

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 265, корп. 3
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	15.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1927679,32 руб.
- за содержание дома	0,00 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1493279,00 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1493279,00 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1493279,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	303099,74 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	434400,32 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	1 ед.

Количество удовлетворенных претензий	1 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	5101,73 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	672509,26 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	2 ед.
Количество удовлетворенных претензий	2 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	51,02 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	20 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27495,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	362,709	586655,45	428353,74	158301,71	2540013,51	1655342,78	884670,73	0
	2	Отопление	Гкал	1068,594	1728376,30	1226989,04	501387,26	2540013,51	1655342,78	884670,73	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	40 712.40
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	81 424.80
Покос травы в летний период	6 785.40
Проведение дератизации	2 035.62
Очистка урн от мусора	3 392.70
Обходы и осмотры крыши	3 392.70
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	10 178.10
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	10 178.10
Вывоз крупногабаритного мусора	13 570.80
Перекидывание снега и скола	13 570.80
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	16 284.96
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	2 035.62
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	4 749.78
Аренда служебного помещения	10 856.64
Ремонт урн	3 392.70
Обслуживание орг. техники, тонер	6 785.40
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	16 963.50
Осмотр кровли, фасада и подвала	106 530.78
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	8 142.48
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	8 142.48
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 357.08
Прочистка и промывка внутренней канализации	13 570.80
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	2 035.62
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	10 856.64
Прочистка вентиляционных каналов	13 570.80
Прочистка канализационного стояка	10 178.10
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	5 428.32
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	4 749.78
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 035.62
Вывоз твердых бытовых отходов	119 423.04
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	74 639.40
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	23 748.90
Подметание тротуаров в теплый период	20 356.20
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	2 714.16
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	30 534.30
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	3 392.70
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	8 142.48
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	6 785.40
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и	2 035.62

технического состояния приборов учета электрической энергии	
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	678.54
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	20 356.20
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	2 714.16
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	17 642.04
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	23 748.90
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	2 035.62
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	16 963.50
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	6 785.40
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	6 785.40
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	11 535.18
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	17 642.04
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	20 356.20
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	3 392.70
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	8 142.48
Очистка крылец от снега, наледи и льда	20 356.20
Обслуживание и наладка оборудования	2 035.62
Канцелярские товары, бумага	6 785.40
Осмотр в помещениях	6 785.40
Заделка продухов в цоколях зданий	20 356.20
Плановые проверки газового оборудования	8 142.48
Услуги по юридическому обслуживанию	26 463.06
Осмотр электрооборудования ИТП	8 142.48
Осмотры открытой электропроводки	8 142.48
Обходы и осмотры каменных конструкций	2 035.62
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 105.10
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	10 856.64
Уборка мусора на контейнерных площадках	12 213.72
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	2 714.16
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	2 035.62
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	9 499.56
Услуги связи (телефон, почта)	6 785.40
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	4 071.24
Составление энергетического паспорта	27 141.60
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	47 497.80
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	6 785.40
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	2 035.62
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	30 534.30
Обслуживание и наладка оборудования	4 071.24
Проведение дезинсекции	2 035.62
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	6 785.40

Проверка исправности канализационных вытяжек	6 785.40
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	6 785.40
Промывка систем отопления	16 963.50
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	10 178.10
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 714.16
Прочие общеэксплуатационные расходы	105 173.70