

ООО «Управдом Варавино»

163001, г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30, тел./факс (8182) 61-31-03
ИНН 2901156247 КПП 290101001 ОГРН 1062901067811

С 01.12.2014 г. по 01.04.2015 г. общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 273 корпус 1 по просп. Ленинградский не проводились.

Директор



А. А. Артамонов

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Архангельск, просп. Ленинградский, д.273 корп.1
в форме очного голосования.

г. Архангельск

«02» апреля 2015 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 76 Шишебарова Елена Евгеньевна

Дата проведения собрания: «02» апреля 2015 года.

Время: начало проведения собрания 18:00

окончание проведения собрания 19:00

Место проведения: город Архангельск, просп. Ленинградский, дом 273 корп.1

Всего в голосовании приняло участие **16,73%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **979,1** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **6310,2** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **5849,5**. Таким образом, не имеется необходимого кворума для подсчета голосов и подведения итогов голосования. **Кворума нет.**

Ввиду отсутствия кворума общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно рассматривать вопросы, вынесенные на повестку дня, а также принимать по ним решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 273 корп.1 по просп. Ленинградский в городе Архангельске.

2. Об утверждении повестки дня.

3. Утвердить текущий ремонт по смене розлива холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 360000руб.00коп. (триста шестьдесят тысяч рублей 00коп.) в срок до 28.02.2017г.

4. Утвердить текущий ремонт кровли.

5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере **20руб.60коп.** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.06. 2015 г.

6. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Инициатор собрания собственник кв. № 76  /Е.Е. Шишебарова/

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу:
город Архангельск, проспект Ленинградский, дом 273корп.1.

г. Архангельск

«28» апреля 2015 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 76 - Шишебарова Е.Е.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7.

Время начала работы комиссии: «27» апреля 2015 года в 9 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «27» апреля 2015 года в 12 часов 00 минут.

С «08» апреля 2015 г. по «27» апреля 2015 г. в многоквартирном доме 273 **корп.1 по просп. Ленинградский в г. Архангельске** проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 273корп.1 по просп. Ленинградский в городе Архангельске.

2. Об утверждении повестки дня.

3. Утвердить текущий ремонт по смене розлива холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 360000руб.00коп.(триста шестьдесят тысяч рублей 00коп.) в срок до 28.02.2017г.

4. Утвердить текущий ремонт кровли.

5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере **20руб.60коп.** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.06. 2015 г.

6. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **54,71%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **3200,22** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **6310,2** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **5849,5**. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

Принято решение утвердить председателя собрания: Шишебарову Е.Е. кв.№76,

утвердить секретаря собрания: Лабзину Е.А. кв.№35

За 100,00% голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по второму вопросу:

Принято решение утвердить повестку дня, включающую в себя все вышеперечисленные вопросы.

За 99,99% голосов

Против 0,00% голосов

Воздержалось 0,01% голосов

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение утвердить текущий ремонт по смене розлива холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 360000руб.00коп.(триста шестьдесят тысяч рублей 00коп.) в срок до 28.02.2017г.

За 95,74% голосов

Против 2,84% голосов

Воздержалось 1,42% голосов

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Принято решение утвердить текущий ремонт кровли.

За 97,17% голосов

Против 1,42% голосов

Воздержалось 1,41% голосов

Итоги голосования по пятому вопросу:

Принято решение утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 20руб.60коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.06. 2015 г.

За 89, 4% голосов

Против 7,42% голосов

Воздержалось 3, 18% голосов

Итоги голосования по шестому вопросу:

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, просп. Ленинградский, дом 273 корп.1кв. № 76.

За 98,58% голосов

Против 0,00% голосов

Воздержалось 1,42% голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу:

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 273корп.1 по просп. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже.

За 100,0% голосов

Против 0,00% голосов

Воздержалось 0,00% голосов

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания: Шишебарова Е.Е. 

Секретарь собрания: Лабзина Е.А. 