

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Никитова д. 16
в форме заочного голосования.

г. Архангельск

«07» декабря 2015 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 7 – Жаворонкова А.И.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7.

Время начала работы комиссии: «07» декабря 2015 года в 9 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «07» декабря 2015 года в 13 часов 00 минут.

С «06» ноября 2015 г. по «06» декабря 2015 г. в многоквартирном доме **16 по ул. Никитова в г. Архангельске** проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16, по ул. Никитова в городе Архангельске.

2. О выборе председателя совета дома собственников помещений многоквартирного дома № 16, по ул. Никитова в городе Архангельске.

3. Об утверждении повестки дня.

4. Об утверждении работ по косметическому ремонту подъезда с заменой тамбурных дверей и заменой почтовых ящиков стоимостью 195788рублей 32копейки(сто девяносто пять тысяч рублей семьсот восемьдесят восемь тысяч рублей 32копейки).

5. Об утверждении работ по установке обратного клапана на канализационный выпуск ориентировочной стоимостью 10000рублей 00копеек (десять тысяч рублей 00 копеек).

6. Об утверждении работ по замене двух секций скоростного водоподогревателя в тепловом узле дома, ориентировочной стоимостью 60000рублей 00 копеек (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

7. Об утверждении работ по замене запорной арматуры на розливе отопления на чердаке и в подвале ориентировочной стоимостью 80000рублей 00 копеек (восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).

8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1кв.м. общей площади помещения в месяц с **01.01.2016года по 31.12.2016года в размере 37рублей 33 копеек.** С 01.01.2017 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1кв.м. общей площади помещения в месяц будет составлять **22рубля 40 копеек.**

9. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **54,71%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **1068,97** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **2268,1** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений(равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **1954,0** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утвердить в качестве председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Никитова в городе Архангельске Жаворонкову А.И. и Филиппова Д.В., которые являются собственниками квартир № 7 и № 11, Жаворонкову А.И. - председателем, Филиппова Д.В. - секретарем соответственно.

«За»	100,00 %
«Против»	0,00 %
«Воздержался»	0,00 %

Решение принято – 100, 00% голосов, принявших участие в голосовании, проголосовали «за».

2. Утвердить председателем совета дома Полуянову Светлану Юрьевну кв.№14.

«За»	93,12 %
«Против»	3,92%
«Воздержался»	2,95 %

Решение принято 93,12 – % голосов, принявших участие в голосовании, проголосовали «за».

3. Принято решение утвердить повестку дня.

«За»	100,00 %
«Против»	0,00 %
«Воздержался»	0,00 %

Решение принято – 100,00% голосов, принявших участие в голосовании, проголосовали «за».

4. Утвердить работы по косметическому ремонту подъезда с заменой тамбурных дверей и заменой почтовых ящиков стоимостью 195788рублей 32копейки(сто девяносто пять тысяч рублей семьсот восемьдесят восемь тысяч рублей 32копейки).

«За»	85,22 %
«Против»	14,78 %
«Воздержался»	0,00 %

Решение принято – 85,22 % голосов, принявших участие в голосовании, проголосовали «за».

5. Утвердить работы по установке обратного клапана на канализационный выпуск ориентировочной стоимостью 10000рублей 00копеек (десять тысяч рублей 00 копеек).

«За»	92,19 %
«Против»	7,81 %
«Воздержался»	0,00 %

Решение принято – 92,19 % голосов, принявших участие в голосовании, проголосовали «за».

6. Утвердить работы по замене двух секций скоростного водоподогревателя в тепловом узле дома, ориентировочной стоимостью 60000рублей 00 копеек (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

«За»	92,19 %
«Против»	7,81 %
«Воздержался»	0,00 %

Решение принято – 92,19% голосов, принявших участие в голосовании, проголосовали «за».

7. Утвердить работы по замене запорной арматуры на розливе отопления на чердаке и в подвале ориентировочной стоимостью 80000рублей 00 копеек (восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).

«За»	89,24 %
«Против»	10,76 %
«Воздержался»	0,00 %

Решение принято – 89,24% голосов, принявших участие в голосовании, проголосовали «за».

8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года в размере 37рублей 33 копеек (в том числе 8руб. 45коп. на косметический ремонт подъезда с заменой почтовых ящиков и тамбурных дверей; 0руб.43коп. на установку обратного клапана на канализационный выпуск; 2руб. 60коп. на замену двух секций скоростного водоподогревателя; 3руб. 45 коп. на замену запорной арматуры на розливе отопления; 1руб.00коп. на повышение заработной платы уборщице лестничных клеток; 1руб. 00 коп. на повышение заработной платы дворнику).

С 01.01.2017 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц будет составлять 22рубля 40 копеек.

«За»	88,43 %
«Против»	11,57 %
«Воздержался»	0,00 %

Решение принято – 88,43% голосов, принявших участие в голосовании, проголосовали «за».

9. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания по адресу: г. Архангельск, ул. Кононова, д. 7.

«За»	96,12 %
«Против»	3,88 %
«Воздержался»	0,00%

Решение принято – 96,12% голосов, принявших участие в голосовании, проголосовали «за».

10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания собственников помещения в течении 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Никитова в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. .

«За»	100,00 %
«Против»	0,00 %
«Воздержался»	0,00 %

Решение принято – 100,00 % голосов, принявших участие в голосовании, проголосовали «за».

Председатель собрания:



(Жаворонкова А.И.)

Секретарь собрания:

(Филиппов Д.В.)