

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

|   |   |
|---|---|
| Адрес многоквартирного дома   | РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 341, корп. 1   |
| Дата заполнения/внесения изменений  | 29.03.2017  |
| Дата начала отчетного периода   | 01.01.2016  |
| Дата окончания отчетного периода  | 31.12.2016  |
| РАЗДЕЛ № 1  | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0,00 руб.   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 1234,70 руб.  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 134519,11 руб.  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1276007,80 руб.   |
| - за содержание дома  | 605070,45 руб.  |
| - за текущий ремонт   | 670937,35 руб.  |

|   |  |
|---|--|
| - за услуги управления                                    | 0,00 руб.  |
| Получено денежных средств, в том числе:                   | 1165850,13 руб.  |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1149050,13 руб.  |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0,00 руб.  |
| - субсидий  | 0,00 руб.  |
| - денежных средств от использования общего имущества      | 16800,00 руб.  |
| - прочие поступления                                      | 0,00 руб.  |
| Всего денежных средств с учетом остатков                  | 1167084,83 руб.  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)         | 0,00 руб.  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | 124785,78 руб.   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)             | 244676,78 руб.   |
| РАЗДЕЛ № 2  | ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ) |
| Количество поступивших претензий                          | 0 ед.  |

|  |   |
|--|---|
| Количество удовлетворенных претензий                     | 0 ед.   |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | 0 ед.   |
| Сумма произведенного перерасчета                         | 0,00 руб.   |
| РАЗДЕЛ № 3   | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ                      |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0,00 руб.   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 руб.   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | 316319,99 руб.  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00 руб.   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00 руб.   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | 390016,72 руб.  |
| РАЗДЕЛ № 4   | ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ |
| Количество поступивших претензий                         | 0 ед.   |
| Количество удовлетворенных претензий                     | 0 ед.   |

|  |   |                                |                          |                                |                                      |                                      |  |   |   |   |  |
|--|---|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|--|
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | 0 ед.   |                                |                          |                                |                                      |                                      |  |   |   |   |  |
| Сумма произведенного перерасчета                                     | 0,00 руб.   |                                |                          |                                |                                      |                                      |  |   |   |   |  |
| РАЗДЕЛ № 5   | ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ           |                                |                          |                                |                                      |                                      |  |   |   |   |  |
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 7 ед.   |                                |                          |                                |                                      |                                      |  |   |   |   |  |
| Направлено исковых заявлений   | 0 ед.   |                                |                          |                                |                                      |                                      |  |   |   |   |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 52250,00 руб.   |                                |                          |                                |                                      |                                      |  |   |   |   |  |
| РАЗДЕЛ № 6   | ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ) |                                |                          |                                |                                      |                                      |  |   |   |   |  |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах                    | <b>№ п/п</b>  | <b>Вид коммунальной услуги</b> | <b>Единица измерения</b> | <b>Общий объем потребления</b> | <b>Начислено потребителям (руб.)</b> | <b>Оплачено потребителями (руб.)</b> | <b>Задолженность потребителей (руб.)</b> | <b>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b> | <b>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</b> | <b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b> | <b>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</b> |
|  | 1   | Горячее водоснабжение          | Гкал                     | 191,577                        | 309862,47                            | 290758,49                            | 19103,98                                 | 1329873,61  | 1259894,45  | 699793,16   | 0  |
|  | 2   | Отопление                      | Гкал                     | 630,636                        | 1020010,08                           | 969135,96                            | 50874,12                                 | 1329873,61  | 1259894,45  | 699793,16   | 0  |

**Выполненные работы (оказанные услуги)  
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

| Наименование работы  | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) |
|--|--|
| Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей                             | 10 134.90  |
| Ремонт урн   | 2 026.98   |
| Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек                               | 6 080.94   |
| Посыпка территории песком или смесью с хлоридами   | 4 053.96   |
| Обслуживание орг. техники, тонер   | 2 026.98   |
| Обходы и осмотры вентиляционных каналов  | 1 216.19   |
| Услуги по управлению эксплуатацией МКД   | 48 647.52  |
| Прочистка вентиляционных каналов   | 14 188.86  |
| Влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 4 053.96   |
| Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения                               | 25 945.34  |
| Перекидывание снега и скола  | 6 080.94   |
| Очистка крылец от снега, наледи и льда   | 8 107.92   |
| Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения                   | 1 216.19   |
| Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 23 512.97  |
| Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                                    | 6 080.94   |
| Проведение дератизации   | 1 216.19   |
| Покос травы в летний период  | 4 053.96   |
| Обслуживание и наладка оборудования  | 1 216.19   |
| Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах                              | 4 864.75   |
| Прочистка и промывка внутренней канализации  | 24 323.76  |
| Перекидывание снега и скола  | 6 080.94   |
| Осмотр кровли, фасада и подвала  | 56 755.44  |
| Обходы и осмотры каменных конструкций  | 810.79   |
| Очистка урн от мусора  | 2 026.98   |
| Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации  | 20 269.80  |
| Проведение дезинсекции   | 1 216.19   |
| Плановые проверки газового оборудования  | 4 864.75   |
| Услуги по юридическому обслуживанию  | 6 080.94   |
| Промывка систем отопления  | 22 296.78  |
| Обходы и осмотры крыши   | 2 026.98   |
| Прочистка канализационного стояка  | 16 215.84  |
| Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания | 1 216.19   |
| Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах   | 23 512.97  |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | 59 593.21  |
| Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора                               | 4 053.96   |
| Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием             | 20 269.80  |
| Уборка мусора на контейнерных площадках  | 5 675.54   |
| Содержание и ремонт наружных газовых сетей   | 9 729.50   |
| Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков                             | 2 026.98   |
| Прочие общеэксплуатационные расходы  | 24 323.76  |
| Канцелярские товары, бумага  | 2 026.98   |
| Содержание аварийно-ремонтной службы   | 24 323.76  |
| Банковские расходы (ведение расчетного счета)  | 4 053.96   |

|  |           |
|--|-----------|
| Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания  | 1 621.58  |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | 2 026.98  |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений  | 2 026.98  |
| Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | 4 864.75  |
| Осмотр электрооборудования ИТП   | 4 864.75  |
| Подметание тротуаров в теплый период   | 12 161.88 |
| Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий  | 1 621.58  |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 8 107.92  |
| Обходы и осмотры железобетонных конструкций  | 810.79    |
| Осмотр в помещениях  | 23 512.97 |
| Услуги по взысканию задолженности неплательщиков   | 16 215.84 |
| Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений   | 4 864.75  |
| Мелкий ремонт и укрепление входных дверей  | 6 080.94  |
| Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2   | 405.40    |
| Аренда служебного помещения  | 6 486.34  |
| Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения   | 3 243.17  |
| Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания  | 2 837.77  |
| Услуги связи (телефон, почта)  | 2 837.77  |
| Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)  | 16 215.84 |
| Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии  | 1 216.19  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 8 107.92  |
| Проверка исправности канализационных вытяжек   | 12 161.88 |
| Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии  | 2 837.77  |
| Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии  | 810.79    |
| Осмотры открытой электропроводки   | 4 864.75  |
| Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому   | 24 323.76 |
| Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления  | 22 296.78 |
| Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии   | 1 216.19  |
| Заделка продухов в цоколях зданий  | 4 053.96  |
| Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов   | 12 161.88 |
| Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги  | 6 486.34  |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 6 080.94  |
| Обслуживание и наладка оборудования  | 2 432.38  |
| Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"   | 1 621.58  |
| Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации   | 1 621.58  |
| Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи  | 4 053.96  |
| Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений  | 1 621.58  |
| Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях  | 4 864.75  |

|  |           |
|--|-----------|
| и т. д.)   |           |
| Услуги по информационно-расчетному обслуживанию  | 41 350.39 |
| Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | 4 053.96  |