

2014 год

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

	Улица, проспект	Ленинградский
Адрес:	Дом	265
	Корпус	2
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	5756,60

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	1 157 287,19
Текущий ремонт	460 618,86

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

.Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов ,услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ФОТ (в том числе НДФЛ)	132 065,44
Страховые взносы	26 246,72
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	60 289,77
Техническое обслуживание электрических сетей	41 426,64
Архспецмонтаж (ремонт розлива ГВС с утеплением)	462 121,44
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	27 710,00
Вохтомин (ремонт кровли)	1 000,00
Обертинский (косметический ремонт подъезда)	55 500,00
Ремстройперспектива (ремонт кровли козырьков, входов в подв)	99 999,00
Романовская Л.М. (косметический ремонт)	63 000,00
Романовская Н.С. (косметический ремонт)	35 000,00
Таратин (изготовление/установка стоек п/крыши козырька)	37 944,00
Усынин (ремонт сварочного аппарата)	509,07
Козлов (ремонт системы отопления)	10 300,00
Итого:	1 091 105,64

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

по состоянию на 31.12.2014.

199 676,75 руб.

