

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

ООО «АРХАНГЕЛЬСКИЙ

РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

ВХ.№ 2890 ОТ 14.09.12

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 731 /2012
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

30 августа 2012 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

Носовской Тарас Иванович

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 753 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "Управдом Варавино" ИНН 2901156247

Место нахождения организации: зарег.: 163045, г. Архангельск, ул. Шубина, д.30; факт.: пр. Ленинградский, д.311

УСТАНОВИЛ:

23 июля 2012 г. в 10 часов 20 минут при проведении внеплановой проверки установлено, что обществом с ограниченной ответственностью "Управдом Варавино" (юридический адрес: 163045, г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30), допущена эксплуатация жилого дома по адресу г.Архангельск, ул.Никитова, д.18 с нарушением санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, а именно: допускается частичное затопление подвала жилого дома по адресу г.Архангельск, ул.Никитова, д.18 в районе подъездов № 4, 5.

ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:

- п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Дело рассмотрено при участии законного представителя юридического лица - директора ООО "Управдом Варавино" Артамонова А.А. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: заявление, протокол об административном правонарушении, определение о вызове, распоряжение и уведомление о проведении внеплановой выездной проверки, акт проверки, предписание, копии свидетельства о госрегистрации и о постановке на учет в налоговом органе, устав, приказ о назначении директором ООО "Управдом Варавино", договор управления многоквартирным домом от 01.02.2008, доверенность и др. материалы внеплановой проверки.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Из объяснений законного представителя следует, что проблем с канализацией нет, на доме отсутствует дренажно-ливневая канализация, будут проведены необходимые работы по предотвращению затопления подвала жилого дома.

В соответствии требований статей 2 и 11 Закона - индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно п.3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса - Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" обязывает индивидуальных предпринимателей и юридических лиц выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдения санитарных правил гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности. В соответствии с законом государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (далее - санитарные правила) - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п.9.1 - при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление,

загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Согласно статьи 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно статьи 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения и возражения представителя, считаю, что вина ООО "Управдом Варавино" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений установлена и доказана. По жалобе потребителя в отношении юридического лица ООО "Управдом Варавино" проведена внеплановая выездная проверка, по результатам которой установлено, что юридическим лицом ООО "Управдом Варавино" при эксплуатации жилого дома № 18 по ул. Никитова в г. Архангельске допущено затопление подвальных помещений в районе 4,5 подъездов. Факты нарушений подтверждаются протоколом об административном правонарушении № 753 от 30.07.2012, актом проверки, предписанием. ООО "Управдом Варавино" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава, в его ведении (управлении) находится жилой дом № 18 по ул. Никитова в г. Архангельске. Ранее ООО "Управдом Варавино" привлекалось к административной ответственности. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность не установлено.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить юридическому лицу ООО "Управдом Варавино" административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "Управдом Варавино" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере десять тысяч рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКАТО: 1140100000

№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000 01 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления
Роспотребнадзора по Архангельской области

Т.И. Носовской

Постановление получил _____

" ____ " _____ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № _____

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу

От кого _____

Откуда _____

Индекс места отправления



УПРАВЛЕНИЕ
РОСПОТРЕБНАДЗОРА
ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ

ул. Гайдара, д. 24, г. Архангельск
Россия, 163000



ПОЧТА РОССИИ



163000 70 15469 8

С ПРОСТЫМ
УВЕДОМЛЕНИЕМ

Кому

ООО "Управление ва-
роне" / Арх-ск

Куда

пр. Ленинградский
д. 3110

Индекс места назначения

Empty box for destination index

