

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Почтовый тракт, д. 32
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	272334,18 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1688191,29 руб.
- за содержание дома	1335715,53 руб.
- за текущий ремонт	352475,76 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1451684,27 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1427004,27 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	24680,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	494809,02 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	508841,20 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	444597,14 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	733657,49 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	6 ед.
Количество удовлетворенных претензий	6 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	1889,68 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	9 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35042,63 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	318,952	515881,86	475840,39	40041,47	2758881,58	2270650,65	488230,93	0
	2	Отопление	Гкал	1252,001	2025024,75	1794810,26	230214,49	2758881,58	2270650,65	488230,93	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Прочистка вентиляционных каналов	21 452.76
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	715.09
Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	5 005.64
Канцелярские товары, бумага	3 575.46
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	7 150.92
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	4 290.55
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 430.18
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	5 005.64
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	7 150.92
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	6 435.83
Аренда служебного помещения	12 871.66
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	3 575.46
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	21 452.76
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	7 150.92
Услуги связи (телефон, почта)	5 005.64
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	4 290.55
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	10 726.38
Техническое освидетельствование	100 827.97
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	7 150.92
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	7 150.92
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	21 452.76
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	4 290.55
Покос травы в летний период	7 150.92
Обслуживание орг. техники, тонер	3 575.46
Проведение дезинсекции	2 145.28
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	35 754.60
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	4 290.55
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	10 011.29
Прочистка канализационного стояка	10 726.38
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	7 150.92
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	8 581.10
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	2 860.37
Проверка исправности канализационных вытяжек	7 150.92
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	14 301.84
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	17 877.30

Ремонт урн	3 575.46
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	71 509.20
Транспортные расходы, маршрутные листы	7 150.92
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	11 441.47
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	2 860.37
Вывоз крупногабаритного мусора	14 301.84
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	2 860.37
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	14 301.84
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	27 888.59
Прочистка и промывка внутренней канализации	14 301.84
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	17 877.30
Подметание тротуаров в теплый период	25 028.22
Обходы и осмотры каменных конструкций	2 145.28
Обслуживание и наладка оборудования	3 575.46
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	7 150.92
Обслуживание и наладка оборудования	1 430.18
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 860.37
Заделка продухов в цоколях зданий	7 150.92
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	85 811.04
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	715.09
Прочие общеэксплуатационные расходы	42 905.52
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	8 581.10
Перекидывание снега и скола	15 732.02
Осмотр электрооборудования ИТП	8 581.10
Осмотр в помещениях	7 150.92
Осмотр кровли, фасада и подвала	60 782.82
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	2 145.28
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	3 575.46
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	32 179.14
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	28 603.68
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 430.18
Экспертиза лифтов	50 056.44
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	8 581.10
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	21 452.76
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 296.20
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	7 150.92
Проведение дератизации	2 145.28
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 905.52
Вывоз твердых бытовых отходов	121 565.64
Осмотры открытой электропроводки	8 581.10
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	2 145.28
Промывка систем отопления	17 877.30
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	7 150.92
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	2 860.37
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	10 011.29

Очистка урн от мусора	3 575.46
Обходы и осмотры крыши	3 575.47
Услуги по юридическому обслуживанию	21 452.76
Плановые проверки газового оборудования	9 296.20
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	8 581.10
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 430.18
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	35 754.60
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	18 592.39
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	105 118.52