

2014 год

ООО «Управдом Варавино Фактория»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Ленинградский
	Дом	387
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	710,40

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	68 574,84
Текущий ремонт	27 353,16

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

.Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:

98 384,19

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ФОТ (в том числе НДФЛ)	5 635,24
Страховые взносы	1 127,02
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	8 315,30
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	5 112,00
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	3 501,91
Вояж (транспортные услуги)	247,00
Рем-ТС (транспортные услуги)	23,68
Сидоров (транспортные услуги)	64,30
ЭСМстрой (транспортные услуги)	43,62
Итого:	26 968,50

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

по состоянию на 31.12.2014.

161 186,48

руб.

