

Вход. № 236

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

08 АВГ 2013
ООО - АРХАНГЕЛЬСКИЙ

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 657 /2013

ВХ.№ 2588 ОТ 13.08.13

О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

6 августа 2013 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

Антонов Андрей Георгиевич

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 661 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "Управдом Варавино" ИНН 2901156247

Место нахождения организации: 163030, г. Архангельск, ул. Шубина, д.30; г. Архангельск, ул. Кононова, д.7

УСТАНОВИЛ:

28 июня 2013 г. в 11 часов при проведении административного расследования установлено, что обществом с ограниченной ответственностью "Управдом Варавино", юридический адрес: г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30, допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилого дома № 265, корпус 2 по пр. Ленинградский в г. Архангельске: при эксплуатации жилого дома № 265, корпус 2 по пр. Ленинградский в г. Архангельске мероприятия, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 01.07.2013 г. № 11-3/2934эксп исполняются не в полном объеме, а именно: - допущено затопление (в районе подъезда № 1, ориентировочная глубина затопления 10 см.) подвального помещения данного жилого дома.

Таким образом, обществом с ограниченной ответственностью "Управдом Варавино" при управлении (обслуживание, эксплуатацию) жилого дома № 265, корпус 2 по пр. Ленинградский (что подтверждается договором управления от 01.02.2008 г.) не приняты все зависящие меры по недопущению нарушений санитарных правил и своевременному устранению выявленных правонарушений.

ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:

- п.3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих"

- п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Дело рассмотрено при участии представителей юридического лица по доверенности - Власовой Е.И., Стрелкова А.Я. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: заявление потребителя, определение: о возбуждении дела, об истребовании сведений по делу, о назначении экспертизы по делу, о вызове, о назначении времени и места рассмотрения дела, доверенность, приказ № 118-Э от 24.06.2013 г., экспертное заключение № 11-3/2934 эксп., акт санитарно-эпидемиологического обследования, копии свидетельства о госрегистрации и о постановке в налоговом органе, устав, договор от 17.06.2013 г., договор управления многоквартирным домом от 01.02.2008 г., протокол об административном правонарушении и др. материалы административного расследования.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Из объяснений представителей следует, что с допущенным правонарушением не согласны, указывают на отсутствие состава адм.правонарушения, считают виновником затопления подвала МУП "Водоканал".

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;

- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии требований статей 2 и 11 Закона - индивидуальные предприниматели и юридические лица в

соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно части 3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих": п. 3.3 - при эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорте следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий и др.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п. 9.1 - при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений и др.

Статьей 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Частью 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно статьи 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения и возражения представителей ООО "Управдом Варавино" - установил, что материалами дела вина юридического лица ООО "Управдом Варавино" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых зданий установлена и доказана. По заявлению потребителя в отношении юридического лица ООО "Управдом Варавино" возбуждено дело об административном правонарушении и проведении административного расследования, вынесено определение о назначении экспертизы.

В соответствии с экспертным заключением № 11-3/2934 эксп. от 01.07.2013 г. установлено, что имеется затопление подвала жилого дома № 265 корпус 2 по пр. Ленинградскому в г. Архангельске в районе подъезда № 1 площадью ориентировочно 30 кв.м на глубину 10 см - т.е. событие правонарушения доказано, это не оспаривается и представителями управляющей компании.

Указанный дом находится в ведении (управлении) ООО "Управдом Варавино" на основании договора управления многоквартирным домом от 01.02.2008 г. Управляющая компания в рамках предоставления гражданам услуг по содержанию дома обязана выполнять работы и услуги по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту дома, производить технические осмотры и планово-предупредительные ремонты, содержать в надлежащем техническом состоянии общедомовое имущество, своевременно выявлять порывы трубопроводов, аварийные ситуации и принимать меры по их устранению. Таким образом, управляющая компания обязана была установить причины затопления подвала жилого дома, в случае подпора наружных канализационных сетей совместно с МУП "Водоканал" принять меры по снятию такого подпора и прочистке канализационных сетей (внутридомовых и магистральных в границах ответственности), принять меры по осушению подвала и т.п. Однако каких-либо доказательств того, что управляющая компания предприняла все от неё зависящие меры по устранению нарушения до настоящего времени в административный орган не представлено. Акт осмотра подвала от 18.06.2013 с заключением о том, что выполнены работы по прочистке канализации и осушение техподполья не соответствует действительности, т.к. при осмотре жилого дома экспертом 28.06.2013 установлено затопление подвала. Если это новое затопление подвала, то управляющая компания не установила причин затопления и не приняла мер профилактики. Граждане, проживающие в указанном доме, не имеют договорных отношений с МУП "Водоканал", получают услуги по содержанию многоквартирного дома и коммунальные услуги через управляющую компанию за плату. Таким образом, управляющая компания является субъектом правонарушения в случае ненадлежащего содержания имущества многоквартирного дома.

Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении от 11.07.2013 г. № 661, экспертным заключением № 11-3/2934 эксп., заявлением жителя дома, договором управления жилыми домами. Юридическим лицом ООО "Управдом Варавино" не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность.

ООО "Управдом Варавино" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее юридическое лицо ООО "Управдом Варавино" в течение срока, установленного ст.4.6 КоАП РФ, привлекалось к административной ответственности. Обстоятельств смягчающих и отягчающих ответственность не установлено. Оснований для освобождения управляющей компании от административной ответственности нет.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить юридическому лицу ООО "Управдом Варавино" административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "Управдом Варавино" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере десять тысяч рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее **60** дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКАТО: 1140100000

№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000 01 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления
Роспотребнадзора по Архангельской области



А.Г. Антонов

Постановление получил _____

" _____ " _____ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № _____

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу

От кого _____

Откуда _____

Индекс места отправления



Простое уведомление



УПРАВЛЕНИЕ
РОСПОТРЕБНАДЗОРА
ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ

Ул. Гайдара, д. 24, г. Архангельск
Россия, 163000



Кому

ООО "Управление Архангельск"

Куда

ул. Кавонова, д. 4

gpb

Индекс места назначения

163000

