

ООО «Управдом Варавино»

163001, г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30, тел./факс (8182) 61-31-03
ИНН 2901156247 КПП 290101001 ОГРН 1062901067811

С 01.12.2014 г. по 21.03.2015 г. общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 356 по просп. Ленинградский не проводились.

Директор



А. А. Артамонов

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Архангельск, просп. Ленинградский, д.356
в форме очного голосования.

г. Архангельск

«22» марта 2015 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 15 Бардинова Елена Александровна

Дата проведения собрания: «22» марта 2015 года.

Время: начало проведения собрания 17:00

окончание проведения собрания 18:00

Место проведения: город Архангельск, просп. Ленинградский, дом 356, 1под.

Всего в голосовании приняло участие 2,49% собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности 303,4 кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет 12200,1 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **10849,5**. Таким образом, не имеется необходимого кворума для подсчета голосов и подведения итогов голосования. **Кворума нет.**

Ввиду отсутствия кворума общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомерно рассматривать вопросы, вынесенные на повестку дня, а также принимать по ним решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске.

2. Об утверждении повестки дня.

3. Утвердить работы по установке пластиковых окон в 1,2,3,4,5,6 подъездах в количестве -24шт. стоимостью 253 300руб. 00коп.(двести пятьдесят три тысячи триста рублей 00коп.).

4. Утвердить работы по текущему ремонту кровли в местах протечек в районе 1,2,6 подъездов ориентировочной стоимостью 75000руб.00коп. (семьдесят пять тысяч рублей 00 коп.).

5. Утвердить работы по замене ящиков мусороприемника в помещении мусорокамер 4,5,6 подъездов стоимостью 60000руб.00коп.(шестьдесят тысяч рублей 00коп.).

6. Утвердить работы по установке светодиодных акустических светильников над входами в подъезды в количестве - бшт стоимостью 9600руб.00 коп. (девять тысяч шестьсот рублей 00 коп.)

7. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Инициатор собрания собственник кв.№15



/Е.А. Бардинова/

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д.356
в форме заочного голосования

г. Архангельск

17 апреля 2015года.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила собственник жилого помещения в многоквартирном доме Бардинова Е.А. (кв.№15).

Дата начала голосования: **17 марта 2015г**

Дата окончания приема решений собственников помещений **17 апреля 2015г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Архангельск, пр. Ленинградский, дом 356, кв.15.**

Дата и место подсчета голосов: **17 апреля 2015г..пр. Ленинградский, дом 356, кв.15.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **10849,5кв.м.**

40 жилых помещений (**2 183кв.м.**) принадлежит на праве собственности МО «Город Архангельск» (**20%** от общего числа голосов)

185 жилых помещений (**8 666,5кв.м.**) принадлежит на праве собственности гражданам (**80%** от общего числа голосов).

В голосовании приняло участие **141** жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданам (площадь помещений **6730,5 кв.м.** или **62%** от общего числа голосов). Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

- 1.О выборе председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске.
- 2.Об утверждении повестки дня.
3. Утвердить работы по установке пластиковых окон в 1,2,3,4,5,6 подъездах в количестве 24шт стоимостью 253 300ру. 00коп. (Двести пятьдесят три тысячи триста рублей 00 копеек).
4. Утвердить работы по текущему ремонту кровли в местах протечек в районе 1,2,6 подъездов ориентировочной стоимостью 75000руб.00коп (Семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).
5. Утвердить работы по замене ящиков мусороприемников в помещениях мусорокамер 4,5,6 подъездов стоимостью 60000ру. 00 коп. (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).
6. Утвердить работы по установке светодиодных светильников с датчиками движения над входами в подъезды в количестве 6 шт. стоимостью 9600руб.00коп. (Девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).
7. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
8. О порядке уведомления собственников о результатах общего собрания.

Собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня:

Утвердить председателя собрания Бардинову Е.А. – собственник кв.№ 15

Утвердить секретаря собрания Чугайнову Г.Я. –собственник кв. №143

«за» 95,84 % голосов

«против» 1,14 % голосов

«воздержался» 3,02 % голосов

Решение принято – 95,8% голосов , принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

Утвердить повестку дня.

«за» 99,54 % голосов

«против» 0,00 % голосов

«воздержался» 0,46 % голосов

Решение принято – 99,5 % голосов , принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

Утвердить работы по установке пластиковых окон в 1,2,3,4,5,6 подъездах в количестве 24 шт стоимостью 253300руб 00коп. (Двести пятьдесят три тысячи триста рублей 00 копеек).

«за»	91,0 % голосов
«против»	2,5 % голосов
«воздержался»	6,5% голосов

Решение принято – 91,0 % голосов , принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

Утвердить работы по текущему ремонту кровли в местах протечек в районе 1,2,6 подъездов ориентировочной стоимостью 75000руб.00коп (Семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

«за»	93,9 % голосов
«против»	0,0 % голосов
«воздержался»	6,1 голосов

Решение принято – 93,9 % голосов , принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

Утвердить работы по замене ящиков мусороприемников в помещениях мусорокамер 4,5,6 подъездов стоимостью 60000ру. 00 коп. (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

«за»	90,56 % голосов
«против»	0,68 % голосов
«воздержался»	8,76 % голосов

Решение принято – 90,56 % голосов , принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

Утвердить работы по установке светодиодных светильников с датчиками движения над входами в подъезды в количестве 6 шт. стоимостью 9600руб.00коп. (Девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

«за»	93,6 % голосов
«против»	1,8 % голосов
«воздержался»	4,6% голосов

Решение принято – 93,6 % голосов , принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

Принять решение определить местом хранения документации о проведении настоящего собрания следующий адрес: город Архангельск, просп. Ленинградский. Лом 356, кв.15.

«за»	96,1 % голосов
«против»	0,5 % голосов
«воздержался»	3,4 % голосов

Решение принято – 96,1 % голосов , принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

Принять решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №356 по просп. Ленинградский в городе Архангельске, копия протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на площадках между первым и вторым этажами.

«за»	99,5 % голосов
«против»	0,0 % голосов
«воздержался»	0,5 % голосов

Решение принято – 99,5 % голосов , принявших участие в голосовании.

Председатель собрания

Е.А Бардинова

Секретарь собрания

Г.Я. Чугайнова