

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Почтовый тракт, дом 32.

г. Архангельск

«23» мая 2017 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 9 – Свиридович Николай Михайлович, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение свидетельство на право собственности 29-АК № 854869

Секретарь собрания - собственник жилого /нежилого помещения № 100 – Селиванова Тамара Ильинична.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 23 мая 2017 года в 10 часов 00 минут. Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола 23 мая 2017 года в 15 часов 00 минут.

С «21» апреля 2017 г. по «21» мая 2017 г. место проведения собрания:

многоквартирный дом 32 по улице Почтовый тракт в г. Архангельске

Общее количество участников собрания составляет 125 собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **4298,65** кв., и площадью нежилых помещений **0,00** кв.м., т. е. **72,13** % от общей площади МКД. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря общего собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске.
3. О выборе состава счетной комиссии в количестве трех человек и наделение их правом подсчета голосов, подведения итогов собрания и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32, по ул. Почтовый Тракт в городе Архангельске.
4. Утвердить повестку дня включая в себя все перечисленные вопросы
5. Об избрании членов совета многоквартирного дома, в связи с окончанием срока действия полномочий, из числа собственников многоквартирного дома, в г. Архангельск, улица Почтовый Тракт, дом 32 в соответствии с ч. 2 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома, в связи с окончанием срока действия полномочий, из числа членов совета многоквартирного дома в г. Архангельск, улица Почтовый Тракт, дом 32 в соответствии с ч. 2 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
7. Об отмене решения общего собрания собственников многоквартирного дома, принятого «05» июля 2016 года в г. Архангельске, ул. Почтовый Тракт, д. 32, оформленного Протоколом №3 от 05.07.2016 (основание проверка ГЖИ Архангельской области № 01-21/7241 от 03.10.2016).
8. Об отмене решения общего собрания собственников многоквартирного дома, принятого «25» октября 2015 года в г. Архангельске, ул. Почтовый Тракт, д. 32, оформленного Протоколом №32 от 25.10.2015 г.

9. Об изменении схемы в электрощитовых по предоставленной схеме, подключения счетчиков учитывающих расход электрической энергии на коммунальные нужды и расход электрической энергии на работу лифтов, что обеспечит правильное начисление на ОДН.
10. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2017 года в размере **30 руб. 02 коп.** с 1 м² общей площади помещения в месяц.
11. Об утверждении работ по смене деревянных оконных рам во втором и первом подъезде на окна из ПВХ, в количестве 80 штук, с откосами из ПВХ ориентировочной стоимостью 480000 руб. 00 коп (четыреста восемьдесят тысяч рублей 00 коп) начало работ 01 июня 2018 года окончание работ 01 сентября 2018 года.
12. Об утверждении работ по обрамлению оконных проемов пластиковыми откосами в третьем подъезде стоимостью 75000 руб.00коп. начало работ 01 июня 2017 года окончание работ 01 сентября 2017 года.
13. Об утверждении работ по косметическому ремонту второго подъезда ориентировочной стоимостью 150000 руб.00коп. (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) в срок до 01 июля 2019 года.
14. Об утверждении работ по замене почтовых ящиков во втором подъезде ориентировочной стоимостью 60000руб.00коп.(шестьдесят тысяч рублей 00копеек) в срок до 01 июля 2019 года.
15. Об утверждении работ по косметическому ремонту первого подъезда ориентировочной стоимостью 150000 руб.00коп. (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)в срок до 01 сентября 2019 года.
16. Об утверждении работ по замене почтовых ящиков в первом подъезде ориентировочной стоимостью 60000руб.00коп.(шестьдесят тысяч рублей 00копеек) в срок до 01 сентября 2019 года.
- 17.Об утверждении работ по текущему ремонту межпанельных швов многоквартирного дома по адресу г. Архангельск, ул. Почтовый Тракт, д. 32 , ориентировочной стоимостью 100000 руб. 00 коп. коп (сто тысяч рублей 00 коп)в срок до 31.09.2017 года.
18. О перераспределении денежных средств по статье «Капитальный ремонт» на статью «Текущий ремонт» и об использовании остатков денежных средств, собранных собственниками жилых помещений, по статье «Капитальный ремонт» на работы текущего характера с 01 июня 2017 года
19. Об утверждении работ по ремонту кровли первого подъезда стоимостью 406525руб.00коп.(четыреста шесть тысяч пятьсот двадцать пять рублей 00 копеек) в срок до 31.09.2017 года
- 20.О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
- 21.О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания

Всего в голосовании приняло участие **72,13 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **4298,65** кв.м. общей площади.

Общая площадь дома составляет **7137,9** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **5959,1** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя общего собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске. Свиридович Николая Михайловича который является собственником квартиры № 9.

За 98,85 % голосов Против 1,15% голосов Воздержалось 0,00 % голосов
по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя общего собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске. Свиридович Николая Михайловича который является собственником квартиры № 9.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретаря общего собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске. Селиванову Тамару Ильинична которая является собственником квартиры № 100

За 100,00 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов
по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретаря общего собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске. Селиванову Тамару Ильинична которая является собственником квартиры № 100

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в состав счетной комиссии:

1.) Свиридович Н.М. кв.№9; 2.)Селиванову Т.И. кв.№100 ;3.) Елфимову Т.Д. кв.№93

За 95,67 % голосов Против 1,73% голосов Воздержалось 2,60 % голосов
по третьему вопросу повестки дня решили:

Выбрать в состав счетной комиссии:

1.) Свиридович Н.М. кв.№9; 2.)Селиванову Т.И. кв.№100 ;3.) Елфимову Т.Д. кв.№93

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить повестку дня (включает в себя все перечисленные вопросы).

За 97,69 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,31 % голосов
по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить повестку дня (включает в себя все перечисленные вопросы).

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить совета дома.

1. Свиридович Н.М. кв.№9
2. Клишин А.Г. кв.№92
3. Стахеев А.А. кв.№48
4. Стахеева Е.Г.кв.№48
5. Кузнецова Е.Ф.кв.№49
6. Городонов В.В. кв. №34
7. Дерягина Е.А. кв. №20

- 8.Алатарцев Д,В, кв.№77
9. Аристов А.А. кв. №59
10. Швед А.И. кв.№90
11. Никулин И.М. кв.№64
12. Дряхлицин А.В. кв.№14
- 13.Тараканова И.В. кв. №62

За 93,38 % голосов Против 2,88% голосов Воздержалось 3,74% голосов
по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить совета дома.

1. Свиридович Н.М. кв.№9
2. Клишев А.Г. кв.№92
3. Стахеев А.А. кв.№48
4. Стахеева Е.Г. кв.№48
5. Кузнецова Е.Ф. кв.№49
6. Городонов В.В. кв. №34
7. Дерягина Е.А. кв. №20

8. Алатарцев Д.В, кв.№77
9. Аристов А.А. кв. №59
10. Швед А.И. кв.№90
11. Никулин И.М. кв.№64
12. Дряхлицин А.В. кв.№14
13. Тараканова И.В. кв. №62

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателем совета дома Стахеева Алексея Анатольевича, который является собственником квартиры №48 в доме.

За 94,49 % голосов Против 1,44% голосов Воздержалось 4,07 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателем совета дома Стахеева Алексея Анатольевича, который является собственником квартиры №48 в доме.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Отменить решение общего собрания собственников многоквартирного дома, принятого «05» июля 2016 года в г. Архангельске, ул. Почтовый Тракт, д. 32, оформленного Протоколом №3 от 05.07.2016 (основание проверка ГЖИ Архангельской области № 01-21/7241 от 03.10.2016).

За 88,24 % голосов Против 2,59% голосов Воздержалось 9,17% голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Отменить решение общего собрания собственников многоквартирного дома, принятого «05» июля 2016 года в г. Архангельске, ул. Почтовый Тракт, д. 32, оформленного Протоколом №3 от 05.07.2016 (основание проверка ГЖИ Архангельской области № 01-21/7241 от 03.10.2016).

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Отменить решение общего собрания собственников многоквартирного дома, принятого «25» октября 2015 года в г. Архангельске, ул. Почтовый Тракт, д. 32, оформленного протоколом от 25.10.2015г.

За 88,71 % голосов Против 1,16% голосов Воздержалось 10,13 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Отменить решение общего собрания собственников многоквартирного дома, принятого «25» октября 2015 года в г. Архангельске, ул. Почтовый Тракт, д. 32, оформленного протоколом от 25.10.2015г.

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Изменить схему в электрощитовых по предоставленной схеме, подключения счетчиков учитывающих расход электрической энергии на коммунальные нужды и расход электрической энергии на работу лифтов, что обеспечит правильное начисление на ОДН.

За 95,39 % голосов Против 2,88% голосов Воздержалось 1,73 % голосов

по девятому вопросу повестки дня решили:

Изменить схему в электрощитовых по предоставленной схеме, подключения счетчиков учитывающих расход электрической энергии на коммунальные нужды и расход электрической энергии на работу лифтов, что обеспечит правильное начисление на ОДН.

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт для жилого помещения с 01 июня 2017 года по 31 мая 2019 года в размере **30 руб.02коп.** с 1м² площади помещения в месяц .С 01июня 2019 года установить тариф 22руб 17коп.

Содержание мест общего пользования	
Вывоз ТБО	1,90 коп.
Уборщица (зарплата)	1,70 коп.
Дворник (зарплата)	1,40 коп.
Управдом (зарплата)	1,60 коп.
Уборщик мусорных камер(зарплата)	1,40 коп.
Механическая уборка территории проезжей части	0,16 коп.
Уборка контейнерной площадки	0,13 коп.
Материалы (инструмент, инвентарь, бытовая химия)	0,40 коп.
Проведение дератизации	0,05 коп.
Проведение дезинсекции	0,05 коп.
Осмотры и обходы	0,18 коп.
Содержание аварийно - ремонтной службы	0,40 коп.
Содержание, регулировка автоматки теплового узла, контроль за прибором учета тепловой энергии, предоставление показаний и обслуживание.	0,25 коп.
Контроль за работой и техническим состоянием прибора учета электроэнергии, обслуживание и наладка приборов оборудования, ведение журналов учета, предоставления показаний расхода электроэнергии на коммунальные нужды дома по установленным приборам учета расхода электроэнергии на коммунальные нужды дома.	0,35 коп.
Покос и уборка травы	0,10 коп.
Итого:	10руб.07коп.
Содержание административной службы	3руб. 79коп.
Текущий ремонт	12руб 50коп.
Расходы по обеспечению совета дома, вознаграждение председателю совета дома и членам совета дома.(накопительная)	0,35 коп.
Содержание и ремонт лифтов	2руб 50коп.
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,39 коп.
Общие эксплуатационные затраты: (обслуживание оргтехники, канцелярские	0,42коп.

товары, банковские расходы)	
Итого:	19руб. 95 коп
Всего тариф	30 руб.02коп.

За 91,11 % голосов Против 5,33% голосов Воздержалось 3,56 % голосов по десятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт для жилого помещения с 01 июня 2017 года по 31 мая 2019 года в размере **30 руб.02коп.** с 1м² площади помещения в месяц .С 01июня 2019 года установить тариф 22руб 17коп.

Содержание мест общего пользования	
Вывоз ТБО	1,90 коп.
Уборщица (зарплата)	1,70 коп.
Дворник (зарплата)	1,40 коп.
Управдом (зарплата)	1,60 коп.
Уборщик мусорных камер(зарплата)	1,40 коп.
Механическая уборка территории проезжей части	0,16 коп.
Уборка контейнерной площадки	0,13 коп.
Материалы (инструмент, инвентарь, бытовая химия)	0,40 коп.
Проведение дератизации	0,05 коп.
Проведение дезинсекции	0,05 коп.
Осмотры и обходы	0,18 коп.
Содержание аварийно - ремонтной службы	0,40 коп.
Содержание, регулировка автоматике теплового узла, контроль за прибором учета тепловой энергии, предоставление показаний и обслуживание.	0,25 коп.
Контроль за работой и техническим состоянием прибора учета электроэнергии, обслуживание и наладка приборов оборудования, ведение журналов учета, предоставления показаний расхода электроэнергии на коммунальные нужды дома по установленным приборам учета расхода электроэнергии на коммунальные нужды дома.	0,35 коп.
Покос и уборка травы	0,10 коп.
Итого:	10руб.07коп.
Содержание административной службы	3руб. 79коп.
Текущий ремонт	12руб 50коп.
Расходы по обеспечению совета дома, вознаграждение председателю совета дома и членам совета дома.(накопительная)	0,35 коп.

Содержание и ремонт лифтов	2руб 50коп.
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,39 коп.
Общие эксплуатационные затраты: (обслуживание оргтехники, канцелярские товары, банковские расходы)	0,42коп.
Итого:	19руб. 95 коп
Всего тариф	30 руб.02коп.

по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по смене деревянных оконных рам во втором и первом подъезде на окна из ПВХ, в количестве 80 штук, с откосами из ПВХ ориентировочной стоимостью 480000 руб. 00 коп (четырееста восемьдесят тысяч рублей 00 коп) начало работ 01 июня 2018 года окончание работ 01 сентября 2018 года.

За 95,64 % голосов Против 5,33% голосов Воздержалось 3,56 % голосов

по одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по смене деревянных оконных рам во втором и первом подъезде на окна из ПВХ, в количестве 80 штук, с откосами из ПВХ ориентировочной стоимостью 480000 руб. 00 коп (четырееста восемьдесят тысяч рублей 00 коп) начало работ 01 июня 2018 года окончание работ 01 сентября 2018 года.

по двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по обрамлению оконных проемов пластиковыми откосами в третьем подъезде стоимостью 75000 руб.00коп. начало работ 01 июня 2017 года окончание работ 01 сентября 2017 года.

За 90,23 % голосов Против 3,02% голосов Воздержалось 6,75 % голосов

по двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по обрамлению оконных проемов пластиковыми откосами в третьем подъезде стоимостью 75000 руб.00коп. начало работ 01 июня 2017 года окончание работ 01 сентября 2017 года.

по тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по косметическому ремонту второго подъезда ориентировочной стоимостью 150000 руб.00коп. (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) в срок до 01 июля 2019 года.

За 95,39 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 4,61 % голосов

по тринадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по косметическому ремонту второго подъезда ориентировочной стоимостью 150000 руб.00коп. (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) в срок до 01 июля 2019 года.

по четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по замене почтовых ящиков во втором подъезде ориентировочной стоимостью 60000руб.00коп.(шестьдесят тысяч рублей 00копеек) в срок до 01 июля 2019 года.

За 88,51 % голосов Против 6,17 % голосов Воздержалось 5,32 % голосов

по четырнадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по замене почтовых ящиков во втором подъезде ориентировочной стоимостью 60000руб.00коп.(шестьдесят тысяч рублей 00копеек) в срок до 01 июля 2019 года.

по пятнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по косметическому ремонту первого подъезда ориентировочной стоимостью 150000 руб.00коп. (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) в срок до 01 сентября 2019 года.

За 93,96 % голосов Против 2,59 % голосов Воздержалось 3,45 % голосов

по пятнадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по косметическому ремонту первого подъезда ориентировочной стоимостью 150000 руб.00коп. (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) в срок до 01 сентября 2019 года.

по шестнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по замене почтовых ящиков в первом подъезде ориентировочной стоимостью 60000руб.00коп.(шестьдесят тысяч рублей 00копеек)в срок до 01 сентября 2019 года.

За 90,66 % голосов Против 4,02 % голосов Воздержалось 5,32 % голосов

по шестнадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по замене почтовых ящиков в первом подъезде ориентировочной стоимостью 60000руб.00коп.(шестьдесят тысяч рублей 00копеек)в срок до 01 сентября 2019 года.

по семнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по текущему ремонту межпанельных швов многоквартирного дома по адресу г. Архангельск, ул. Почтовый Тракт, д. 32 , ориентировочной стоимостью 100000 руб. 00 коп. коп (сто тысяч рублей 00 коп)в срок до 31.09.2017 года.

За 96,83 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержалось 3,17 % голосов

по семнадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по текущему ремонту межпанельных швов многоквартирного дома по адресу г. Архангельск, ул. Почтовый Тракт, д. 32 , ориентировочной стоимостью 100000 руб. 00 коп. коп (сто тысяч рублей 00 коп)в срок до 31.09.2017 года.

по восемнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Перераспределить денежные средства по статье «Капитальный ремонт» на статью «Текущий ремонт» и об использовании остатков денежных средств, собранных собственниками жилых помещений, **по статье «Капитальный ремонт» собранные собственниками до 2013 года** на работы текущего характера с 01 июня 2017 года

За 95,96 % голосов Против 1,45 % голосов Воздержалось 2,59% голосов

по восемнадцатому вопросу повестки дня решили:

Перераспределить денежные средства по статье «Капитальный ремонт» на статью «Текущий ремонт» и об использовании остатков денежных средств, собранных собственниками жилых помещений, **по статье «Капитальный ремонт» собранные собственниками до 2013 года** на работы текущего характера с 01 июня 2017 года

по девятнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по капитальному ремонту кровли первого подъезда стоимостью 406525руб.00коп.(четыреста шесть тысяч пятьсот двадцать пять рублей 00 копеек) в срок до 31.09.2017 года

За 96,26 % голосов Против 1,15 % голосов Воздержалось 2,59% голосов

по девятнадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по капитальному ремонту кровли первого подъезда стоимостью 406525руб.00коп.(четыреста шесть тысяч пятьсот двадцать пять рублей 00 копеек) в срок до 31.09.2017 года

по двадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск ул. Кононова д.7.

За 93,51 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержалось 6,49% голосов

по двадцатому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск ул. Кононова д.7.

по двадцать первому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.


За 95,68% голосов Против 0,00 % голосов Воздержалось 4,42% голосов

по двадцать первому вопросу повестки дня решили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  / Свиридович Николай Михайлович/

Секретарь собрания  / Селиванова Тамара Ильинична/

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Почтовый тракт, дом 32.

г. Архангельск

«24» мая 2017 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 9 – Свиридович Николай Михайлович, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение свидетельство на право собственности 29-АК № 854869

Секретарь собрания - собственник жилого /нежилого помещения № 100 – Селиванова Тамара Ильинична.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 24 мая 2017 года в 9 часов 00 минут. Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола 24 мая 2017 года в 14 часов 00 минут.

С «21» апреля 2017 г. по «21» мая 2017 г. место проведения собрания:

многоквартирный дом **32 по улице Почтовый тракт в г. Архангельске**

Общее количество участников собрания составляет 126 собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **5094,15 кв.**, и площадью нежилых помещений **0,00 кв.м.**, т. е. **85,49 %** от общей площади МКД. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Вопросы, поставленные на голосование по повестке дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе секретаря собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту кровли второго, третьего подъездов сметной стоимостью в размере: 803903 руб. 00 коп (восемьсот три тысячи девятьсот три рубля 00 копеек) подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».
4. Об утверждении порядка финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту кровли второго, третьего подъездов и сроках такого финансирования.
5. Об утверждении сроков проведения ремонтных работ капитального характера
6. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **улица Почтовый тракт, дом 32**, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.
7. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **85,49 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **5094,15** кв.м. общей площади.

Общая площадь дома составляет **7137,9** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **5959,1** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем общего собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске. Свиридович Николая Михайловича который является собственником квартиры № 9.

За 84,24 % голосов Против 1,25% голосов Воздержалось 0,00% голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Выбрать председателем общего собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске. Свиридович Николая Михайловича который является собственником квартиры № 9.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания обственников помещений многоквартирного дома № 32 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске. Селиванову Тамару Ильиничну которая является собственником квартиры № 100

За 85,07 % голосов Против 0,42% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Выбрать секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания обственников помещений многоквартирного дома № 32 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске. Селиванову Тамару Ильиничну которая является собственником квартиры № 100

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести ремонтные работы капитального характера по по капитальному ремонту кровли второго, третьего подъездов сметной стоимостью в размере: 803903 руб. 00 коп (восемьсот три тысячи девятьсот три рубля 00 копеек).

Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

За 82,78% голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,71 % голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Провести ремонтные работы капитального характера по по капитальному ремонту кровли второго, третьего подъездов сметной стоимостью в размере: 803903 руб. 00 коп (восемьсот три тысячи девятьсот три рубля 00 копеек).

Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по ремонту кровли второго, третьего подъездов сметной стоимостью в размере: 803903 руб. 00 коп (восемьсот три тысячи девятьсот три рубля 00 копеек).

подрядчику Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 32 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «16» сентября 2014 года в размере: 241170 рублей 90 коп., (двести сорок одна тысяча сто семьдесят рублей 90 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 32 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «16» сентября 2014 года в размере: 562732 рублей 10 коп., (пятьсот шестьдесят две тысячи семьсот тридцать два рубля 10 копеек) что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

За 82,78 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,71 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по ремонту кровли второго, третьего подъездов сметной стоимостью в размере: 803903 руб. 00 коп (восемьсот три тысячи девятьсот три рубля 00 копеек).

подрядчику Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 32 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «16» сентября 2014 года в размере: 241170 рублей 90 коп., (двести сорок одна тысяча сто семьдесят рублей 90 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 32 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «16» сентября 2014 года в размере: 562732 рублей 10 коп., (пятьсот шестьдесят две тысячи семьсот тридцать два рубля 10 копеек) что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту кровли второго, третьего, подъездов.

начало ремонтных работ: в течении 15-ти рабочих дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

За 81,74 % голосов Против 1,04% голосов Воздержалось 2,71 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту кровли второго, третьего, подъездов.

начало ремонтных работ: в течении 15-ти рабочих дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Почтовый тракт, дом 32, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 48 многоквартирного дома № 32 улице Почтовый тракт в городе Архангельске Стахеева Алексея Анатольевича.

За 82,79% голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,70 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Почтовый тракт, дом 32, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 48 многоквартирного дома № 32 улице Почтовый тракт в городе Архангельске Стахеева Алексея Анатольевича.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, улица Кононова д.7.

За 82,78% голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,71 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Принять решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, улица Кононова д.7.

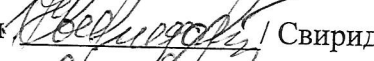
по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

**За 82,57 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,92 % голосов
по восьмому вопросу повестки дня решили:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по улице Почтовый тракт в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  / Свиридович Николай Михайлович/

Секретарь собрания  / Селиванова Тамара Ильинична/