

2014 год

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Ленинградский
Адрес: Дом	273
Корпус	1
Площадь жилых помещений дома, кв. м.	5849,50

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	822 003,85
Текущий ремонт	682 928,03

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

.Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:

845 511,57

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ФОТ (в том числе НДФЛ)	133 714,86
Страховые взносы	26 573,78
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	61 732,56
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	42 130,08
Архэнергоаудит (ремонт ОЭС с заменой ВРУ в МКД (электрика))	383 455,36
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	29 273,84
Вохтомин (устройство кровли плиты балкона)	5 000,00
Обертинский (косметический ремонт подъезда)	110 000,00
Панов (уст GSM-модема на УУТЭ)	5 216,00
Архэнергоаудит (замена труб канализации, замена выпусков)	260 000,00
Усынин (ремонт сварочного аппарата)	517,72
ЭСМстрой (транспортные услуги)	1 200,00
Итого:	1 083 382,10

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

по состоянию на 31.12.2014.

122 238,11

руб.

