

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Никитова, д. 16
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	160733,47 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	894643,80 руб.
- за содержание дома	432162,80 руб.
- за текущий ремонт	462481,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	794397,36 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	771637,36 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	22760,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	260979,91 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	352464,77 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	523479,67 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	6 ед.
Количество удовлетворенных претензий	6 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	1210,67 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	14 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10913,38 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	133,059	215214,21	186493,55	28720,66	1016553,47	752999,85	263553,62	0
	2	Отопление	Гкал	435,256	703995,39	566506,30	137489,09	1016553,47	752999,85	263553,62	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	468.96
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	468.96
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	6 096.48
Прочистка и промывка внутренней канализации	4 689.60
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	1 406.88
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	468.96
Содержание аварийно-ремонтной службы	14 068.80
Экспертиза лифтов	16 413.60
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	1 406.88
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	3 517.20
Осмотр кровли, фасада и подвала	27 199.68
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	2 813.76
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	703.44
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	2 110.32
Подметание тротуаров в теплый период	8 206.80
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	9 379.20
Проверка исправности канализационных вытяжек	2 344.80
Покос травы в летний период	2 344.80
Вывоз твердых бытовых отходов	39 627.12
Прочистка канализационного стояка	3 517.20
Прочие общеэксплуатационные расходы	14 068.80
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	2 344.82
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	1 406.88
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	7 034.40
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 689.60
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	3 282.72
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	234.48
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	2 344.80
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	234.48
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	468.96
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	468.96
Осмотр в помещениях	2 344.82
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	28 137.60
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	4 689.60
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	2 344.82
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	2 344.80
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 172.40

Техническое освидетельствование	33 061.68
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	3 282.72
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	11 724.00
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	5 862.00
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	468.96
Транспортные расходы, маршрутные листы	2 344.80
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	937.92
Вывоз крупногабаритного мусора	4 689.60
Осмотр электрооборудования ИТП	2 813.76
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	1 172.40
Канцелярские товары, бумага	1 172.40
Очистка крылец от снега, наледи и льда	5 862.00
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 344.80
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	3 517.20
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	2 813.76
Прочистка вентиляционных каналов	7 034.40
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	4 689.60
Обходы и осмотры крыши	703.44
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 641.36
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	703.44
Плановые проверки газового оборудования	2 813.76
Заделка продухов в цоколях зданий	2 344.80
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	7 034.40
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	14 068.80
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	3 517.20
Аренда служебного помещения	1 406.88
Обходы и осмотры каменных конструкций	468.96
Очистка урн от мусора	1 172.40
Проведение дератизации	703.44
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 406.88
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	2 813.76
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	2 344.80
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	7 034.40
Уборка мусора на контейнерных площадках	3 048.24
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	468.96
Обслуживание и наладка оборудования	468.96
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	40 330.56
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	2 813.76
Промывка систем отопления	5 393.04
Перекидывание снега и скола	5 158.56
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	28 137.60

Обходы и осмотры вентиляционных каналов	468.96
Обслуживание и наладка оборудования	1 172.40
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	23 448.00
Услуги по юридическому обслуживанию	3 517.20
Осмотры открытой электропроводки	2 813.76
Ремонт урн	1 172.40
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	7 034.40
Проведение дезинсекции	703.44
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	2 344.80
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 641.36
Услуги связи (телефон, почта)	1 641.36
Обслуживание орг. техники, тонер	1 172.40