

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу:
город Архангельск, проспект Ленинградский, дом 265корп.2

г. Архангельск

«18» ноября 2015 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 62 - И.А. Базалий
Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7.
Время начала работы комиссии: «18» ноября 2015 года в 9 часов 00 минут.
Окончание работы комиссии: «18» ноября 2015 года в 12 часов 00 минут.

С «15» октября 2015 г. по «15» ноября 2015 г. в многоквартирном доме **265 корп.2 по просп. Ленинградский в г. Архангельске** проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 265корп.2 по просп. Ленинградский в городе Архангельске.

2. Об утверждении повестки дня по всем перечисленным вопросам.

3. Об утверждении совета дома.

4. Об утверждении председателя совета дома.

5. Об утверждении работ по установке пластиковых окон на лестничных клетках в 1,2,3,4,5,6,7,8 подъездах, стоимостью 215200руб.00коп. (двести пятнадцать тысяч двести рублей 00коп.).

6. Об утверждении работ по установке светодиодных светильников с датчиками движения на лестничных площадках в 1,2,3,4,5,6,7,8 подъездах, стоимостью 89600руб.00 коп. (восемьдесят девять тысяч шестьсот рублей 00 коп.).

7. Об утверждении размера ежемесячной заработной платы управдома в размере 5000руб.00 коп. с 01 января 2016г., увеличив на 55коп. с 1м² общей площади тариф по статье «Содержание мест общего пользования».

8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 января 2016 г., в размере **25руб.50коп.**

9. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **59,10%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **3402,23** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **6327,3** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **5756,6**. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

Принято решение утвердить председателем собрания: Базалий Ирину Анатольевну кв. №62; утвердить секретарем собрания: Кадулину Валентину Николаевну кв. №75

За 94,97% голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 5,03% голосов

Итоги голосования по второму вопросу:

Принято решение утвердить повестку дня, включающую в себя все вышеперечисленные вопросы.

За 94,33 % голосов

Против 0,00% голосов

Воздержалось 5,67% голосов

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение утвердить совет дома:

- | | |
|---|---|
| 1. Базалий Ирину Анатольевну кв.№62 | 4. Коляеву Ирину Юрьевну кв.№19 |
| 2. Рогозину Наталью Викторовну кв.№46 | 5. Никитину Людмилу Владимировну кв. №92 |
| 3. Кадулину Валентину Николаевну кв.№75 | 6. Теремецкую Надежду Григорьевну кв. № 110 |

За 88,61 % голосов

Против 0,00% голосов

Воздержалось 11,39% голосов

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Принято решение утвердить председателем совета дома Базалий Ирину Анатольевну кв.№62

За 93,02 % голосов

Против 1,39% голосов

Воздержалось 5,59% голосов

Итоги голосования по пятому вопросу:

Принято решение утвердить работы по установке пластиковых окон на лестничных клетках в 1,2,3,4,5,6,7,8 подъездах стоимостью 215200руб.00коп. (двести пятнадцать тысяч двести рублей 00коп.) в срок до 31 декабря 2015года.

За 69,08 % голосов

Против 23,44% голосов

Воздержалось 7,48% голосов

Итоги голосования по шестому вопросу:

Принято решение утвердить работы по установке светодиодных светильников с датчиками движения на лестничных площадках в 1,2,3,4,5,6,7,8 подъездах, стоимостью 89600руб.00 коп. (восемьдесят девять тысяч шестьсот рублей 00 коп.) в срок до 31 мая 2016года.

За 80,02 % голосов

Против 11,15% голосов

Воздержалось 8,83% голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу:

Принято решение утвердить размер ежемесячной заработной платы управдома в размере 5000руб.00 коп. с 1января 2016г., увеличив на 55коп. с 1м² общей площади тариф по статье «Содержание мест общего пользования».

За 81,17% голосов

Против 9,09% голосов

Воздержалось 9,74% голосов

Итоги голосования по восьмому вопросу:

Принято решение утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 января 2016 г., в размере **25руб.50коп.**

За 74,32 % голосов

Против 14,06% голосов

Воздержалось 11,62% голосов

Итоги голосования по девятому вопросу:

Принято решение утвердить определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, просп. Ленинградский д.265 корп.2, кв.49.

За 91,23 % голосов

Против 4,24% голосов

Воздержалось 4,53% голосов

Итоги голосования по десятому вопросу:

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 265корп.2 по просп. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на первом этаже.

За 95,0% голосов

Против 1,82% голосов

Воздержалось 3,18% голосов

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания:  И.А.Базалий

Секретарь собрания:  В.Н.Кадулина