

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ и с пунктом 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в состоянии, с требованием, установленным законодательством Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическим, благополучия населения, техническим регулированием, заприте прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристики надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственных, муниципальных и иного имущества;
- соблюдение законных интересов собственников имущества, а также иных лиц;
- герметичность и герметичность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Согласно пункту 2.6.6 Правил № 170 в период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях организуется: поисковое (востановление), скем внутримодульных систем ходового и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с уходом за расположением запорной арматуры и выключателей (для спасарей и эвакуаторов из ликвидаций аварий и неисправивших внутридомовых инженерных систем); в неотапливаемых помещениях обеспечивается ремонт изолажки труб водопровода и канализации, противожарного водопровода. При наледи на водопроводных трубах следует ее отрезать, отключить и разобрать подводящий участок, утеплить водомерный узел, обеспечить бесперебойную работу калориферов, утеплить водомерный узел, обеспечить бесперебойную работу сетей и общих выпусков в торниках здания от сборного трубопровода, проложенного в половинах (техподполье).

В соответствии с пунктом 2.6.13 Правил № 170 в летний период должны быть проведены следующие работы: по тепловым сетям - промывка систем, ремонт арматуры, установление постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замене недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях), по тепловым пунктам - ремонт арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) и по системам отопления и горячего водоснабжения - ремонт хранки и другой запорной арматуры, распределительной и горизонтальной труб в лестничных клетках, подвалах, чердачах и в нишах санитарныхузлов. При наледи на непрорезь радиаторах следует провести их гидроинспекционную теплоизоляцию подземной подсыпкой эксплуатационной наплавке во время пробной топки.

На основании пункта 3.2.2 Правил № 170 организуют по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправление состояния строительных конструкций, отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках.

В соответствии с пунктом 3.5.7 Правил № 170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна выешивать на месте, достичном для посетителей, список следующих организаций с указанием их адресов и номеров телефонов: местных органов самоуправления; городского (районного) жилищного управления, пожарной охраны; эпидемиологической станции; спортивной медицинской помощи; служб газового хозяйства; санитарно-каковых лежаков пожарной застройки в жилых домах; органов Государственной жилищной инспекции.

Согласно пункту 4.2.1.1 Правил № 170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправление состояния стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

В соответствии с пунктом 4.1.4 Правил № 170 входные двери в техподполье, подвалы и подвалы (ОДС) или в организации по обслуживанию жилищного фонда и у жителей должны быть закрыты на замок, блоки должны храниться в бельевинной линейке.

Благоустроенный квартиры (о чем должна быть соответствующая надпись). Двери должны быть уплотнены, уплотнены и оббиты с двух сторон краевыми сталью. Согласно пункту 4.1.5 Правил № 170 не допускается: повторение половьев и технологий из-за неисправностей и утечки от инженерного оборудования.

На основании пункта 4.4.1 Правил № 170 организацией по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить содержание полов в чистоте, выполнения периодическую уборку, устранение повреждений полов по мере выявления, не допускающих дальнейшего развития. Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов; восстановление замятно-отделочных покрытий, первоначальную проверку технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях.

В соответствии с пунктом 4.6.1.4 Правил № 170 разрушенные защитные слои жалободоступных несущих элементов крыши и вы蓬勃ны с частичным штукатуркой фронтальной предотвращение восстановливает, а трещины - заделывать цементным раствором. Если повреждения привели к потере иссушющей способности конструктивных элементов, то их следует укрепить или заменить.

Согласно пункту 4.6.1.26 Правил № 170 при обслуживании крыши следует обеспечить исправность системы водостока; исправность в местах сопряжения водосточных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обделения воронки, протекания стыков водосточного стояка и кондесатовенного стояка и кондесатовенного увлажнения теплоизоляции заполнения.

В соответствии с пунктом 4.7.1 Правил № 170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей, исправительные волокухо-полиэтиленовые, теплоизолирующие и звукоизолирующие свойства окон, дверей и световых фонарей; первоначальную сушку светодиодных заполнений.

На основании пункта 4.8.6 Правил № 170 первоначальные поручни, имеющие трещины и поверхность, следует заменять новыми. Мелкие повреждения (засечки, негоризонтальные негородных частей вставок с последующей отшлифовкой поверхности или замены отдельных поливинилхлоридного поручня следует вырезать и заменить новыми такой же формы и такого же цвета. Стаки вставки поручня должны быть сварены и зачищены.

На основании пункта 4.8.7 Правил № 170 приведенные в ветхое состояние тетивы, подкрышки пестичайских площадок, ступени и покрежденные части отражений необходимо заменять, а расшивы, а также отражения укреплять.

Согласно пункту 4.8.14 Правил № 170 (местные клетки) должно быть исправлены отскакивание, наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобанка), освещение лестничной лестницы.

В соответствии с пунктом 5.1.2 Правил № 170 инженерно-технические работники и рабочие, осуществляющие систему горячего водоснабжения, обязаны обеспечить исправную работу системы, устранив выявленные недостатки.

Согласно пункту 5.6.6 Правил № 170 организация по обслуживанию жилищного фонда, обеспечивающей эксплуатацию и ремонт оборудования жилищного дома, обязаны обеспечивать нормальную, безаварийную работу световых, осветительных установок и оборудования автоматизации.

На основании пункта 5.9.3 Правил № 170 загрузочный клапан мусоропровода должен удовлетворять таким требованиям: размеры клапана должны исключать возможность выбрасывания в мусоропровод предметов, габариты которых больше диаметра дренажа: ствола; клапан должен быть съемным, легко открываться и закрываться и иметь в крайних положениях плотный притиркой с упругими прокладками, обеспечивающими давление и воздушонепроницаемость загрузочного клапана; клапан должен иметь блокировку в закрытом положении; в любом положении клапан не должен перекрывать внутреннее сечение ствола мусоропровода, при открытом конце его загрузочное отверстие фиксируется в положении, блоком к горизонтальному загрузочному клапану и когда должны обеспечивать свободное перемещение ТБО в ствол

поверхность ковша должна быть гладкой и иметь стойкое антикоррозийное покрытие.

Согласно пункту 5.9.5 Правил је 170 мусоросборната камера појачана уздужстворите таким теговским чекићема треба да се оствари.

в соответствии с требованиями: камера должна иметь воздушровес с краем диаметром 15 мм и штанген для прокалки мусоросборников и помысивания камеры при наполнении в дюре центрированного горячего мусоросборника иметь пологий горный и холодной зоды; стены камеры должны быть оббитованы изоляционной пленкой, а потолок окраиной подсолнечной краской; в полу камеры должен быть трап диаметром не менее 100 мм, труну; ливер камеры с внутренней стороны должна быть обита пластиковой сталью, иметь по тонту плотный притвор и запорное устройство, открываться в сторону улицы; мусоросборная камера должна иметь искусственное освещение с установкой светильника, пеленгатором и влагозащитным покрытием, температура воздуха в камере должна быть не менее +5 град. С, камера должна быть обделена подпольем для усторонского транспорта и уличных поллюзий контейнеров к месту остановки телевидения от рядом расположенных окон и входов в лестничную клетку; мусоросборные камеры не должны граничить с жилыми помещениями, камни для лежен быть обеспечены соответствующей изоляцией, осуществляющей через слой мусоропротектора.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ, пунктом 39 Правил № 491, усущественный недорог за содержание общего имущества осуществляется органами дополнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своих компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Цо обращение жителе дома № 356 по пр. Ленинградский в г. Архангельске
от управляющей компанией инспектором Хильзовой Е. В. в присутствии представителя
за промежуточного выставки (документ от 15.01.2013). 15 января 2013
переключено и распечатано указанным выше представителем требований по

В ходе проведенных проверок выявлены следующие нарушения:
— частичное отсутствие и исправность тепловой изоляции на трубопроводе центрального отопления в подпольных этажах и теплополые в районе польезды №№ 1, 2, 4, 5, 6;

- неправильность дверей выхода на крыльцо в районе 4 подъездов;
- неправильность отражения лестничного марша 1 [1, 2 этажи] полезная;
- пологиесть технологии в районе 2, б подъездов;
- неправильность и цветично отсутствие электростанционных падений (если правильные)

- отсутствует центральный котельный блок;
- отсутствует центральная система водоснабжения;
- отсутствует центральная система отопления;
- отсутствует центральная система вентиляции;
- отсутствует центральная система кондиционирования воздуха;
- отсутствует центральная система газификации.

- негерметичность трубопроводов канализации в технологиче в районе подъездов №№ 5, 6 и в помещениях мусорокамеры в подъезде № 1 (открыта решетка);

- негерметичность трубопровода горячего водоснабжения в технологиче в районе подъездов №№ 2, 6 и в помещениях мусорокамер в подъездах №№ 2, 4, 5, 6;

- наличие и частичное разрушение плиты покрытия вентилиционной шахты в районе подъездов 1, 2, 4, 5, 6;

- отсутствие защитной решетки на водоприемной воронке в районе подъезда № 2;

- антиサンитарные состояния помещений мусорокамер в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6;

№№ 1, 2, 3, 4, 5, 6;

- несанитарность и отсутствие остеекления заполненных оконных проемов в лестничных клетках подъездов 1 (3, 4, 5, 6, 7 эт.), 2 (3, 4, 5, 6, 7, 8 эт.), 3 (4, 5, 6, 7, 8 эт.), 4 (6, 7, 8 эт.), 5 (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 эт.), 6 (7, 8, 9 эт.);

- частичное отсутствие заполнений оконных проемов в лестничных клетках подъездов 1-6 (б 2-го по 9 эт.);

- отсутствие отражения оконного проема в лестничных каскетах подъездов 1-6 (2-8 эт.);

- отсутствие получухи на отражении лестничного марша в лестничных каскетах подъездов 1 (б эт.), 2 (9 эт.);

- несанитарность краевания загрунтовочного клапана мусоропровода в стволе мусоропровода в лестничных каскетах подъездов (3 эт.), 2 (9 эт.), 3 (8 эт.), 4 (3, 5, 8, 9 эт.);

- отсутствие загрунтовочного клапана мусоропровода в стволе мусоропровода в лестничной клетке подъезда № 1 (9 эт.);

- отсутствие притирки отплешки в цокольном этаже в подъезде № 1;

- нестяжанность трубопровода холодного водоснабжения в помещении мусорокамеры в подъезде № 1;

- наличие сквозных отверстий из профильной мусорокамер в технологиче в районе подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6;

- отсутствие иноха входа в технологиче в цокольном этаже в подъезде № 2;

- отсутствует протокол замера сопротивления теплопотери электростатической изоляции светодорожных загородок в лестничных каскетах подъездов № 1-6.

В силу член 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежащее административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлено в подпункте № 1,

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административный правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законом субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В ходе рассмотрения дела установлено вицем ООО «Управляющим Баранином» в цир. Ленинградской в г. Архангельске и районе жилого квартального дома № 156 по № А-02-02/2-08/11 от 16.01.2013г. от 15.01.2013г. № А-02-02/06/33 от 15.01.2013г. проведение вакуумной выездной проверки, обявление жителя дома и другие материалы дела).

Также обнаружено, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении в циркуле Управляющим жилого квартального дома, будучи собранными, обеспечить сооружение нормами и правилами, данного обозначения не выполнено. Вместо соответствия с действующими нормами пункты 2.6.13, 2.6.6, 4.7.1, 4.8.7, 4.1.15, 5.6.2, 4.4.1, 3.5.7, 2.6.6, 5.3.2, 4.6.1.4, 4.6.1.26, 5.9.5, 3.2.2, 4.8.6, 5.9.3, 5.9.5, 4.2.1.1, 4.1.14, 5.6.6 Правил № 170, пункты 10, 11 Статьи 40 пункта 42 Правил № 40), управление организаций, имеющих подразделение соединенными помеченный нарушение новых обязательств и несет ответственность

7
надлежащее содержание общего имущества в сод. 1стиии с законодательством

Российской Федерации и договором.

В силу статьи 7.22 КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов и (или) иных помещений, правил содержания и ремонта жилых домов влечет малозначительное административное штрафа на юридических лиц в размере от суммы до пятисот тысяч рублей.

Общество ранее неоднократно привлекалось к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ за совершение однородного административного правонарушения (нарушение правил содержания общего имущества в многоквартирном доме) постановлением № 01-10/294 от 01.10.2012г., постановление № 01-10/69 от 15.05.2012 г. в г. Архангельске.

Таким образом, административное правонарушение ООО «Управдом Варавин» совершило при наличии отягчающих юридическую ответственность обстоятельств.

Выс疼е с тем, своим бездействием ООО «Управдом Варавин» нарушило права и законные интересы граждан, проживающих в вышеуказанных многоквартирных домах.

«О замите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законами или в установленном ими порядке предоставителю услуга, со ответствии с ч. 4 Закона РФ исполнитель обязан оказать потребителю услуги в качестве услуги, Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, гравийные, зданные о здании, причиненные к административную ответственность, налинич отягчающих восьмидесяти пяти тысяч рублей.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 7.22, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, руководитель государственной жилищной инспекции Архангельской области

7
руководитель инспекции

С.Ю.Роман

(Фамилия, имя, отчество)

М.П.

именно

2013 г.

января

2013 г.

отправляемое, письмо

Постановление вступило в законную силу с

2013 г.

7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительском производстве» от 02.10.2007 г.

№229 - ФЗ в течение двух лет со дня вступления в законную силу.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого является

привлекаемому по делу об административном правонарушении, кроме знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью юриста, а также иными

прописанными правами в соответствии с КоАП РФ.

Административный штраф должен быть вынесен не позднее 30 дней со дня

вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального

образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о

назначении штрафа.

Руководитель подразделения штрафа

УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области),

ИНН 2926040555 КПП 290101001

р/сч 40101810500000000003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области

БИК 041117001 ОКАТО 1140100000

8

од дохода 390 16 900 04 000 140 «Горячие поступления от денежных

взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, затраченных в блюде

городской округовой.

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет

административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет назначе

в привилегированном порядке.

Документ, подтверждющий уплату административного штрафа, предстает в

по адресу: 163000, г. Архангельск, ул. Потапова, д. 17, каб. 86.

М.П.

Руководитель инспекции

Кодекс постановления № 01-10/25 от и 30

по делу об административном правонарушении

отправляемое, письмо

Постановление вступило в законную силу с

2013 г.

Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом

7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительском производстве» от 02.10.2007 г.

№229 - ФЗ в течение двух лет со дня вступления в законную силу.

ПОСТАНОВЛИ:

Принять ООО «Управдом Варавин» в совершенному в совершенному административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и подвергнуть

административному штрафу в размере 46 000 рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Архангельской области в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого является

привлекаемому по делу об административном правонарушении, кроме знакомиться со

всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять

ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью юриста, а также иными

прописанными правами в соответствии с КоАП РФ.

Административный штраф должен быть вынесен не позднее 30 дней со дня

вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального

образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о

назначении штрафа.

Руководитель подразделения штрафа

УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области),

ИНН 2926040555 КПП 290101001

р/сч 40101810500000000003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области

БИК 041117001 ОКАТО 1140100000