

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 273, корп. 1
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	284971,31 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1549451,93 руб.
- за содержание дома	916983,79 руб.
- за текущий ремонт	632468,14 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1508539,64 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1479739,64 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	28800,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	260519,13 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	325883,60 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	538592,54 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	598211,08 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	2 ед.
Количество удовлетворенных претензий	2 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	118,51 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	37 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	44841,75 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	297,874	481789,83	477847,94	3941,89	2158380,17	2098745,39	59634,78	0
	2	Отопление	Гкал	1034,454	1673157,44	1620897,45	52259,99	2158380,17	2098745,39	59634,78	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	17 548.50
Заделка продухов в цоколях зданий	3 509.70
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	10 529.10
Осмотры и обходы внутренней и наружной отделки здания	2 807.76
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	71 597.88
Осмотры и обходы крыш	3 509.70
Очистка урн от мусора	3 509.70
Промывка систем отопления	35 097.00
Прочистка и промывка внутренней канализации	45 626.10
Услуги по юридическому обслуживанию	10 529.10
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	7 019.40
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	84 232.80
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	28 077.60
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	42 116.40
Прочистка вентиляционных каналов	21 058.20
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	7 019.40
Обслуживание орг. техники, тонер	3 509.70
Осмотры и обходы деревянных конструкций и столярных изделий	2 807.76
Вывоз твердых бытовых отходов	121 435.62
Осмотры открытой электропроводки	8 423.28
Обслуживание и наладка оборудования	2 105.82
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	10 529.10
Канцелярские товары, бумага	3 509.70
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т.д.)	8 423.28
Проведение дератизации	2 105.82
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	14 038.80
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	14 038.80
Перекидывание снега и скола	10 529.10
Ремонт урн	3 509.70
Прочистка канализационного стояка	31 587.30
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	30 885.36
Аренда служебного помещения	11 231.04
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 116.40
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	3 509.70
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	16 846.56
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	4 913.58
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	45 626.10
Осмотр электрооборудования ИТП	8 423.28
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	4 913.58
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	2 105.82
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	31 587.30

Вывоз крупногабаритного мусора	14 038.80
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	8 423.28
Осмотры и обходы железобетонных конструкций	1 403.88
Покос травы в теплый период	7 019.40
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	3 509.70
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 827.16
Осмотр в помещениях	35 097.00
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 403.88
Услуги связи (телефон, почта)	4 913.58
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	21 058.20
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	28 077.60
Осмотры и обходы каменных конструкций	1 403.88
Подметание тротуаров в теплый период	21 058.20
Прочие общеэксплуатационные расходы	42 116.40
Обслуживание и наладка оборудования	4 211.64
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	3 509.70
Проведение дезинсекции	2 105.82
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	2 105.82
Плановые проверки газового оборудования	8 423.28
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	10 529.10
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	10 529.10
Осмотр кровли, фасада и подвала	87 742.50
Осмотры и обходы вентиляционных каналов	2 105.82
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	11 231.04
Осмотры и обходы перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	2 807.76
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 807.76
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	5 615.52
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	38 606.70
Проверка исправности канализационных вытяжек	21 058.20
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	8 423.28
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см (усовершенствование покрытие), сгребание в валы и кучи	7 019.40
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	42 116.40
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	7 019.40
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	28 077.60
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	7 019.40
Осмотры и обходы лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 807.76
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	2 105.82
Очистка крылец от снега, наледи и льда	14 038.80
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	8 423.28
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	2 807.76

Банковские расходы (ведение расчетного счета)	7 019.40
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	701.94
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	2 105.82