

2014 год

ООО «Управдом Варавино Фактория»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Никитова
	Дом	16
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	1954,00

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	357 866,28
Текущий ремонт	358 623,79

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

.Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 378 547,04

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ФОТ (в том числе НДФЛ)	18 381,11
Страховые взносы	3 676,20
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	57 487,63
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	14 067,36
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	19 936,15
АСМ (ремонт кровли)	442 436,53
Вояж (транспортные услуги)	679,71
Козлов (ремонт системы канализации)	70 000,00
Обертинский (замена секций СВП)	8 900,00
Рем-ТС (транспортные услуги)	65,18
Сидоров (транспортные услуги)	176,93
Таратин (изготовление и установка клапана мусоропровода, мет продуктов)	19 870,00
ЭСМстрой (транспортные услуги)	120,02
Итого:	664 003,62

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.



162 654,84

руб.