 (Семьдесят восемь тысяч) рублей 00копеек.

За» - 78,10% голосов «Против» - 11,30% голосов «Воздержался» - 10,60% голосов

Итоги голосования по третьему вопросу:

Работы по замене тамбурных дверей во 2,4,6 подъездах на двери ПВХ **утверждены.**

Результаты голосования по 4 вопросу повестки дня:

Об утверждении работ по косметическому ремонту 4-го подъезда ориентировочной стоимостью 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00копеек.

«За» - 79,23% голосов «Против» - 5,39% голосов «Воздержался» - 15,38% голосов

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Работы по косметическому ремонту 4-го подъезда **утверждены.**

Результаты голосования по 5 вопросу повестки дня:

Об утверждении работ по установке антивандального покрытия пола в кабинах лифта в 1,2,3,4,5,6 подъездах ориентировочной стоимостью 72 000,00 (Семьдесят две тысячи) рублей 00копеек.

«За» - 87,76% голосов «Против» - 7,10% голосов «Воздержался» - 5,14% голосов

Итоги голосования по пятому вопросу:

Работы по установке антивандального покрытия пола в кабинах лифта в 1,2,3,4,5,6 подъездах **утверждены.**

Результаты голосования по 6 вопросу повестки дня:

Об утверждении работ по установке металлических решеток ограждения окон на лестничных площадках во 2,4,6 подъездах в количестве 24 шт. ориентировочной стоимостью 84 000,00 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей 00копеек.

«За» - 79,20% голосов «Против» - 8,44% голосов «Воздержался» - 12,36% голосов

Итоги голосования по шестому вопросу:

Работы по установке металлических решеток ограждения окон на лестничных площадках во 2,4,6 подъездах в количестве 24 шт в 1,2,3,4,5,6 подъездах **утверждены.**

Результаты голосования по 7 вопросу повестки дня:

Об утверждении работ по текущему ремонту межпанельных швов.

За» - 98,17% голосов «Против» - 0,47% голосов «Воздержался» - 1,36%голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу:

Работы по текущему ремонту межпанельных швов **утверждены.**

Результаты голосования по 8 вопросу повестки дня:

О поручении ООО «Управдом Варавино» осуществлять расчеты по начислениям и сборам платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

«За» - 91,13% голосов «Против» - 1,18% голосов «Воздержался» - 7,69% голосов

Итоги голосования по восьмому вопросу:

Решение о поручении ООО «Управдом Варавино» осуществлять расчеты по начислениям и сборам платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр» **утверждено.**

Результаты голосования по 9 вопросу повестки дня:

Принять решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, просп. Ленинградский, дом 356, кв.15

«За» - 96,71% голосов «Против» - 0,77% голосов «Воздержался» - 2,53% голосов

Итоги голосования по девятому вопросу:

Решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, просп. Ленинградский, дом 356, кв.15 **утверждено.**

Результаты голосования по 10 вопросу повестки дня:

Принять решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже.

«За» - 98,00% голосов «Против» - 0,00% голосов «Воздержался» - 2,00% голосов

Итоги голосования по десятому вопросу:

Решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: «в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже» **утверждено.**

Председатель собрания

Е.А. Бардинова

Секретарь собрания

Г.Я. Чугайнова

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, проспект Ленинградский, дом 356.

г. Архангельск

«15» июня 2016 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 15 – Бардинова Елена Александровна, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение свидетельство на право собственности № 020344 от 01.04.2005года

Секретарь собрания - собственник жилого /нежилого помещения № 143 - Чугайнова Галина Яковлевна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 15 июня 2016 года в 9 часов 00 минут. Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола 15 июня 2016 года в 12 часов 00 минут

С «13» мая 2016 г. по «13» июня 2016 г. место проведения собрания: многоквартирный дом **356 по проспекту Ленинградский в г. Архангельске** Общее количество участников собрания составляет 226 собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **8629,14 кв.**, и площадью нежилых помещений **0,00 кв.м.**, т. е. **79,53 %** от общей площади МКД. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1.О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

2.О выборе секретаря собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3.Об утверждении ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту кровли пятого и шестого подъездов сметной стоимостью в размере: 633840 руб. 00 коп (Шестьсот тридцать три тысячи восемьсот сорок рублей 00 копеек) подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

4.Об утверждении порядка финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту кровли пятого и шестого подъездов и сроках такого финансирования.

5.Об утверждении сроков проведения ремонтных работ капитального характера 6.О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **просп. Ленинградский, дом 356**, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме.

А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

7.О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

8.О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **79,53 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **8629,14** кв.м. общей площади.

Общая площадь дома составляет **12200,1** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **10849,5** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №356 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске. Бардинову Елену Александровну, которая является собственником квартиры № 15 в доме.

За 78,14 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 1,39 % голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №356 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске. Бардинову Елену Александровну, которая является собственником квартиры № 15 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №356 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске.

Чугайнову Галину Яковлевну, которая является собственником квартиры № 143 в доме.

За 78,14 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 1,39 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №356 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске.

Чугайнову Галину Яковлевну, которая является собственником квартиры № 143 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести ремонтные работы капитального характера по капитальному ремонту кровли пятого и шестого подъездов и утвердить сметную стоимость работ в размере: 633840 руб. 00 коп (Шестьсот тридцать три тысячи восемьсот сорок рублей 00 копеек). Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

За 74,84 % голосов Против 0,99% голосов Воздержалось 3,70 % голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Провести ремонтные работы капитального характера по капитальному ремонту кровли пятого и шестого подъездов и утвердить сметную стоимость работ в размере: 633840 руб. 00 коп (Шестьсот тридцать три тысячи восемьсот сорок рублей 00 копеек). Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по ремонту кровли пятого и шестого подъездов сметной стоимостью в размере: 633840 руб. 00 коп (Шестьсот тридцать три тысячи восемьсот сорок рублей 00 копеек). подрядчику Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «25» августа 2014 года в размере: 190152 рублей 00 коп., (сто девяносто две тысячи сто пятьдесят два рубля 00 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «25» сентября 2014 года в размере: 443688 рублей 00 коп., (четырееста сорок три тысячи шестьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек) что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

За 75,21 % голосов Против 0,99% голосов Воздержалось 3,33 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по ремонту кровли пятого и шестого подъездов сметной стоимостью в размере: 633840 руб. 00 коп (Шестьсот тридцать три тысячи восемьсот сорок рублей 00 копеек). подрядчику Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытым в отношении многоквартирного дома 356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «25» августа 2014 года в размере: 190152 рублей 00 коп., (сто девяносто две тысячи сто пятьдесят два рубля 00 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытым в отношении многоквартирного дома 356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «25» сентября 2014 года в размере: 443688 рублей 00 коп., (четыреста сорок три тысячи шестьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек) что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту кровли пятого и шестого подъездов.

начало ремонтных работ: в течении 3-х дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

За 75,29 % голосов Против 1,38% голосов Воздержалось 2,86 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту кровли пятого и шестого подъездов.

начало ремонтных работ: в течении 3-х дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: просп. Ленинградский, дом 356, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 15 многоквартирного дома №356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске Бардинова Василия Борисовича.

За 76,67 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,86 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: просп. Ленинградский, дом 356, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 15 многоквартирного дома №356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске Бардинова Василия Борисовича.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, улица Кононова д.7.

За 78,14 % голосов Против 0,29% голосов Воздержалось 1,10 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, улица Кононова д.7.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:


Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 78,28 % голосов Против 0,15% голосов Воздержалось 1,10 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  / Бардинова Елена Александровна/

Секретарь собрания  / Чугайнова Галина Яковлевна/