

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 39
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	780824,91 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	811164,74 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4098011,47 руб.
- за содержание дома	2800630,77 руб.
- за текущий ремонт	1297380,70 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	3798369,63 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3770809,63 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	27560,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	4579194,54 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1656131,72 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1110806,58 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	1 ед.

Количество удовлетворенных претензий	1 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	1585,36 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	982401,83 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1222985,19 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	16 ед.
Количество удовлетворенных претензий	16 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	3345,46 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	71 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	273350,50 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	537,864	869956,77	870263,90	0	4505331,67	3742812,28	762519,39	0
	2	Отопление	Гкал	1922,124	3108901,83	2872548,38	236353,45	4505331,67	3742812,28	762519,39	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	50 977.44
Осмотр электрооборудования ИТП 15293,23	15 293.23
Составление энергетического паспорта	50 977.44
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	12 744.36
Прочие общеэксплуатационные расходы	138 913.52
Очистка крылец от снега, наледи и льда	38 233.08
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	131 266.91
Аренда служебного помещения	7 646.62
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	8 921.05
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	6 372.18
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	89 210.52
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	15 293.23
Уборка мусора на контейнерных площадках	16 567.67
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	48 428.57
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	6 372.18
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	6 372.18
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	7 646.62
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	89 210.52
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	38 233.08
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	21 665.41
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	3 823.31
Обслуживание и наладка оборудования	10 195.49
Заделка продухов в цоколях зданий	12 744.36
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	52 251.88
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	12 744.36
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	6 372.18
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	2 548.87
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	140 187.96
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	7 646.62
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	19 116.54
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	19 116.54
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	15 293.23
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	57 349.62

Укрепление и ремонт парапетных ограждений	12 744.36
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	12 744.36
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	6 372.18
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	31 860.90
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	33 135.34
Вывоз твердых бытовых отходов	177 146.60
Промывка систем отопления	63 721.80
Обслуживание орг. техники, тонер	10 195.49
Осмотр в помещениях	57 349.62
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	12 744.36
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	15 293.23
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	5 097.74
Проверка исправности канализационных вытяжек	19 116.54
Экспертиза лифтов	89 210.52
Обходы и осмотры крыши	7 646.62
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	63 721.80
Очистка урн от мусора	6 372.18
Прочистка и промывка внутренней канализации	31 860.90
Обходы и осмотры каменных конструкций	6 372.18
Канцелярские товары, бумага	7 646.62
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	187 342.09
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	38 233.08
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	5 097.74
Вывоз крупногабаритного мусора	25 488.72
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	31 860.90
Проведение дератизации	3 823.31
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	31 860.90
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	6 372.18
Ремонт урн	12 744.36
Техническое освидетельствование	179 695.48
Плановые проверки газового оборудования	15 293.23
Услуги связи (телефон, почта)	12 744.36
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	15 293.23
Прочистка вентиляционных каналов	38 233.08
Осмотры открытой электропроводки	15 293.23
Подметание тротуаров в теплый период	38 233.08
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	57 349.62
Проведение дезинсекции	3 823.31
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	22 939.85
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	6 372.18
Покос травы в летний период	12 744.36
Перекидывание снега и скола	25 488.72
Осмотр кровли, фасада и подвала	159 304.50
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	3 823.31
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	57 349.62
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	3 823.31
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	178 421.04
Услуги по юридическому обслуживанию	36 958.64

Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	8 921.05
Прочистка канализационного стояка	19 116.54
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	44 605.26
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	31 860.90
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	10 195.49
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	19 116.54
Обслуживание и наладка оборудования	5 097.74
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	7 646.62
Содержание аварийно-ремонтной службы	82 838.34