

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 265, корп. 2
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	308931,26 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1825488,51 руб.
- за содержание дома	1298048,30 руб.
- за текущий ремонт	527440,21 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1752981,14 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1724781,14 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	28200,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	853671,96 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	381438,63 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	1 ед.

Количество удовлетворенных претензий	1 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	661,65 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	547828,86 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	566146,44 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	2 ед.
Количество удовлетворенных претензий	2 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	12,73 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	29 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	97216,50 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	358,672	580126,32	578982,89	1143,43	2526710,47	2515288,57	11421,90	0
	2	Отопление	Гкал	1203,706	1946910,05	1936305,68	10604,37	2526710,47	2515288,57	11421,90	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации	2 072.38
Очистка крылец от снега, наледи и льда	27 631.68
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	1 381.58
Проведение дезинсекции	2 072.38
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	13 815.84
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	10 361.88
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	31 085.64
Обслуживание и наладка оборудования	4 144.75
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	17 960.59
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	8 289.50
Осмотр кровли, фасада и подвала	108 454.34
Прочистка канализационного стояка	10 361.88
Вывоз крупногабаритного мусора	13 815.84
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 901.48
Услуги связи (телефон, почта)	6 907.92
Обслуживание и наладка оборудования	2 072.38
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	6 907.92
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	16 579.01
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	3 453.96
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	8 289.50
Прочистка вентиляционных каналов	13 815.84
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	3 453.96
Канцелярские товары, бумага	8 289.50
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	20 723.76
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	6 907.92
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	2 072.38
Осмотр электрооборудования ИТП	8 289.50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 177.72
Обходы и осмотры каменных конструкций	1 381.58
Очистка урн от мусора	3 453.96
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 763.17
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	2 072.38
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	10 361.88
Вывоз твердых бытовых отходов	121 579.39
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	2 763.17
Заделка продухов в цоколях зданий	20 723.76
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	4 144.75
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	25 559.30
Промывка систем отопления	17 269.80
Ремонт урн	3 453.96

Плановые проверки газового оборудования	8 289.50
Подметание тротуаров в теплый период	27 631.68
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	2 072.38
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	5 526.34
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	2 763.17
Услуги по юридическому обслуживанию	26 940.89
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	690.79
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	2 763.17
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	11 743.46
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	2 072.38
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	4 835.54
Уборка мусора на контейнерных площадках	12 434.26
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	37 993.56
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	9 671.09
Аренда служебного помещения	11 052.67
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 381.58
Перекидывание снега и скола	24 177.72
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	31 085.64
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	17 960.59
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	8 289.50
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	24 177.72
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	10 361.88
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	20 723.76
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	75 987.12
Обходы и осмотры крыши	3 453.96
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	10 361.88
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	2 072.38
Осмотры открытой электропроводки	8 289.50
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	11 052.67
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	120 888.60
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	20 723.76
Прочистка и промывка внутренней канализации	13 815.84
Покос травы в летний период	6 907.92
Обслуживание орг. техники, тонер	6 907.92
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	4 835.54
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	48 355.44
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	8 289.50
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	6 907.92
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	6 907.92
Проверка исправности канализационных вытяжек	6 907.92

Прочие общеэксплуатационные расходы	107 072.76
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	41 447.52
Составление энергетического паспорта	27 631.68
Осмотр в помещениях	6 907.92
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 763.17