

**ООО «Управдом Варавино»**

163001, г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30, тел./факс (8182) 61-31-03  
ИНН 2901156247 КПП 290101001 ОГРН 1062901067811

С 01.12.2014 г. по 19.04.2015 г. общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 341 корп. 1 по просп. Ленинградский не проводились.

Директор



А. А. Артамонов

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: г. Архангельск, просп. Ленинградский, д.341 корп.1  
в форме очного голосования.

г. Архангельск

«20» апреля 2015 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 8 Карганова Евгения Ананьевна

Дата проведения собрания: «19» апреля 2015 года.

Время: начало проведения собрания 19:00

окончание проведения собрания 20:00

Место проведения: город Архангельск, просп. Ленинградский, дом 341 корп.1, 1 под.

Всего в голосовании приняло участие **25,53%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **862,6 кв.м.** общей площади. Общая площадь дома составляет **3665,0 кв.м.** Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **3378,3 кв.м.** Таким образом, не имеется необходимого кворума для подсчета голосов и подведения итогов голосования. **Кворума нет.**

Ввиду отсутствия кворума общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомерно рассматривать вопросы, вынесенные на повестку дня, а также принимать по ним решения.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 341 корп.1 по просп. Ленинградский в городе Архангельске.

2. Об утверждении повестки дня.

3. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 августа 2015 г., в размере **31 руб. 46 коп.** в том числе **10,53 руб.** с 1 кв.м общей площади на текущий ремонт по смене розлива горячего водоснабжения с 01.08.2015г. по 31.07.2016г.

4. Об утверждении работ по косметическому ремонту 1,2-го подъездов ориентировочной стоимостью 140000 руб. 00 коп. (сто сорок тысяч рублей 00 коп.)

5. Об утверждении текущего ремонта по смене розлива горячего водоснабжения стоимостью 373104 руб. 55 коп. (триста семьдесят три тысячи сто четыре рубля 55 коп.) в срок до 01.09.2016г.

6. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Инициатор собрания собственник кв. №8  /Е.А. Карганова/

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу:  
город Архангельск, проспект Ленинградский, дом 341корп.1.

г. Архангельск

«11» мая 2015 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 8 - Е.А. Карганова  
Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7.  
Время начала работы комиссии: «11» мая 2015 года в 9 часов 00 минут.  
Окончание работы комиссии: «11» мая 2015 года в 12 часов 00 минут.

С «20» апреля 2015 г. по «10» мая 2015 г. в многоквартирном доме **341 корп.1 по просп. Ленинградский в г. Архангельске** проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 341корп.1 по просп. Ленинградский в городе Архангельске.

2. Об утверждении повестки дня.

3. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01августа 2015 г., в размере **31руб.46коп.** в том числе **10,53руб.** с 1кв.м общей площади на текущий ремонт по смене розлива горячего водоснабжения с 01.08.2015г. по 31.07.2016г.

4. Об утверждении работ по косметическому ремонту 1,2-го подъездов ориентировочной стоимостью 140000руб.00коп.(сто сорок тысяч рублей 00коп.)

5. Об утверждении текущего ремонта по смене розлива горячего водоснабжения стоимостью 373104руб.55коп.(триста семьдесят три тысячи сто четыре рубля 55коп.) в срок до 01.09.2016г.

6. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **54,71%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **3200,22** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **3665,0** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **3378,3**. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

### **Итоги голосования по первому вопросу:**

Принято решение утвердить председателя собрания: Е.А. Карганову кв.8

утвердить секретаря собрания: Жидкову Наталью Валерьевну кв.№36

**За 100,00% голосов**

**Против 0,00 % голосов**

**Воздержалось 0,00% голосов**

### **Итоги голосования по второму вопросу:**

Принято решение утвердить повестку дня, включающую в себя все вышеперечисленные вопросы.

**За 100,00 % голосов**

**Против 0,00% голосов**

**Воздержалось 0,00% голосов**

**Итоги голосования по третьему вопросу:**

Принято решение утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01августа 2015 г., в размере **31руб.46коп.** в том числе **10,53руб.** с 1кв.м общей площади на текущий ремонт по смене розлива горячего водоснабжения с 01.08.2015г. по 31.07.2016г.

**За 100,00 % голосов**

**Против 0,00% голосов**

**Воздержалось 0,00% голосов**

**Итоги голосования по четвертому вопросу:**

Принято решение утвердить работы по косметическому ремонту 1,2-го подъездов ориентировочной стоимостью 140000руб.00коп.(сто сорок т ысяч рублей 00коп.)

**За 100,00 % голосов**

**Против 0,00% голосов**

**Воздержалось 0,00% голосов**

**Итоги голосования по пятому вопросу:**

Принято решение утвердить текущий ремонт по смене розлива горячего водоснабжения стоимостью 373104руб.55коп.(триста семьдесят три тысячи сто четыре рубля 55коп.) в срок до 01.09.2016г.

**За 100,00 % голосов**

**Против 0,00% голосов**

**Воздержалось 0,00% голосов**

**Итоги голосования по шестому вопросу:**

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, просп. Ленинградский, дом 341 корп.1кв. № 8.

**За 100,00 % голосов**

**Против 0,00% голосов**

**Воздержалось 0,00% голосов**

**Итоги голосования по седьмому вопросу:**

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 341корп.1 по просп. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже.

**За 100,0% голосов**

**Против 0,00% голосов**

**Воздержалось 0,00% голосов**

**ПОДПИСЬ:**

Председатель собрания: Карганова Е.А. Карганова

Секретарь собрания: Жидкову Н.В. Жидкову