

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области  
163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 493 /2014  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

10 июня 2014 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

*Носовской Тарас Иванович*

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 411 Управления Роспотребнадзора) по статье 14.7 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "Управдом Варавино" ИНН 2901156247 ОГРН 1062901067811

Место нахождения организации: *163030, г. Архангельск, ул. Шубина, д.30; почтовый адрес: г. Архангельск, ул. Кононова, д.7*

**УСТАНОВИЛ:**

*24 февраля 2014 года в 15 час. 00 мин. установлено: Общество с ограниченной ответственностью "Управдом Варавино" (сокращенное наименование ООО "Управдом Варавино"), зарегистрированное по адресу: 163045, г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30, допустило обсчет потребителя при предоставлении коммунальной услуги "электроэнергия на общедомовые нужды" за июнь, август, сентябрь, октябрь 2013 года.*

*По материалам внеплановой документарной проверки в отношении ООО "Управдом Варавино", направленным в Управление государственной жилищной инспекции Архангельской области, в том числе акта проверки от 24.02.2014 № РИ-05/06-07/49, установлено: в квитанциях по оплате жилищно-коммунальных услуг за июль, сентябрь, октябрь, ноябрь 2013 года потребителю Маточкиной М.Ф., проживающей по адресу: г. Архангельск, ул. Воронина, д. 41, кв. 25, ООО "Управдом Варавино" предъявило к оплате суммы по статье "электроэнергия на общедомовые нужды" соответственно: 0,89; 5,36; 22,24; 34,60 руб., которые потребителю не должны были начисляться. Потребителем указанные квитанции оплачены.*

*Согласно части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.*

*В соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила № 354) плата за коммунальную услугу для потребителя в многоквартирном доме включает в себя плату за коммунальную услугу, предоставляемую в жилом помещении, и плату за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды.*

*В доме № 41 по ул. Воронина в г. Архангельске установлен общедомовой прибор учета объема электроэнергии (двухтарифный), позволяющий определить объемы потребления коммунальных услуг дифференцировано по времени суток, в соответствии с которым рассчитывается стоимость электроэнергии по тарифам, утвержденным постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области (до 01 июля 2013 года двухставочный: 3,46 руб./кВт.ч. - дневная зона и 0,86 руб./кВт.ч. - ночная зона; с 01 июля 2013 года двухставочный: день - 4,03 руб./кВт.ч., ночь - 1,00 руб./кВт.ч.). Общая площадь жилых помещений дома составляет 3924,00 м<sup>2</sup>, площадь помещений, входящих в состав общего имущества - 323,10 м<sup>2</sup>, площадь квартиры - 45,60 м<sup>2</sup>.*

*Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12 Приложения 2 Правил № 354.*

*Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения согласно пунктам 44 - 48 Правил определяется по формуле 10.*

*В представленных расчетах ГЖИ сумма по коммунальной услуге "электроэнергия на общедомовые нужды" по квартире № 25 за июль 2013 г. по тарифной зоне день составила: -1,75 руб., по тарифной зоне ночь - 0,89 руб.; соответственно за август 2013 г.: день - -13,83, ночь - 5,36; за сентябрь 2013 г.: день - -50,75, ночь - 22,24; за октябрь 2013 г.: день - -95,65, ночь - 34,60 руб. В этом случае плата за коммунальную услугу "электроэнергия на общедомовые нужды" по тарифной зоне ночь потребителям не должна была начисляться.*

*С учетом вышеизложенного при расчете платы за коммунальную услугу "электроэнергия на общедомовые нужды" за июль, август, сентябрь, октябрь 2013 года (квитанции за июль, сентябрь, октябрь, ноябрь 2013 года) ООО "Управдом Варавино" допустило обсчет потребителя Маточкиной М.Ф., проживающей по адресу: г. Архангельск, ул. Воронина, д. 41, кв. 25, на сумму 63,09 рублей (0,89 за июль + 5,36 за август + 22,24 за сентябрь + 34,60 за октябрь 2013 г.).*

**ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:**

- КоАП ст.14.7 Обман потребителей

Дело рассмотрено без участия представителя юридического лица, ООО "Управдом Варавино" о месте и времени рассмотрения дела уведомлено надлежащим образом. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела



не поступало. В материалах дела имеются: материалы внеплановой документарной проверки ГЖИ, определение о вызове, о назначении времени и места рассмотрения дела, доверенность, протокол об административном правонарушении и иные материалы по делу.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства.

По материалам внеплановой документарной проверки в отношении ООО "Управдом Варавино", направленным в Управление государственной жилищной инспекции Архангельской области, в том числе акта проверки от 24.02.2014 № РИ-05/06-07/49, установлено: в квитанциях по оплате жилищно-коммунальных услуг за июль, сентябрь, октябрь, ноябрь 2013 года потребителю Маточкиной М.Ф., проживающей по адресу: г. Архангельск, ул. Воронина, д. 41, кв. 25, ООО "Управдом Варавино" предъявило к оплате суммы по статье "электроэнергия на общедомовые нужды" соответственно: 0,89; 5,36; 22,24; 34,60 руб., которые потребителю не должны были начисляться. Потребителем указанные квитанции оплачены.

Согласно части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила № 354) плата за коммунальную услугу для потребителя в многоквартирном доме включает в себя плату за коммунальную услугу, предоставляемую в жилом помещении, и плату за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды.

В доме № 41 по ул. Воронина в г. Архангельске установлен общедомовой прибор учета объема электроэнергии (двухтарифный), позволяющий определить объемы потребления коммунальных услуг дифференцировано по времени суток, в соответствии с которым рассчитывается стоимость электроэнергии по тарифам, утвержденным постановлениями агентства по тарифам и ценам Архангельской области (до 01 июля 2013 года двухставочный: 3,46 руб./кВт.ч. - дневная зона и 0,86 руб./кВт.ч. - ночная зона; с 01 июля 2013 года двухставочный: день - 4,03 руб./кВт.ч., ночь - 1,00 руб./кВт.ч.). Общая площадь жилых помещений дома составляет 3924,00 м<sup>2</sup>, площадь помещений, входящих в состав общего имущества - 323,10 м<sup>2</sup>, площадь квартиры - 45,60 м<sup>2</sup>.

Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12 Приложения 2 Правил № 354.

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения согласно пунктам 44 - 48 Правил определяется по формуле 10.

В представленных расчетах ГЖИ сумма по коммунальной услуге "электроэнергия на общедомовые нужды" по квартире № 25 за июнь 2013 г. по тарифной зоне день составила: -1,75 руб., по тарифной зоне ночь - 0,89 руб.; соответственно за август 2013 г.: день - -13,83, ночь - 5,36; за сентябрь 2013 г.: день - -50,75, ночь - 22,24; за октябрь 2013 г.: день - -95,65, ночь - 34,60 руб. В этом случае плата за коммунальную услугу "электроэнергия на общедомовые нужды" по тарифной зоне ночь потребителям не должна была начисляться.

С учетом вышеизложенного при расчете платы за коммунальную услугу "электроэнергия на общедомовые нужды" за июнь, август, сентябрь, октябрь 2013 года (квитанции за июль, сентябрь, октябрь, ноябрь 2013 года) ООО "Управдом Варавино" допустило обсчет потребителя Маточкиной М.Ф., проживающей по адресу: г. Архангельск, ул. Воронина, д. 41, кв. 25, на сумму 63,09 рублей (0,89 за июнь + 5,36 за август + 22,24 за сентябрь + 34,60 за октябрь 2013 г.).

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена статьей 14.7 КоАП РФ, согласно которой обмеривание, обвешивание, обсчет, введение в заблуждение относительно потребительских свойств, качества товара (работы, услуги) или иной обмен потребителей в организациях, осуществляющих реализацию товаров, выполняющих работы либо оказывающих услуги населению, а равно гражданами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей в сфере торговли (услуг), а также гражданами, работающими у индивидуальных предпринимателей, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей.

Согласно статье 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно части 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Изучив материалы административного дела нахожу, что вина юридического лица ООО "Управдом Варавино" установлена и доказана. ООО "Управдом Варавино" на рассмотрение дела не представлены документы о прекращении правонарушения, подтверждающие перерасчет потребителям. Срок давности привлечения лица к

административной ответственности не истек. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить юридическому лицу ООО "Управдом Варавино" административное наказание по статье 14.7 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО "Управдом Варавино" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере двадцать тысяч рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

**Реквизиты для перечисления штрафа:**

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКТМО: 11701000

№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 90040 04 6000 140

**Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.**

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Архангельской области

Т.И. Носовской

Постановление получил \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № \_\_\_\_\_

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу

