

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 387
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	84310,49 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	93881,49 руб.
- за содержание дома	66528,30 руб.
- за текущий ремонт	27353,16 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	87779,27 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	79979,27 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	7800,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	90412,71 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	232570,69 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	287251,08 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	1 ед.
Количество удовлетворенных претензий	1 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	48,05 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	15 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8837,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Отопление	Гкал	216,382	349982,09	295718,04	54264,05	396536,94	295718,04	100818,90	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	10 229.76
Вывоз крупногабаритного мусора	1 704.96
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	340.99
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	426.24
Плановые проверки газового оборудования	1 022.98
Осмотр электрооборудования ИТП	1 022.98
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	852.48
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	255.74
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	596.74
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	596.74
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	340.99
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	852.48
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 278.72
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	170.50
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 704.96
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 022.98
Аренда служебного помещения	1 363.97
Прочистка вентиляционных каналов	1 704.96
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	340.99
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1 022.98
Заделка продухов в цоколях зданий	85.25
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	1 278.72
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	2 131.20
Подметание тротуаров в теплый период	2 983.68
Обслуживание орг. техники, тонер	426.24
Очистка крылец от снега, наледи и льда	1 704.96
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	852.48
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	255.74
Проверка исправности канализационных вытяжек	255.74
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	3 324.67
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 704.96
Вывоз твердых бытовых отходов	23 954.69
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	852.48
Прочистка канализационного стояка	255.74
Обходы и осмотры крыши	426.24

Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	5 114.88
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 278.72
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	85.25
Очистка урн от мусора	426.24
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	255.74
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	8 695.30
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	255.74
Услуги связи (телефон, почта)	596.74
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 278.72
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	681.98
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	255.74
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	255.74
Уборка мусора на контейнерных площадках	1 193.47
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	3 324.67
Покос травы в летний период	852.48
Обслуживание и наладка оборудования	511.49
Ремонт урн	426.24
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 022.98
Перекидывание снега и скола	1 704.96
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	255.74
Осмотр кровли, фасада и подвала	5 967.36
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	2 216.45
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	852.48
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	1 704.96
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	340.99
Проведение дезинсекции	255.74
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	255.74
Содержание аварийно-ремонтной службы	5 114.88
Осмотр в помещениях	170.50
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	3 409.92
Обслуживание и наладка оборудования	255.74
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	2 557.44
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	340.99
Промывка систем отопления	1 875.46
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	1 704.96
Услуги по юридическому обслуживанию	1 278.72
Прочие общеэксплуатационные расходы	5 114.88
Обходы и осмотры каменных конструкций	170.50
Проведение дератизации	255.74
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	170.50
Осмотры открытой электропроводки	1 022.98
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	3 239.42
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	340.99
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	1 363.97

Транспортные расходы, маршрутные листы	852.48
Прочистка и промывка внутренней канализации	511.49
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 704.96
Канцелярские товары, бумага	426.24
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	1 022.98