

2014 год

ООО «Управдом Варавино Фактория»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Ленинградский
Адрес: Дом	381
Корпус	4
Площадь жилых помещений дома, кв. м.	926,50

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	94 748,30
Текущий ремонт	32 793,06

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 134 674,66

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	7 363,78
Страховые взносы	1 472,75
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	11 506,68
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	6 671,52
АРП (транспортные услуги)	10 772,10
Вояж (транспортные услуги)	323,80
Козлов (ремонт системы отопления)	5 600,00
Обертинский (замена калачей)	6 090,00
Рем-ТС (транспортные услуги)	31,08
Сидоров (транспортные услуги)	83,90
ЭСМстрой (транспортные услуги)	57,22
Итого:	53 197,05

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

98 196,30 руб.

