

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном правонарушении

г. Архангельск

«02» июня 2010 года

Заместитель прокурора Ломоносовского района г. Архангельска младший советник юстиции Романова О.В., рассмотрев материалы проверки по обращению и.о. губернатора области Молчанского С.Г. о нарушении законодательства в жилищно-коммунальной сфере.,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой района проведена проверка по обращению и.о. губернатора области Молчанского С.Г. о нарушении законодательства в жилищно-коммунальной сфере.

Установлено, что должностное лицо

Шишкина Раиса Евгеньевна

место жительства: г. Архангельск, ул. Самойло, д. 11, кв. 31

место работы, должность: директор ООО «Управдом Варавино»

паспорт: 11 00 127470, выдан ОВД Ломоносовского округа г. Архангельска 16.11.2000, код подразделения 292-002

совершил административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Прокуратурой района проведена проверка по обращению и.о. губернатора области Молчанского С.Г. о нарушении законодательства в жилищно-коммунальной сфере.

В ходе проверки выявлены факты самоуправного, то есть самовольного, вопреки установленному федеральным законом и иными правовыми актами порядку осуществление директором ООО «Управдом Варавино» Шишкиной Р.Е. своего предполагаемого права на предъявление к оплате жителям дома № 273 корп. 1 по пр. Ленинградский авансовых платежей за будущие объемы потребления тепловой энергии.

В ходе работы четырехсторонней комиссии по общественной оценке тарифов на жилищно-коммунальные услуги установлено, что за период с декабря 2009 года по февраль 2010 года ООО «Управдом Варавино» жителям дома № 273 корп. 1 по пр. Ленинградский предъявлено к оплате за услуги по теплоснабжению на 62028,70 руб. больше, чем предъявлено управляющей организации в счетах ОАО «ТГК-2» за тот же период.

Согласно письма директора ООО «Управдом Варавино» от 19.05.2010 (исх. № 025) размер платы за услуги по теплоснабжению за апрель 2009 года в отношении жителей дома № 273 корп. 1 по пр. Ленинградский ООО «Управдом Варавино» определен с учетом прогнозного объема потребления

тепловой энергии в мае 2010 года, таким образом, в квитанциях за апрель 2010 года предъявлена к оплате стоимость услуг по отоплению за апрель и май 2010 года. Применение подобного порядка расчетов обосновывается управляющей организацией наличием задолженности жителей дома по оплате жилищно-коммунальных услуг и отсутствием у организации возможности рассчитаться перед поставщиками услуг.

В соответствии с п.п. 1, 2 ст. 155 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Таким образом, по смыслу указанной нормы собственники и наниматели жилых помещений вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, **потребленные в истекшем месяце.**

Действующее жилищное законодательство не содержит положений предусматривающих право управляющей организации в одностороннем порядке требовать внесения авансовых платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным жилым домом управляющая организация обязана за плату оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений.

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» каждый потребитель имеет право на своевременное получение необходимой и достоверной информации о товарах (работах, услугах), обеспечивающей возможность их правильного выбора, в частности, о цене и условиях приобретения товаров (работ, услуг).

Таким образом, в данном случае управляющей организацией допущено нарушение перечисленных требований законодательства ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, что повлекло нарушение права жителей дома № 273 корп. 1 по пр. Ленинградский на оплату жилищно-коммунальных услуг в законно установленных размерах, в установленные законом сроки. Кроме того, действия управляющей организации свидетельствуют о самоуправном, вопреки установленному федеральным законом или иными правовым актом порядку осуществление своего предполагаемого права на предъявление к оплате жителям дома авансовых платежей за будущие объемы потребления тепловой энергии.

Согласно п.п. 8.1, 8.3, 8.4 Устава ООО «Управдом Варавино» директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества, руководит его текущей деятельностью, без доверенности действует от имени Общества, в том числе совершает сделки.

Директором ООО «Управдом Варавино» с 20.05.2009 согласно решения единственного участника Общества Сертаковой Н.В. от 19.05.2009 является

Шишкина Р.Е.

Таким образом, должностное лицо — директор ООО «Управдом Варавино» Шишкина Р.Е., будучи обязанной организовать и контролировать соблюдение Обществом положений действующего законодательства, в том числе при решении вопроса о начислении и сборе платежей за жилищно-коммунальные услуги с жильцов дома № 273 корп. 1 по пр. Ленинградский г. Архангельска, данную обязанность не исполнила. Данные нарушения возникли вследствие ненадлежащего исполнения руководителем управляющей организации своих должностных обязанностей, выразившегося в отсутствии контроля за проведением мероприятий, направленных на определение размера платы за жилищно-коммунальные услуги в установленном законом порядке.

В силу ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно примечанию к данной статье совершившие административное правонарушение в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций несут ответственность как должностные лица.

Изложенное свидетельствует о наличии в действиях должностного лица — директора ООО «Управдом Вправино» Шишкиной Р.Е. состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.1 КоАП РФ — самоуправство.

Дата совершения административного правонарушения определяется по дате выставления гражданам счетов на оплату жилищно-коммунальных услуг — 01.05.2010.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 27 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» и ст.ст. 23.55, 28.4, 28.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

постановил:

1. Возбудить производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении должностного лица — директора ООО «Управдом Варавино» Шишкиной Раисы Евгеньевны, проживающей по адресу: г. Архангельск, ул. Самойло, д. 11, кв. 31.

2. Постановление и материалы проверки направить мировому судье судебного участка № 3 Октябрьского округа г. Архангельска для рассмотрения по существу.

Заместитель прокурора района
младший советник юстиции



О.В. Романова

Настоящее постановление мне объявлено «02» июня 2010 года, его копию получил.

Ев. Еремеева Л.Б.
по доверенности

Статья 51 Конституции РФ разъяснена и понятна

Ев. Еремеева Л.Б.
по доверенности

Сущность административного правонарушения разъяснена. Одновременно мне разъяснены права, предусмотренные ст.ст. 24.2, 25.1 КоАП РФ, а именно: знакомиться со всеми материалами дела; давать объяснения; представлять доказательства; заявлять ходатайства и отводы; пользоваться юридической помощью защитника; пользоваться услугами переводчика; получать копию постановления о возбуждении дела об административном правонарушении; участвовать при рассмотрении дела об административном правонарушении; обжаловать постановление по делу об административном правонарушении.

Ев. Еремеева Л.Б.
по доверенности

Защитнику лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, разъяснены права, предусмотренные ст. 25.5 КоАП РФ, а именно: защитник допускается к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении; защитник, допущенный к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Ев. Еремеева Л.Б.
по доверенности

При ознакомлении с постановлением замечания поступили (не поступили) ни поступили.

Сущность замечаний: _____

Объяснения лица, привлекаемого к административной ответственности:

Объяснения, данные в письменном виде в течение 10 дней со дня возбуждения дела об административном правонарушении.

Постановление объявил, права разъяснил, копию настоящего постановления вручил _____ июня 2010 года.

Помощник прокурора района
юрист 2 класса

А.В. Распопина



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Архангельской области

ПРОКУРАТУРА

Ломоносовского района

г. Архангельска

163002, г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30

Тел./факс (818-2) 68-27-36

№ 2-2010-100

Директору ООО «Управдом Варавино»

Шишкиной Р.Е.

пр. Ленинградский, д. 311,
г. Архангельск, 163030

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
жилищного законодательства,
а также законодательства
о защите прав потребителей

Прокуратурой района проведена проверка по обращению и.о. губернатора области Молчанского С.Г. о нарушении законодательства в жилищно-коммунальной сфере.

В ходе работы четырехсторонней комиссии по общественной оценке тарифов на жилищно-коммунальные услуги установлено, что за период с декабря 2009 года по февраль 2010 года ООО «Управдом Варавино» жителям дома № 273 корп. 1 по пр. Ленинградский предъявлено к оплате за услуги по теплоснабжению на 62028,70 руб. больше, чем предъявлено управляющей организации в счетах ОАО «ТГК-2» за тот же период.

Согласно письма директора ООО «Управдом Варавино» от 19.05.2010 (исх. № 025) размер платы за услуги по теплоснабжению за апрель 2009 года в отношении жителей дома № 273 корп. 1 по пр. Ленинградский ООО «Управдом Варавино» определен с учетом прогнозного объема потребления тепловой энергии в мае 2010 года, таким образом, в квитанциях за апрель 2010 года предъявлена к оплате стоимость услуг по отоплению за апрель и май 2010 года. Применение подобного порядка расчетов обосновывается управляющей организацией наличием задолженности жителей дома по оплате жилищно-коммунальных услуг и отсутствием у организации возможности рассчитаться перед поставщиками услуг.

В соответствии с п.п. 1, 2 ст. 155 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Таким образом, по смыслу указанной нормы собственники и наниматели жилых помещений вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, потребленные в истекшем месяце.

Действующее жилищное законодательство не содержит положений

А № 077544

предусматривающих право управляющей организации в одностороннем порядке требовать внесения авансовых платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным жилым домом управляющая организация обязана за плату оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений.

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» каждый потребитель имеет право на своевременное получение необходимой и достоверной информации о товарах (работах, услугах), обеспечивающей возможность их правильного выбора, в частности, о цене и условиях приобретения товаров (работ, услуг).

Таким образом, в данном случае управляющей организацией допущено нарушение перечисленных требований законодательства ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, что повлекло нарушение права жителей дома № 273 корп. 1 по пр. Ленинградский на оплату жилищно-коммунальных услуг в законно установленных размерах, в установленные законом сроки. Кроме того, действия управляющей организации свидетельствуют о самоуправном, вопреки установленному федеральным законом или иными правовым актом порядку осуществлении своего предполагаемого права на предъявление к оплате жителям дома авансовых платежей за будущие объемы потребления тепловой энергии.

Данные нарушения свидетельствуют об отсутствии со стороны ответственных должностных лиц управляющей организации надлежащего контроля за соблюдением законодательства при определении размера платы за жилищно-коммунальные услуги.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации»,

предлагаю:

Незамедлительно рассмотреть данное представление с участием представителя прокуратуры района, принять меры по устранению выявленных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих

Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц.

О результатах рассмотрения и принятых мерах сообщить в прокуратуру района письменно в установленный законом месячный срок.

Разъясняю, что умышленное невыполнение законных требований прокурора, вытекающих из его полномочий, установленных федеральным законом, влечет административную ответственность по ст. 17.7 КоАП РФ.

Заместитель прокурора района
младший советник юстиции



О.В. Романова



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Архангельской области

ПРОКУРАТУРА
Ломоносовского района
г. Архангельска

г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30
Тел./факс (818-2) 68-27-16

ФАКС: 61-31-03

Директору ООО «Управдом Варавино»
Шишкиной Р.Е.

пр. Ленинградский, д. 311,
г. Архангельск, 163030

ТРЕБОВАНИЕ

(в порядке ст. 22 ФЗ «О прокуратуре РФ»)

Прокуратурой района по результатам проверки по по обращению и.о. губернатора области Молчанского С.Г. о нарушении законодательства в жилищно-коммунальной сфере рассматривается вопрос о возбуждении в отношении директора ООО «Управдом Варавино» дела об административном правонарушении по ст. 19.1 КоАП РФ по факту самоуправного предъявления к оплате жителям дома № 273 корп. 1 по пр. Ленинградский в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг за апрель 2010 года счетов за услуги по теплоснабжению за май 2010 года.

В связи с изложенным, руководствуясь ст. 22 ФЗ «О прокуратуре РФ» предлагаю Вам явиться лично либо направить своего представителя (с надлежаще оформленной доверенностью с правом участия в производстве по конкретному делу об административном правонарушении) 31 мая 2010 года к 15.00 часам в прокуратуру района (пр. Ломоносова, д. 30, 3-й этаж, каб. 8) для решения указанного вопроса.

Одновременно разъясняю положения статьи 51 Конституции РФ, в соответствии с которой никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом, а также права, предусмотренные ст.ст. 24.2, 25.1 КоАП РФ, а именно: знакомиться со всеми материалами дела; давать объяснения; представлять доказательства; заявлять ходатайства и отводы; пользоваться юридической помощью защитника; пользоваться услугами переводчика; получать копию постановления о возбуждении дела об административном правонарушении; участвовать при рассмотрении дела об административном правонарушении; обжаловать постановление по делу об административном правонарушении.

При себе иметь:

- паспорт, доверенность;
- копию устава ООО «Управдом Варавино»;
- копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копию выписки из ЕГРЮЛ;
- копию документа, подтверждающего Ваши полномочия (решение учредителя, приказ о вступлении в должность);
- копию протокол общего собрания собственников помещений указанного дома по вопросу выбора способа управления и управляющей организации;

А № 077523



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Архангельской области

ПРОКУРАТУРА
Ломоносовского района
г. Архангельска

163002, г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30
Тел./факс: (818-2) 68-27-36

835015 № 7-66-010

ФАКС: 61-31-03

Директору ООО «Управдом Варавино»
ООО «УК Южный округ»

Шишкиной Р.Е.

пр. Ленинградский, д. 311,
г. Архангельск, 163030

ТРЕБОВАНИЕ (СРОЧНО)

(в порядке ст. 22 ФЗ «О прокуратуре РФ»)

Прокуратурой района по указанию прокуратуры области проводится проверка по обращению и.о. губернатора области Молчанского С.Г. о нарушении законодательства в жилищно-коммунальной сфере.

Как следует из обращения, в ходе работы четырехсторонней комиссии по общественной оценке тарифов на жилищно-коммунальные услуги, установлено, что за период с декабря 2009 года по февраль 2010 года ООО «УК Южный округ» при определении размера платы за ГВС в отношении жителей дома № 32 корп. 3 по ул. Воронина применяется норматив потребления, не соответствующий категории данного дома (применяется 3,65 куб./чел. вместо 2,8 куб./чел.); за 3 месяца сумма превышения составила 35870,9 руб.

ООО «Управдом Варавино» жителям дома № 273 корп. 1 по пр. Ленинградский предъявлено к оплате за услуги по теплоснабжению на 62028,70 руб. больше чем предъявлено управляющей организации в счетах ОАО «ТГК-2» за тот же период.

В связи с изложенным, руководствуясь ст.ст. 6, 22 Федерального закона «О прокуратуре РФ» прошу в срок до 16.00 часов 20 мая 2010 года предоставить в прокуратуру района (пр. Ломоносова, д. 30, 3-й этаж, каб. 3) **подробные мотивированные объяснения по указанным фактам с приложением копии подтверждающих документов.** Одновременно прошу предоставить (по каждому из указанных домов):

- копию актов допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии;
- копии документов, подтверждающих размер предъявленной жильцам дома к оплате стоимости услуг по теплоснабжению (в том числе ГВС) за декабрь 2009 г - апрель 2010 года года (расчет стоимости выборочно по нескольким жилым помещениям);
- отчеты о суточных параметрах теплоснабжения за период с декабря 2009 года по апрель 2010 года;
- реестры начислений по ученым записям к счетам на оплату тепловой энергии ОАО «ТГК-2» по указанным домам за декабрь 2009 года - апрель 2010 года;
- копию технического паспорта на многоквартирный дом;
- копии документов на оплату ЖКУ за указанный период;
- копии иных документов, имеющих отношение к предмету проверки.

В соответствии со ст. 6 Федерального закона «О прокуратуре РФ» настоящее требование подлежит неукоснительному исполнению в установленный срок.

Помощник прокурора района
юрист 2 класса

А.В. Распопина, тел. 68-25-84

А.В. Распопина

Вход. № 930
14.05.2010г

