

2014 год

ООО «Управдом Варавино Фактория»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

| | | |
|---------|------------------------------|---------------|
| Адрес: | Улица, проспект | Ленинградский |
| | Дом | 391 |
| Площадь | жилых помещений дома, кв. м. | 628,50 |

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

| Наименование платежа | Начислено |
|----------------------|-----------|
| Содержание жилья | 63 578,68 |
| Текущий ремонт | 23 259,39 |

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

.Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:

84 326,36

4.2. Текущий ремонт

| Вид работ | Стоимость работ, услуг, руб. |
|--|------------------------------|
| ФОТ (в том числе НДФЛ) | 7 288,88 |
| Страховые взносы | 1 457,78 |
| Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.) | 7 272,77 |
| Услуги сторонних организаций | |
| Техническое обслуживание электрических сетей | 4 526,52 |
| АРП (транспортные услуги, текущий ремонт жилого фонда) | 6 733,77 |
| Вохтомин (ремонт кровли) | 1 000,00 |
| Вояж (транспортные услуги) | 218,71 |
| Рем-ТС (транспортные услуги) | 20,98 |
| Сидоров (транспортные услуги) | 56,93 |
| ЭСМстрой (транспортные услуги) | 38,62 |
| Итого: | 31 481,79 |

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

по состоянию на 31.12.2014.

182 355,49

руб.

