

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 год**

ООО "Управдом Варавино" просп. Ленинградский д. 273 корп. 1

Площадь 5849,5

5этажный панельный дом (без лифтов и мусоропроводов)

| № п/п  | Вид работ  | Количество                                   |     | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|--|--|--|-----|--------------------------|---|--|---------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |  |     |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>                     |  |     |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1  | раз | 6 месяцев                | 01.06.2015 г.   | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г.  | управляющая компания      | кв. м.        | 0,40                             | 28077,60               |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек                   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     |                          | 01.06.2015 г.   | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г.  | управляющая компания      | кв. м.        | 0,30                             | 21058,20               |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации                    | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     |                          | 01.06.2015 г.   | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г.  | управляющая компания      | кв. м.        | 0,65                             | 45626,10               |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка                              | по мере необходимости                        |     |                          | 01.06.2015 г.   | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г.  | управляющая компания      | кв. м.        | 0,45                             | 31587,30               |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>                          |  |     |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях  | 1  | раз | год                      | 01.06.2015 г.   | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г.  | управляющая компания      | кв. м.        | 0,50                             | 35097,00               |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах                     | 1  | раз | 6 месяцев                | 01.06.2015 г.   | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г.  | управляющая компания      | кв. м.        | 0,60                             | 42116,40               |

|      |  |  |     |          |               |   |  |        |      |          |
|------|--|--|-----|----------|---------------|---|--|--------|------|----------|
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 1  | раз | 3 месяца | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания   | кв. м. | 0,55 | 38606,70 |
| 3.   | <b>Электрооборудование</b>   |  |     |          |               |   |  |        |      |          |
| 3.1. | Осмотры открытой электропроводки   | 1  | раз | месяц    | 01.01.2014 г. | Договор от 01.01.2014 г.                                | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв. м. | 0,12 | 8423,28  |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 1  | раз | год      | 01.01.2014 г. | Договор от 01.01.2014 г.                                | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв. м. | 0,12 | 8423,28  |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)                               | 1  | раз | месяц    | 01.01.2014 г. | Договор от 01.01.2014 г.                                | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв. м. | 0,12 | 8423,28  |
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП   | 1  | раз | месяц    | 01.01.2014 г. | Договор от 01.01.2014 г.                                | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв. м. | 0,12 | 8423,28  |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     |          | 01.01.2014 г. | Договор от 01.01.2014 г.                                | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв. м. | 0,12 | 8423,28  |
| 4.   | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |  |     |          |               |   |  |        |      |          |

|        |   |  |               |   |                      |        |      |          |
|--------|---|--|---------------|---|----------------------|--------|------|----------|
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>                     |  |               |   |                      |        |      |          |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,05 | 3509,70  |
| 4.1.2. | Ремонт урн  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,05 | 3509,70  |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках                    | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,05 | 3509,70  |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 1,25 | 87742,50 |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>                      |  |               |   |                      |        |      |          |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений   | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,05 | 3509,70  |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,65 | 45626,10 |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов  | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,30 | 21058,20 |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                           | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,15 | 10529,10 |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий   | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,05 | 3509,70  |

|        |  |  |               |   |                      |        |      |           |
|--------|--|--|---------------|---|----------------------|--------|------|-----------|
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей  | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,15 | 10529,10  |
| 4.3.   | <i>Прочие работы</i>   |  |               |   |                      |        |      |           |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления  | по мере необходимости  | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,50 | 35097,00  |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости  | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,45 | 31587,30  |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации                              | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,44 | 30885,36  |
| 5.     | Рентабельность   | 10%  | *             | *   | *                    | кв. м. | 0,82 | 57559,08  |
|        | ИТОГО:   |  |               |   |                      | кв. м. | 9,01 | 632447,94 |

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

приватизированное жильё 9,01  
муниципальное жильё 9,01

| № п/п                                     | Вид работ  | Количество | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|---|--|------------|--------------------------|---|--|---------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> |  |            |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |
| 1.  | <b>Санитарное содержание мест общего пользования</b> |            |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |
| 1.1.                                      | Уборка подъездов                                     |            |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |

|        |  |                       |     |                       |               |   |                      |        |      |          |
|--------|--|-----------------------|-----|-----------------------|---------------|---|----------------------|--------|------|----------|
|        | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей   | 6                     | раз | неделя                | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,25 | 17548,50 |
|        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2                     | раз | неделя                | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,20 | 14038,80 |
|        | Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов   | 1                     | раз | месяц                 | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,30 | 21058,20 |
|        | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1                     | раз | 3 месяца              | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,15 | 10529,10 |
|        | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 2                     | раз | год                   | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,10 | 7019,40  |
| 1.1.2. | Уборка придомовой территории   |                       |     |                       |               |   |                      |        |      |          |
|        | Подметание тротуаров в теплый период   | 1                     | раз | сутки                 | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,30 | 21058,20 |
|        | Покос травы в летний период  | по мере необходимости |     |                       | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,10 | 7019,40  |
|        | Очистка урн от мусора  | 1                     | раз | 5 дней                | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,05 | 3509,70  |
|        | Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи   | 1                     | раз | сутки в дни снегопада | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,10 | 7019,40  |

|        |   |                       |     |         |               |   |   |        |      |          |
|--------|---|-----------------------|-----|---------|---------------|---|---|--------|------|----------|
|        | Перекидывание снега и скола   | 1                     | раз | сутки   | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания  | кв. м. | 0,15 | 10529,10 |
|        | Очистка крылец от снега, наледи и льда                                | 1                     | раз | сутки   | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания  | кв. м. | 0,20 | 14038,80 |
|        | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами                      | по мере необходимости |     |         | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания  | кв. м. | 0,10 | 7019,40  |
|        | Механизованная уборка проезжей части придомовой территории            | по мере необходимости |     |         | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания  | кв. м. | 0,20 | 14038,80 |
| 1.1.3. | Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек        | по мере необходимости |     |         | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания  | кв. м. | 0,15 | 10529,10 |
| 1.1.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках                               | 1                     | раз | сутки   | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания  | кв. м. | 0,14 | 9827,16  |
| 1.1.5. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора        | 1                     | раз | год     | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания  | кв. м. | 0,10 | 7019,40  |
| 1.1.6. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия) | по мере необходимости |     |         | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания  | кв. м. | 0,40 | 28077,60 |
| 1.2.   | Проведение дератизации  | 1                     | раз | квартал | 01.04.2009 г. | Договор от 31.03.2009 г.                                | Общество с ограниченной ответственностью «Дезинфекция» (ООО «Дезинфекция» ИНН 2901159738) | кв. м. | 0,03 | 2105,82  |

|        |  |   |     |          |               |   |   |        |      |         |
|--------|--|---|-----|----------|---------------|---|---|--------|------|---------|
| 1.3.   | Проведение дезинсекции   | 1 | раз | квартал  | 01.04.2009 г. | Договор от 31.03.2009 г.                                | Общество с ограниченной ответственностью «Дезинфекция» (ООО «Дезинфекция» ИНН 2901159738) | кв. м. | 0,03 | 2105,82 |
| 2.     | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>                      |   |     |          |               |   |   |        |      |         |
| 2.1.   | <b>Осмотры и обходы</b>  |   |     |          |               |   |   |        |      |         |
| 2.1.1. | Крыши  | 2 | раз | год      | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания  | кв. м. | 0,05 | 3509,70 |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции и столярные изделия                               | 1 | раз | год      | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания  | кв. м. | 0,04 | 2807,76 |
| 2.1.3. | Каменные конструкции   | 1 | раз | год      | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания  | кв. м. | 0,02 | 1403,88 |
| 2.1.4. | Железобетонные конструкции   | 1 | раз | год      | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания  | кв. м. | 0,02 | 1403,88 |
| 2.1.5. | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения | 1 | раз | 3 месяца | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания  | кв. м. | 0,04 | 2807,76 |
| 2.1.6. | Вентиляционные каналы  | 1 | раз | год      | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания  | кв. м. | 0,03 | 2105,82 |
| 2.1.7. | Внутренняя и наружная отделка здания                                     | 1 | раз | год      | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания  | кв. м. | 0,04 | 2807,76 |

|        |   |                            |               |   |   |               |                          |   |
|--------|---|----------------------------|---------------|---|---|---------------|--------------------------|---|
| 2.1.8. | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках  | по мере необходимости      | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г. | управляющая компания  | кв. м.        | 0,04                     | 2807,76   |
| 3.     | <b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>  |                            |               |   |   |               |                          |   |
| 3.1.   | <b>Содержание инженерно-технической службы</b>  |                            |               |   |   |               |                          |   |
| 3.1.1. | Содержание аварийно-ремонтной службы  | ежедневно с 17.00 до 08.00 | 01.01.2012 г. | Договор от 30.12.2011 г.                                | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв. м.        | 0,60                     | 42116,40  |
| 3.1.2. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения  | постоянно                  | 01.02.2011 г. | Договор от 01.02.2011 г.                                | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)      | кв. м.        | 0,03                     | 2105,82   |
| 3.1.3. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии  | постоянно                  |               |   |   | кв. м.        | 0,03                     | 2105,82   |
| 3.1.4. | Обслуживание и наладка оборудования   | по мере необходимости      |               |   |   | кв. м.        | 0,03                     | 2105,82   |
| 3.1.5. | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания                          | постоянно                  |               |   |   | кв. м.        | 0,03                     | 2105,82   |
| 3.1.6. | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | согласно регламента        |               |   |   | кв. м.        | 0,02                     | 1403,88   |
| 3.1.7. | Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2                                    | ежемесячно                 |               |   |   | кв. м.        | 0,01                     | 701,94  |
| 3.1.8. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения  | постоянно                  |               |   |   | 01.02.2011 г. | Договор от 01.02.2011 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» |
| 3.1.9. | Контроль за работой и техническим   | постоянно                  |               |   |   | кв. м.        | 0,07                     | 4913,58   |



|               |  |  |                          |  |  |        |      |          |
|---------------|--|--|--------------------------|--|--|--------|------|----------|
|               | состоянием приборов учета электрической энергии  |  |                          |  |  |        |      |          |
| 3.1.10.       | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере необходимости                    |                          |  |  | кв. м. | 0,06 | 4211,64  |
| 3.1.11.       | Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания                                  | постоянно                                |                          |  |  | кв. м. | 0,07 | 4913,58  |
| 3.1.12.       | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии      | согласно регламента                      |                          |  | (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)   | кв. м. | 0,03 | 2105,82  |
| 3.1.13.       | Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания" | ежемесячно                               |                          |  |  | кв. м. | 0,04 | 2807,76  |
| 3.2.          | <b>Содержание административной службы</b>  |  |                          |  |  |        |      |          |
| 3.2.1.        | Услуги по управлению эксплуатацией МКД   | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных | 01.06.2015 г.            | Протокол общего собрания собственников от 28.04.2015 г.  | управляющая компания   | кв. м. | 1,20 | 84232,80 |
| 3.2.2.        | Услуги связи (телефон, почта)  | постоянно                                | 24.05.2010 г.            | Договор от 24.05.2010 г.   | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610) | кв. м. | 0,07 | 4913,58  |
| 09.11.2010 г. |  |  | Договор от 09.11.2010 г. | Закрытое акционерное общество «Архангельские мобильные сети» (ЗАО «Архангельские мобильные сети» ИНН 2901068336) |  |        |      |          |

|        |  |           |               |                          |  |        |      |          |
|--------|--|-----------|---------------|--------------------------|--|--------|------|----------|
| 3.2.3. | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому   | постоянно | 01.06.2010 г. | Договор от 01.06.2010 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)                               | кв. м. | 0,60 | 42116,40 |
| 3.2.4. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию  | постоянно | 01.06.2010 г. | Договор от 01.06.2010 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)                               | кв. м. | 1,02 | 71597,88 |
| 3.2.5. | Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | постоянно | 01.06.2010 г. | Договор от 01.06.2010 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)                               | кв. м. | 0,10 | 7019,40  |
| 3.2.6. | Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации   | постоянно | 01.06.2010 г. | Договор от 01.06.2010 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)                               | кв. м. | 0,04 | 2807,76  |
| 3.2.7. | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги  | постоянно | 10.08.2010 г. | Договор от 05.08.2010 г. | Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431) | кв. м. | 0,16 | 11231,04 |
| 3.2.8. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | постоянно | 01.06.2010 г. | Договор от 01.06.2010 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)                               | кв. м. | 0,12 | 8423,28  |

|        |  |  |               |                                 |  |        |      |          |
|--------|--|--|---------------|---------------------------------|--|--------|------|----------|
|        |  |  |               |                                 | 2901202380)  |        |      |          |
| 3.2.9. | Услуги по юридическому обслуживанию              | постоянно                                      | 02.06.2014 г. | Договор от 02.06.2014 г.        | Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961)   | кв. м. | 0,15 | 10529,10 |
| 3.3.   | <b>Общексплуатационные затраты</b>               |  |               |                                 |  |        |      |          |
| 3.3.1. | Аренда служебного помещения                      | постоянно                                      | 25.08.2014 г. | Договор аренды от 25.08.2014 г. | ИП Дашук<br>ИНН 290109679030   | кв. м. | 0,16 | 11231,04 |
| 3.3.2. | Обслуживание орг. техники, тонер                 | постоянно                                      | 12.05.2015 г. | Договор от 12.05.2015 г.        | ИП Харламов<br>ИНН 290121343365  | кв. м. | 0,05 | 3509,70  |
| 3.3.3. | Канцелярские товары, бумага                      | постоянно                                      | 20.06.2014 г. | Договор от 20.06.2014 г.        | ИП Гуменная<br>ИНН 29075499712   | кв. м. | 0,05 | 3509,70  |
| 3.3.4. | Банковские расходы (ведение расчетного счета)    | постоянно                                      | 12.12.2006 г. | Договор от 12.12.2006 г.        | ФИЛИАЛ №8637<br>АКЦИОНЕРНОГО<br>КОММЕРЧЕСКОГО<br>СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО<br>БАНКА<br>РОССИЙСКОЙ<br>ФЕДЕРАЦИИ<br>(ОТКРЫТОГО<br>АКЦИОНЕРНОГО<br>ОБЩЕСТВА) -<br>АРХАНГЕЛЬСКОЕ<br>ОТДЕЛЕНИЕ (АО<br>№8637 Сбербанка<br>России, ИНН<br>7707083893) | кв. м. | 0,10 | 7019,40  |
| 3.3.5. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | 01.08.2013 г. | Договор от 01.08.2013 г.        | Общество с ограниченной ответственностью «Северный юридический Центр» (ООО «СЮЦ», ИНН 2901185671)  | кв. м. | 0,40 | 28077,60 |
| 3.3.6. | Прочие общексплуатационные расходы               | по мере необходимости                          | 01.06.2015 г. | Протокол                        | управляющая  | кв. м. | 0,60 | 42116,40 |

|    |                |     |   |  |          |        |       |           |
|----|----------------|-----|---|--|----------|--------|-------|-----------|
|    |                |     |   | общего собрания<br>собственников<br>от 28.04.2015 г. | компания |        |       |           |
| 4. | Рентабельность | 10% | * | *  | *        | кв. м. | 0,93  | 65280,42  |
|    | ИТОГО:         |     |   |  |          |        | 10,18 | 714574,92 |

| № п/п | Вид работ                                  | Количество                |     | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг)   | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб | Годовая стоимость руб. |
|-------|--|---------------------------|-----|--------------------------|---|--|---|---------------|---------------------------------|------------------------|
| 1.    | <b>Вывоз ТБО</b>                           |                           |     |                          |   |  |   |               |                                 |                        |
| 1.1.  | Вывоз твердых бытовых отходов              | 1                         | раз | сутки                    | 01.07.2012 г.   | Договор от 01.07.2012 г.                                 | Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)                | кв. м.        | 1,73                            | 121435,62              |
| 1.2.  | Вывоз крупногабаритного мусора             | 1                         | раз | неделя                   |   |  |   | кв. м.        | 0,20                            | 14038,80               |
|       | ИТОГО:                                     | *                         |     |                          | *   | *  | *   | кв. м.        | 1,93                            | 135474,42              |
| 2.    | <b>Обслуживание газового оборудования</b>  |                           |     |                          |   |  |   |               |                                 |                        |
| 2.1.  | Содержание и ремонт наружных газовых сетей | по мере необходимости     |     |                          | 01.12.2007 г.   | Договор от 01.12.2007 г.                                 | Архангельский филиал Открытое акционерное общество «Архангельскоблгаз (АФ ОАО «Архангельскоблгаз», ИНН 29000005436) | кв. м.        | 0,24                            | 16846,56               |
| 2.2.  | Плановые проверки газового оборудования    | в соответствии с графиком |     |                          |   |  |   | кв. м.        | 0,12                            | 8423,28                |
|       | ИТОГО:                                     | *                         |     |                          | *   | *  | *   | кв. м.        | 0,36                            | 25269,84               |